EDITAL

JOAQUIM LUÍS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO.-

---------**Faz saber,** que nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 112º do Código do Procedimento Administrativo, notifica-se **Sr VITOR MANUEL LIMA ROSA,** proprietário do prédio **sito na Rua Beco dos Fornos, 5/7 – 1º, da União de Freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela, deste concelho**, no âmbito do processo ZPU 321/24, do seguinte:----------

Em face da ausência de resposta à notificação 9514/24 de 04/06/2024, reitera-se que nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto na sua redação atual, que aprova a definição do conceito fiscal de prédio devoluto, que o prédio ou fração autónoma acima referido insere-se na Zona de Pressão Urbanística de Viana do Castelo aviso n.º20394/2023, de 24 de outubro, e foi identificado com indícios de desocupação ao abrigo do previsto na alínea a) do número 2 do artigo 2º do Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto na sua redação atual.----------

Notifica-se V. Exª do projeto de declaração de prédio devoluto, para exercer o direito de audição prévia que, de acordo com o disposto no nº 2 do art.º 4, do Decreto Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto na sua redação atual e no art.º 121 do Código do Procedimento Administrativo, dispõe do prazo de 10 dias (úteis) a contar da data de receção do presente ofício para se pronunciar acerca do mesmo, nomeadamente considerando as exceções que a lei prevê.----------

Mais se informa que, caso não haja pronuncia dentro do prazo **fica agendada a vistoria para determinação de prédio em estado de devoluto, para o próximo dia 23/10/2024 a partir das 11:00 horas.**----------

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados em lugares públicos de ...lo dest... co...elho.----------

E eu, Ariana Ribeiro, Chefe da Divisão Jurídica da Câmara Município de Viana do Castelo, o subscrevi.----------

----------Município de Viana do Castelo, 09 de outubro de 2024----------

----------O PRESIDENTE DA CÂMARA----------

Luís Nobre
Documento assinado electronicamente.
Esta assinatura electrónica substitui a assinatura autógrafa.
Em 11-10-2024 às 12:01:05

APCER 2006/CEP.2682