

AC. EM CÂMARA

(06) DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA (DUP) - EXPROPRIAÇÃO DE PARCELAS DE TERRENOS PARA A “CONSTRUÇÃO DE ACESSO RODOVIÁRIO DA ZONA INDUSTRIAL DO VALE DO NEIVA AO NÓ DA A28”:-

Pelo Presidente da Câmara foi apresentada a proposta que seguidamente se transcreve:- **“PROPOSTA –DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA (DUP) - EXPROPRIAÇÃO DE PARCELAS DE TERRENOS PARA A “CONSTRUÇÃO DE ACESSO RODOVIÁRIO DA ZONA INDUSTRIAL DO VALE DO NEIVA AO NÓ DA A28”** - O Município de Viana do Castelo pretende executar o projeto rodoviário referente à “Construção de acesso rodoviário da zona industrial do Vale do Neiva ao Nó da A28”, abrangendo terrenos das freguesias de Alvarães, Vila de Punhe e Mujães e da União de Freguesias de Barroelas e Carvoeiro, deste concelho. A execução deste projeto implica a utilização de áreas integradas na Reserva Ecológica Nacional (REN) do Município de Viana do Castelo, conforme delimitação aprovada através da Resolução do Conselho de Ministros n.º 109/2008, de 11 de julho, com as alterações publicadas através do Aviso n.º 12805/2014, de 17 de novembro, e do Aviso n.º 3793/2015, de 10 de abril; A realização desta pretensão envolve, assim, a afetação de 15 580 m2 de solo integrado na REN, nos sistemas de «áreas máximas de infiltração» e «leitos de cursos de água», dos quais 6179 m2 serão impermeabilizados; De acordo com o parecer da Comissão de Coordenação de Desenvolvimento Regional do Norte, o projeto é compatível com o Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo e, face à sua natureza, não existe alternativa de localização que não afete solos integrados em REN; Por despacho n.º 16/2024, publicado em Diário da República, II Série, de 03 de janeiro de 2024, foi reconhecida como «ação de relevante interesse público» o projeto de «construção de acesso rodoviário da zona industrial do Vale do Neiva ao nó da A 28», no concelho de Viana do Castelo, utilizando para o efeito uma área de 15 580 m2 integrada na Reserva Ecológica Nacional, condicionado à implementação das medidas de minimização constantes do projeto e ao cumprimento das medidas e pareceres das entidades consultadas e das demais normas legais e regulamentares aplicáveis. Assim, ao abrigo do disposto no artigo 10.º, nº 2 do artigo 13.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, bem como do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 15/2021, de 23 de fevereiro, que criou o regime especial de expropriação e constituição de servidões administrativas para a execução de projetos integrados no Programa de Estabilização Económica e Social, propõe-se à Assembleia Municipal: **1** - Declaração de utilidade pública da expropriação dos imóveis constantes no quadro em anexo, necessários à “Construção de acesso rodoviário da zona industrial do Vale do Neiva ao Nó da A28”; – Anexo I; **2** - Os bens a expropriar, os proprietários e demais interessados conhecidos, bem como a avaliação realizada por perito oficial da Lista do Ministério da Justiça também constam do quadro anexo. – Anexo I; **3** - A previsão dos encargos a suportar com a presente expropriação é de 3.533.260,683 €, conforme relatórios elaborados por perito de lista oficial; **4** - De acordo com o PDM de Viana do Castelo as parcelas a expropriar localizam-se em áreas integradas na Reserva Ecológica Nacional (REN) do Município de Viana do Castelo.

