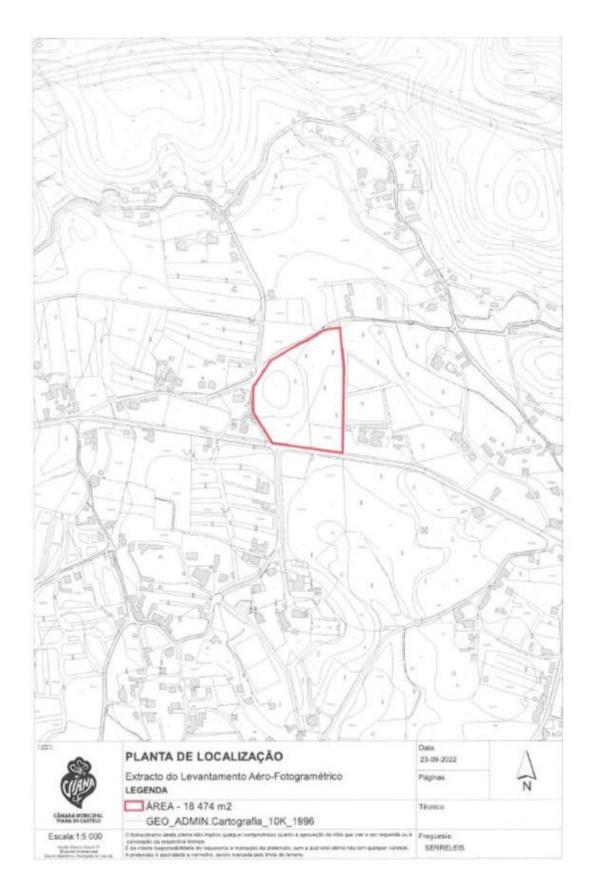
AC. EM CÂMARA

(22) RECONHECIMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL - PROC.º INFRE 77/22 - Pela

Vereadora Fabíola Oliveira foi apresentada a proposta que seguidamente se transcreve:-"PROPOSTA – Declaração de Reconhecimento de Interesse Municipal - Empreendimento Turístico Em espaço Rural/ Hotel Rural – Quinta do Codecido, Granja, UF Cardielos e Serreleis - Proc.º INFRE 77/22 - O presente Pedido de Deliberação de Reconhecimento do Interesse Municipal da Operação Urbanística incide sobre uma propriedade agrícola localizada no Lugar de Granja – Codecido, Serreleis, pretendendo- se a sua ocupação com uma unidade de TURISMO EM ESPAÇO RURAL / HOTEL RURAL, que será complementado com estufas para produção florícola. A pretensão tem enquadramento na alínea d), n.º 3 do artigo 15.º do regulamento do PDMVC, relativo à construção de infraestruturas e de empreendimentos turísticos de reconhecido interesse municipal sem localização alternativa viável. A propriedade apresenta atualmente dois tipos de ocupação e tratamento de solo, características que se pretendem manter e que condicionaram a proposta agora apresentada. O sector nascente encontra-se a ser utilizado para produção florícola, prevendo-se a manutenção da mesma atividade, complementada com a construção de 2 estufas para o mesmo tipo de produção, a que estarão associadas algumas áreas de apoio. O sector poente caracteriza-se topograficamente por duas plataformas permeáveis a níveis diferentes, existindo no nível inferior várias árvores de fruto de grande porte, que se pretendem conservar. A plataforma situada à cota superior, caracteriza-se pela existência no seu perímetro de uma cortina contínua de Austrálias (acácias), não possuindo qualquer atividade agrícola. Em termos gerais, pretende-se a Construção de um Hotel Rural como atividade complementar, dotado de 2 pisos com área máxima de implantação de 600 m2. Pretendendo desenvolver-se na propriedade a realização de cursos de formação, workshops de divulgação e eventos regulares ligados à floricultura, em complemento à sua produção, será esta a principal vocação e imagem que se pretende para o hotel, funcionando como complemento á atividade agrícola e prevendo-se que os seus hóspedes possam participar e usufruir da mesma. Assim, propõe-se à

Câmara Municipal a sua aceitação e consequente autorização para remissão à Assembleia Municipal, para que a mesma possa declarar o **Reconhecimento de Interesse Público Municipal** requerido.





(a) Fabíola Oliveira.". A Câmara Municipal deliberou aprovar a transcrita proposta e em consequência remeter a mesma para aprovação da Assembleia Municipal. Esta deliberação foi tomada por maioria com os votos favoráveis do Presidente da Câmara e dos Vereadores

Manuel Vitorino, Carlota Borges, Ricardo Rego, Fabíola Oliveira, e a abstenção dos Vereadores Paulo Vale, Ilda Araújo Novo e Cláudia Marinho. Por último foi apresentada a seguinte declaração de voto – "Declaração de Voto do CDS/PP - Sobre esta proposta. O CDS apercebeu-se hoje, quando chegamos à reunião, que houvera o envio de um mail, ontem à tarde, que visava comunicar uma alteração à Ordem de Trabalhos e o envio de um documento anexo referente ao ponto adicionado. A este propósito duas notas. Primeiro, quando tal acontecer é pelo menos expectável que sejamos alertados para o facto através de um telefonema ou de uma mensagem para o telefone. O que não sucedeu. Em segundo lugar, como é sabido, o CDS bem ou mal, não toma posições por inspiração mas por convicção. Não tendo sido possível sequer fazer a leitura do documento, o CDS abstém-se. (a) Ilda Araújo Novo.".

28 de Maio de 2024