



Câmara Municipal de Viana do Castelo

EDITAL

JOAQUIM LUÍS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO.-----

Faz saber, que nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 112º do Código do Procedimento Administrativo, notifica-se **MARIA ARANTES FELGUEIRAS**, proprietário/a do prédio sito na **Rua de Monserrate, 12 - 1º Esq., da União de Freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela**, deste concelho, no âmbito do processo ZPU 111/25, do seguinte:-----

Em face da ausência de resposta à notificação 6846/25 de 08/04/2025, reitera-se que nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto na sua redação atual, que aprova a definição do conceito fiscal de prédio devoluto, que o prédio ou fração autónoma acima referido insere-se na Zona de Pressão Urbanística de Viana do Castelo aviso n.º20394/2023, de 24 de outubro, e foi identificado com indícios de desocupação ao abrigo do previsto na alínea c) do número 2 do artigo 2º do Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto na sua redação atual.-----

Notifica-se V. Exª, para exercer o direito de audiência prévia que, de acordo com o disposto no nº 2 do art.º 4, do Decreto Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto na sua redação atual e no art.º 121 do Código do Procedimento Administrativo, **dispõe do prazo de 10 dias (úteis)** a contar da data do presente edital para se pronunciar acerca do mesmo, nomeadamente considerando as exceções que a lei prevê.-----

Mais se informa que, caso não haja pronuncia dentro do prazo **fica agendada a vistoria para determinação de prédio em estado de devoluto, para o próximo dia 05/06/2025 a partir das 15:00 horas. Caso os proprietários ou representantes não compareçam, será realizada a vistoria possível e será dada continuidade ao processo de classificação de prédio urbano/fração autónoma como devoluto.**-----

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados em lugares públicos de estilo deste concelho.-----

E eu, M. Soares, Diretora do Departamento de Festão Territorial e Sustentabilidade da Câmara Município de Viana do Castelo, o subscrevi.-----

Município de Viana do Castelo, 9 de maio de 2025-----

-----O PRESIDENTE DA CÂMARA,-----

Por Luis Nobre em 12-05-2025 às
17:05:10