



Câmara Municipal de Viana do Castelo

PROCESSO ADILOT N.º 28/24

## CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

### EDITAL

#### CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO JOAQUIM LUIS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 28 de fevereiro de 2025, a requerimento de **JOAO ALBERTO ESTEVES FERNANDES COUTO**, contribuinte número **173673155**, um aditamento ao alvará de loteamento número **308** (trezentos e oito), emitido por esta Câmara Municipal no dia 28 de fevereiro de 1980, a favor de **JOSÉ DE AZEVEDO MACIEL NEIVA, JOÃO DE AZEVEDO MACIEL NEIVA e JOSÉ GONÇALVES DE ARAÚJO**, através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito em **ROMÉ – RUA DO VENDEIRO – LOTE 2**, freguesia de **SANTA MARTA DE PORTUZELO**, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 26 de novembro e 5 de dezembro de 2024 e 28 de fevereiro de 2025, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao primeiro aditamento ao alvará de loteamento indicado e ao prédio inscrito na matriz predial Urbano sob o artigo nº 2288, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 2805, da Freguesia de Santa Marta de Portuzelo e são as seguintes: -----

1. A área de implantação do Lote 2 passa a ser de 199,75 m<sup>2</sup> -----

2. A área de construção do Lote 2 passa a ser de 296,95 m<sup>2</sup> -----

Não há obras de urbanização a realizar. -----

Não há cedências ao domínio público. -----

Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da “folha de confrontações” anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 28 de fevereiro de 2025. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,**



PROCESSO ADILOT N.º 28/24

## CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

### AVISO

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 28 de fevereiro de 2025, a requerimento de **JOAO ALBERTO ESTEVES FERNANDES COUTO**, contribuinte número **173673155**, um aditamento ao alvará de loteamento número **308** (trezentos e oito), emitido por esta Câmara Municipal no dia 28 de fevereiro de 1980, a favor de **JOSÉ DE AZEVEDO MACIEL NEIVA**, **JOÃO DE AZEVEDO MACIEL NEIVA** e **JOSÉ GONÇALVES DE ARAÚJO**, através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito em **ROMÉ – RUA DO VENDEIRO – LOTE 2**, freguesia de **SANTA MARTA DE PORTUZELO**, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 26 de novembro e 5 de dezembro de 2024 e 28 de fevereiro de 2025, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao primeiro aditamento ao alvará de loteamento indicado e ao prédio inscrito na matriz predial Urbano sob o artigo nº 2288, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 2805, da Freguesia de Santa Marta de Portuzelo e são as seguintes: -----

1. A área de implantação do Lote 2 passa a ser de 199,75 m<sup>2</sup> -----

2. A área de construção do Lote 2 passa a ser de 296,95 m<sup>2</sup> -----

Não há obras de urbanização a realizar. -----

Não há cedências ao domínio público. -----

Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da “folha de confrontações” anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 28 de fevereiro de 2025. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,**