



PROCESSO ADILOT N.º 27/24

CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

EDITAL

CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO

JOAQUIM LUIS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 13 de maio de 2025, a requerimento de **JOSÉ GONÇALVES SAPATEIRO**, contribuinte número **169131785**, um aditamento ao alvará de loteamento número **376** (trezentos e setenta e seis), emitido por esta Câmara Municipal no dia 30 de dezembro de 1980, a favor de MARIA DAS DORES DA COSTA PEREIRA e OUTROS através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito em **SABORIDO – LOTE 9**, freguesia de **CHAFÉ**, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 16 de março, 22 de abril e 9 de maio de 2025, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao sétimo aditamento ao alvará de loteamento indicado e ao prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 3941, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 2222, da Freguesia de Chafé e são as seguintes: -----

1. O Lote 9 é dividido em dois lotes agora denominados de Lote 9 e Lote 30. -----
2. O Lote 9 passa a ter as seguintes especificações: -----
 - . Área do Lote, 550,28 m² -----
 - . Área de implantação, 91,70 m² -----
 - . Área de construção, 186,01 m² -----
 - . N.º de piso. -----
 - .. acima cota soleira, 2 -----
 - .. abaixo cota soleira, 0 -----
 - . Destino do Lote, Habitação unifamiliar -----
3. O Lote 30 passa a ter as seguintes especificações: -----
 - . Área do Lote, 316,87 m² -----
 - . Área de implantação, 91,70 m² -----
 - . Área de construção, 186,01 m² -----
 - . N.º de pisos: -----
 - .. acima cota soleira, 2 -----
 - .. abaixo cota soleira, 0 -----
 - . Destino do Lote, Habitação unifamiliar -----



Câmara Municipal de Viana do Castelo

Não há obras de urbanização a realizar. -----

Não há cedências ao domínio público. -----

Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da “folha de confrontações” anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 13 de maio de 2025. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL



PROCESSO ADILOT N.º 27/24

CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

AVISO

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 13 de maio de 2025, a requerimento de **JOSÉ GONÇALVES SAPATEIRO**, contribuinte número **169131785**, um aditamento ao alvará de loteamento número **376** (trezentos e setenta e seis), emitido por esta Câmara Municipal no dia 30 de dezembro de 1980, a favor de MARIA DAS DORES DA COSTA PEREIRA e OUTROS através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito em **SABORIDO – LOTE 9**, freguesia de **CHAFÉ**, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 16 de março, 22 de abril e 9 de maio de 2025, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao sétimo aditamento ao alvará de loteamento indicado e ao prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 3941, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 2222, da Freguesia de Chafé e são as seguintes: -----

1. O Lote 9 é dividido em dois lotes agora denominados de Lote 9 e Lote 30. -----

2. O Lote 9 passa a ter as seguintes especificações: -----

. Área do Lote, 550,28 m² -----

. Área de implantação, 91,70 m² -----

. Área de construção, 186,01 m² -----

. N.º de piso. -----

.. acima cota soleira, 2 -----

.. abaixo cota soleira, 0 -----

. Destino do Lote, Habitação unifamiliar -----

3. O Lote 30 passa a ter as seguintes especificações: -----

. Área do Lote, 316,87 m² -----

. Área de implantação, 91,70 m² -----

. Área de construção, 186,01 m² -----

. N.º de pisos: -----

.. acima cota soleira, 2 -----

.. abaixo cota soleira, 0 -----

. Destino do Lote, Habitação unifamiliar -----

Não há obras de urbanização a realizar. -----

Não há cedências ao domínio público. -----



Câmara Municipal de Viana do Castelo

Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da “folha de confrontações” anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 13 de maio de 2025. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL