

AC. EM CÂMARA

(20) RECONHECIMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL RSP 343/24:- Pela Vereadora Fabíola Oliveira foi apresentada a proposta que seguidamente se transcreve:- **“PROPOSTA – DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL - CAMINHO DO EIRADO, Nº 4 – LUGAR DE CORTEGAÇA - UNIÃO DE FREGUESIAS DE SUBPORTELA, DEOCRISTE E PORTELA SUSÃ - PROC.º RSP 343/24** - A União das Freguesias de Subportela, Deocriste e Portela Susã, vem requerer a deliberação de Reconhecimento de Interesse Municipal para Alteração de uso de Equipamento (Escola) para Habitação relativo ao prédio urbano, situado em Cortegaça, com o registo n.º 1211/ 20020430 da Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo, matriz n.º 66 da Freguesia de Subportela, com a área total com 220m2, área coberta com 130m2 e área descoberta com 90m². De acordo com a Caderneta Predial Urbana o prédio foi inscrito na matriz no ano de 1972 para funcionamento da Escola Primária. Em 1990 deu entrada na Câmara Municipal de Viana do Castelo o projeto de Ampliação e Remodelação de Edifício, Processo de Obras n.º 834/90 LEDI, para Remodelação e adaptação de Escola Primária para Jardim de Infância. As novas dinâmicas demográficas e a consequente deflação do número de nascimentos a partir da década de 90, resultado de um complexo conjunto de fatores económicos, sociais e culturais, conduziu à desativação do edifício como Escola Primária/Jardim de Infância. No entanto, nos últimos anos assistimos a uma crescente procura de habitação fora dos limites da área urbana tanto por ser mais acessível em termos financeiros como por proporcionar uma qualidade de vida menos agitada, mais próxima da natureza e mais propícia a fixação de famílias que procuram este tipo de vivência. O edifício da antiga Escola Primária de Cortegaça, encontra-se fechado, sem utilização, e a degradar-se. Assim e face à crescente procura e falta de oferta de habitação que se verifica na freguesia pretende-se alterar o uso de Equipamento (Escola) para habitação de forma a suprir uma necessidade premente, permitindo fixar mais uma família na freguesia. Acresce que se pretende proceder à correção do perfil da Estrada Municipal aquando da reabilitação do edifício para habitação. Assim, propõe-se à Câmara Municipal a sua aceitação e consequente autorização para remissão à próxima Assembleia Municipal, para que a mesma possa declarar o **Reconhecimento de Interesse Público Municipal** requerido.

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO





(a) Fabíola Oliveira.”. A Câmara Municipal deliberou aprovar a transcrita proposta e consequentemente remeter a mesma para aprovação da Assembleia Municipal. Esta deliberação foi tomada por unanimidade estando presentes o Presidente da Câmara e os Vereadores Manuel Vitorino, Carlota Borges, Ricardo Rego, Fabíola Oliveira, Viana da Rocha, Eduardo Teixeira e Cláudia Marinho.

5 de Março de 2025