ANEXO I

Areas c/ sobrantas	Freguesia	Nome	Matriz	Artigo	CRP Desc	Avaliacao_c_sobrantas
1201 m2	Alvarães	Desconhecido	Rústico			3 153,03 €
1458 m2	Alvarães	Desconhecido	Rústico			3 366,90 €
2561 m2	Alvarães	Manuel de Sá da Mota	Rústico	1695	657/19920409	4 609,80 €
2561 m2	Alvarães	Domingos Pereira de Sá	Rústico	1695	657/19920409	
2561 m2	Alvarães	Maria de Lurdes Sousa de Almeida Rodrigues	Rústico	1695	657/19920409	
5509 m2	Alvarães	IMNP-Industria de Mineração do Norte de Portugal SA	Rústico	1700		9 916,20 €
87 m2	Alvarães	Infraestruturas de Portugal	Rústico	1693		176,61 €
6783 m2	Alvarães	Isabel da Conceição Gomes Lopes Lima Coutinho	Rústico	1701		12 209,40 €
2590 m2	Alvarães	José Filipe Faria da Costa	Rústico	1702	893/19940428	4 662,00 €
2590 m2	Alvarães	Manuel Alves Martins	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	Maria da Conceição Alves Martins	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	Mónica Alves Martins da Costa	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	Paulo Jorge Alves Martins	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	Rosa Alves Martins	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	Rosa Manuela Alves Martins	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	Joaquim Alves Martins Pereira	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	Isaías Rodrigues Alves	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	Maria de Lurdes Rodrigues Barreto Calçada	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	António Dias da Cunha e Silva - C.C.H.	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	Luzia Rodrigues Alves	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	Horácio Alves Martins	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	Arminda Alves Martins Coutinho	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	Paulo Isaías Rodrigues Pinheiro	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	Maria da Conceição Rodrigues Alves	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	Maria Cidália Rodrigues Pinheiro de Carvalho	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	Elsa da Conceição Rodrigues Pinheiro Queirós	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	César Dionísio Rodrigues da Cunha	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	José António Rodrigues da Cunha	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	Maria Celeste Rodrigues Alves e Silva	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	MIBAL - Minas de Barqueiros, S.A.	Rústico	1702	893/19940428	
2590 m2	Alvarães	Cândida Maria Alves Martins de Jesus	Rústico	1702	893/19940428	
1212 m2	Alvarães	José Carlos Correia de Moraes	Rústico	1752	1650/20010126	824,16 €
867 m2	Alvarães	João Vieira Coroas	Rústico	1756	1566/20000410	1 760,01 €
375 m2	Alvarães	Augusto Alves da Silva Marques	Rústico	1757	3405/20230606	761,25 €
441 m2	Alvarães	José Manuel de Campos Vieira	Rústico	1758	3152/20171220	895,23 €
794 m2	Alvarães	Manuel Joaquim Queirós de Macedo - C.C.H.	Rústico	1759	2235/20080104	1 611,82 €
794 m2	Alvarães	Domingos de Sousa Gonçalves de Araújo - C.C.H.	Rústico	1759	2235/20080104	
794 m2	Alvarães	Deolinda Correia e Silva	Rústico	1759	2235/20080104	
794 m2	Alvarães	Rosa Marques da Cunha Pereira	Rústico	1759	2235/20080104	
