



Câmara Municipal de Viana do Castelo

PROCESSO ADILOT Nº 60/23

## CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

### EDITAL

#### CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO JOAQUIM LUIS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 16 de janeiro de 2025, a requerimento de **CÉSAR JOSÉ SOARES PEREIRA** contribuinte número **224982982**, um aditamento ao alvará de loteamento número **677** (seiscentos e setenta e sete), emitido por esta Câmara Municipal no dia 21 de fevereiro de 1985, a favor de SOCITUL – SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS TURÍSTICOS E URBANIZAÇÕES, LDA., através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito na **AMOROSA – LOTE N.º 34**, da freguesia de **CHAFÉ**, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 5 e 12 de dezembro de 2024 e 14 de janeiro de 2025, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao nono aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e ao prédio inscrito na matriz predial Urbano sob o artigo nº 2141, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 292, da Freguesia de Chafé e são as seguintes: -----

1. A área de implantação do Lote 34 passa a ser de 228,20 m<sup>2</sup> -----
2. A área de construção do Lote 34 passa a ser de 482,50 m<sup>2</sup> -----
3. O Número de pisos do Lote 34 passa a ser de: -----  
. Acima cota soleira, 2 -----  
. Abaixo cota soleira, 1 -----

Não há obras de urbanização a realizar. -----

Não há cedências ao domínio público. -----

Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da “folha de confrontações” anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 16 de janeiro de 2025. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,**



PROCESSO ADILOT Nº 60/23

## CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

### AVISO

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 16 de janeiro de 2025, a requerimento de **CÉSAR JOSÉ SOARES PEREIRA** contribuinte número **224982982**, um aditamento ao alvará de loteamento número **677** (seiscentos e setenta e sete), emitido por esta Câmara Municipal no dia 21 de fevereiro de 1985, a favor de SOCITUL – SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS TURÍSTICOS E URBANIZAÇÕES, LDA., através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito na **AMOROSA – LOTE N.º 34**, da freguesia de **CHAFÉ**, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 5 e 12 de dezembro de 2024 e 14 de janeiro de 2025, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao nono aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e ao prédio inscrito na matriz predial Urbano sob o artigo nº 2141, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 292, da Freguesia de Chafé e são as seguintes: -----

1. A área de implantação do Lote 34 passa a ser de 228,20 m<sup>2</sup> -----
2. A área de construção do Lote 34 passa a ser de 482,50 m<sup>2</sup> -----
3. O Número de pisos do Lote 34 passa a ser de: -----

. Acima cota soleira, 2 -----

. Abaixo cota soleira, 1 -----

Não há obras de urbanização a realizar. -----

Não há cedências ao domínio público. -----

Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da “folha de confrontações” anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 16 de janeiro de 2025. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,**