



PROCESSO ADILOT N.º 33/24

## CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

### EDITAL

#### CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO JOAQUIM LUIS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 16 de janeiro de 2025, a requerimento de **INDEXPROGRESS-UNIPESSOAL, LDA.**, contribuinte número **515028720**, um aditamento ao alvará de loteamento número **816** (oitocentos e dezasseis), emitido por esta Câmara Municipal no dia 18 de abril de 1989, a favor de BARRASIL – IMÓVEIS DE VIANA, LDA., através do qual são licenciadas as seguintes alterações ao loteamento sito em **GIESTAL**, freguesia de **DARQUE**, deste concelho, a qual foi aprovada por meu despacho de 26 de outubro de 2024 e despachos de 1 de setembro, 31 de outubro de 2024 e 15 de janeiro de 2025, a Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao terceiro aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e ao prédio inscrito na matriz predial Urbano sob o artigo nº 2177, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 492, da Freguesia de Darque e são as seguintes: -----

1. Os lotes 22, 23 e 24 são emparcelados num único lote agora denominado de Lote 22. -----

2. O agora lote 22 passa a ter as seguintes especificações: -----

. Área do lote, 600,00 m<sup>2</sup> -----

. Área de implantação, 600,00 m<sup>2</sup> -----

. Área de construção, 5.161,15 m<sup>2</sup> -----

. N.º de pisos: -----

.. Acima cota soleira, 6 -----

.. Abaixo cota soleira, 2 -----

. Destino do lote, Habitação multifamiliar -----

. N.º de fogos, 54 -----

Não há obras de urbanização. -----

Não há cedências ao domínio público. -----

Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da “folha de confrontações” anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----



Câmara Municipal de Viana do Castelo

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 16 de janeiro de 2024. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,**



PROCESSO ADILOT N.º 33/24

## CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO AVISO

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 16 de janeiro de 2025, a requerimento de **INDEXPROGRESS-UNIPESSOAL, LDA.**, contribuinte número **515028720**, um aditamento ao alvará de loteamento número **816** (oitocentos e dezasseis), emitido por esta Câmara Municipal no dia 18 de abril de 1989, a favor de **BARRASIL – IMÓVEIS DE VIANA, LDA.**, através do qual são licenciadas as seguintes alterações ao loteamento sito em **GIESTAL**, freguesia de **DARQUE**, deste concelho, a qual foi aprovada por meu despacho de 26 de outubro de 2024 e despachos de 1 de setembro, 31 de outubro de 2024 e 15 de janeiro de 2025, a Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao terceiro aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e ao prédio inscrito na matriz predial Urbano sob o artigo nº 2177, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 492, da Freguesia de Darque e são as seguintes: -----

1. Os lotes 22, 23 e 24 são emparcelados num único lote agora denominado de Lote 22. -----

2. O agora lote 22 passa a ter as seguintes especificações: -----

. Área do lote, 600,00 m<sup>2</sup> -----

. Área de implantação, 600,00 m<sup>2</sup> -----

. Área de construção, 5.161,15 m<sup>2</sup> -----

. N.º de pisos: -----

.. Acima cota soleira, 6 -----

.. Abaixo cota soleira, 2 -----

. Destino do lote, Habitação multifamiliar -----

. N.º de fogos, 54 -----

Não há obras de urbanização. -----

Não há cedências ao domínio público. -----

Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da “folha de confrontações” anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 16 de janeiro de 2024. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,**