



Processo LURB n.º 17/23

CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

AVISO

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78º do Decreto-Lei n.º555/99, de 16 de dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu, no dia 28 de junho de 2024, o alvará de obras de urbanização número **1446** (mil quatrocentos e quarenta e seis), em nome de **IFERMARTI- MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA., E. LIMA & PARENTE, LDA. e PARÂMETROS QUOTIDIANOS, S.A.**, contribuintes números **506895980, 508795672 e 513796720, respetivamente**, na sequência dos despachos 19 e abril e 26 de junho de 2024, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara, através do qual são licenciadas as obras de urbanização que incidem sobre os prédios situados em **SUB-RIO – RUA SUB RIO**, da freguesia de **AREOSA**, descritos na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob os números **3744 e 1025** e inscrito na matriz predial **URBANA**, sob os artigos números **3630-P e 3375, respetivamente**, da respetiva freguesia. -----

a) Área total do prédio: 2.113,00 m² (Artigo 3375 com a descrição n.º 1025 e Artigo 3630 com a descrição nº 3744); -

b) Área a ceder ao domínio público: 590,00 m² (Infraestruturas viárias, 590,00 m²); -----

c) Área da parcela para construção: 1.523,00 m² -----

d) Prazo para conclusão das obras de urbanização: 2 meses -----

e) Valor da caução: -----

. Infraestruturas viárias, 49.130,00 € -----

. Eletricidade, 9.832,26 € -----

. ITUR, 5.770,00 € -----

. Águas, 3.100,00 € -----

TOTAL, 67.832,26 € (*) -----

O valor da caução é de (* x 1.05) 71.250,00 Euros. -----

Para a execução das obras de urbanização foi fixado o prazo de 4 meses. -----

a) Observância das disposições constantes do parecer de 5 de dezembro de 2023, dos SMVC (Serviços Municipalizados de Viana do Castelo), do qual se junta fotocópia a este alvará. -----

b) Observância das disposições constantes do parecer de 12 de janeiro de 2024, da PORTGÁS, do qual se junta fotocópia a este alvará. -----

c) Observância das disposições constantes do parecer de 18 de outubro de 2023, da ADAM, (Águas do Alto Minho), do qual se junta fotocópia a este alvará. -----

d) Observância das disposições constantes do parecer de 8 de março de 2024, da EREDES, do qual se junta fotocópia a este alvará. -----



Câmara Municipal de Viana do Castelo

Foi prestada a caução a que se refere o artigo 54º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, no valor de 71.250,00€ (setenta e um mil duzentos e cinquenta euros), mediante garantia bancária número 00425954, emitida pelo NOVO BANCO, com sede na Avenida da Liberdade, n.º 195, em Lisboa, em 21 de maio de 2024. -----
Dado e passado para que sirva de título à requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, em 28 de junho de 2024. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,



Processo LURB n.º 17/23

CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO
EDITAL

CONCESSÃO DE ALVARÁ DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO LOTEAMENTO
JOAQUIM LUIS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º do Decreto-Lei número 555/99, de 16 de dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu no dia 28 de junho de 2024, o alvará de obras de urbanização número **1446** (mil quatrocentos e quarenta e seis), em nome de **IFERMARTI- MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA., E. LIMA & PARENTE, LDA. e PARÂMETROS QUOTIDIANOS, S.A.**, contribuintes números **506895980, 508795672 e 513796720, respetivamente**, na sequência dos despachos 19 e abril e 26 de junho de 2024, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara, através do qual são licenciadas as obras de urbanização que incidem sobre os prédios situados em **SUB-RIO – RUA SUB RIO**, da freguesia de **AREOSA**, descritos na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob os números **3744 e 1025** e inscrito na matriz predial **URBANA**, sob os artigos números **3630-P e 3375, respetivamente**, da respetiva freguesia. -----

a) Área total do prédio: 2.113,00 m² (Artigo 3375 com a descrição n.º 1025 e Artigo 3630 com a descrição nº 3744); -

b) Área a ceder ao domínio público: 590,00 m² (Infraestruturas viárias, 590,00 m²); -----

c) Área da parcela para construção: 1.523,00 m² -----

d) Prazo para conclusão das obras de urbanização: 2 meses -----

e) Valor da caução: -----

. Infraestruturas viárias, 49.130,00 € -----

. Eletricidade, 9.832,26 € -----

. ITUR, 5.770,00 € -----

. Águas, 3.100,00 € -----

TOTAL, 67.832,26 € (*) -----

O valor da caução é de (* x 1.05) 71.250,00 Euros. -----

Para a execução das obras de urbanização foi fixado o prazo de 4 meses. -----

a) Observância das disposições constantes do parecer de 5 de dezembro de 2023, dos SMVC (Serviços Municipalizados de Viana do Castelo), do qual se junta fotocópia a este alvará. -----

b) Observância das disposições constantes do parecer de 12 de janeiro de 2024, da PORTGÁS, do qual se junta fotocópia a este alvará. -----

c) Observância das disposições constantes do parecer de 18 de outubro de 2023, da ADAM, (Águas do Alto Minho), do qual se junta fotocópia a este alvará. -----



Câmara Municipal de Viana do Castelo

d) Observância das disposições constantes do parecer de 8 de março de 2024, da EREDES, do qual se junta fotocópia a este alvará. -----

Foi prestada a caução a que se refere o artigo 54º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, no valor de 71.250,00€ (setenta e um mil duzentos e cinquenta euros), mediante garantia bancária número 00425954, emitida pelo NOVO BANCO, com sede na Avenida da Liberdade, n.º 195, em Lisboa, em 21 de maio de 2024. -----

Dado e passado para que sirva de título à requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, em 28 de junho de 2026. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,