1216 m2	Alvarães	Rosa Marques da Cunha Pereira	Rústico	1760	139/19860826	6 286,72 €
1736 m2	Alvarães	Maria Leontina Barros Viana	Rústico	1761		9 155,12 €
988 m2	Alvarães	Balbina dos santos Martins - C.C.H.	Rústico	1762	1429/19990203	5 575,46 €
988 m2	Alvarães	Emília de Fátima dos Santos Martins	Rústico	1762	1429/19990203	
988 m2	Alvarães	Paula Cristina Coutinho Sá Neiva Faria	Rústico	1762	1429/19990203	
504 m2	Alvarães	Deolinda Torres Coutinho	Rústico	1774	1572/20000519	2 785,68 €
504 m2	Alvarães	José Joaquim Alves da Cruz - C.C.H.	Rústico	1774	1572/20000519	
618 m2	Alvarães	Valentim Manuel da Torre Neiva - C.C.H.	Rústico	1766	3404/20230602	3 375,06 €
618 m2	Alvarães	Lucinda de Jesus Carvalho Gomes Neiva	Rústico	1766	3404/20230602	
687 m2 e 39 m2	Alvarães	Joaquim Rodrigues de Sá Peixoto	Rústico	1578		3 753,42 €
687 m2	Alvarães	Maria da Conceição Santos Reis Lima Novo Meira	Rústico	1578		
23 m2	Alvarães	João Maciel Barbosa	Rústico			118,91 €
214 m2	Alvarães	Aurélio Nuno Peixoto Barreiros	Rústico	1577	2118/20051214	1 106,38 €
223 m2	Alvarães	Avelino Sampaio da Cruz	Rústico	1576		1 152,91 €
267 m2	Alvarães	Manuel Joaquim da Costa Barbosa - C.C.H.	Rústico	1575		1 380,39 €
267 m2	Alvarães	Rosa da Conceição Correia de Oliveira	Rústico	1575		
458 m2	Alvarães	Afonso de Oliveira Novo	Rústico	1574	2018/20041006	2 687,86 €
588 m2	Alvarães	Manuel Barradas	Rústico	1573	43/19850426	3 174,96 €
588 m2	Alvarães	Artur Antunes Peixoto Novo	Rústico	1573	43/19850426	
588 m2	Alvarães	Maria da Conceição Antunes da Silva	Rústico	1573	43/19850426	
316 m2	Alvarães	Manuel Barradas	Rústico	1571	42/19850426	1 821,22 €
316 m2	Alvarães	Artur Antunes Peixoto Novo	Rústico	1571	42/19850426	
316 m2	Alvarães	Maria da Conceição Antunes da Silva	Rústico	1571	42/19850426	
284 m2	Alvarães	Nuno Manuel Peixoto da Balinha	Rústico	1569	730/19921116	1 468,28 €
277 m2	Alvarães	Joaquim Alves de Araújo	Rústico	1568	2740/20120704	1 432,09 €
633 m2	Alvarães	Vitor Martins Agra	Rústico	1567	1221/19970305	3 512,61 €
633 m2	Alvarães	Deolinda da Costa Reis Ribeiro	Rústico	1567	1221/19970305	
633 m2	Alvarães	Fernanda Alexandra Pereira Araújo	Rústico	1567	1221/19970305	
633 m2	Alvarães	Maria de Lurdes Ribeiro dos Souto - C.C.H.	Rústico	1567	1221/19970305	
432 m2	Alvarães	Maria Torres Coutinho	Rústico	1566		2 233,44 €
1105 m2	Alvarães	Rosinda da Costa Reis Lima	Rústico	1565		6 772,85 €
2019 m2 + 363 m2	Alvarães	Maria Augusta Ribeiro Novo	Rústico	1564	2787/2010807	4 835,46 €
2020 m2 + 363 m2	Alvarães	Maria Ribeiro de Passos	Rústico	1564	2787/2010807	
2241 m2	Alvarães	Maria Augusta Ribeiro Novo	Rústico	1563	2795/20120813	5 841,73 €
2241 m2	Alvarães	Maria Ribeiro de Passos	Rústico	1563	2795/20120813	
2206 m2	Alvarães	José Maria Reis Lima Santos	Rústico	1562		4 478,18 €
5 m2	Alvarães	José Maria Rodrigues dos Santos	Rústico	1854		10,15 €
183 m2	Alvarães	José Manuel de Campos Vieira	Rústico	1852	3154/20171220	371,49 €
849m2 + 68m2	Alvarães	José Manuel de Campos Vieira	Rústico	1851	3153/20171220	1 861,51 €
220 m2	Alvarães	Angelina de Fátima Oliveira Mendes Marques Novo	Rústico	1645	48/19850604	1 381,60 €
220 m2	Alvarães	Alexandra Cristina Oliveira Mendes Marques	Rústico	1645	48/19850604	
220 m2	Alvarães	Luzia de Jesus Oliveira Mendes Marques	Rústico	1645	48/19850604	

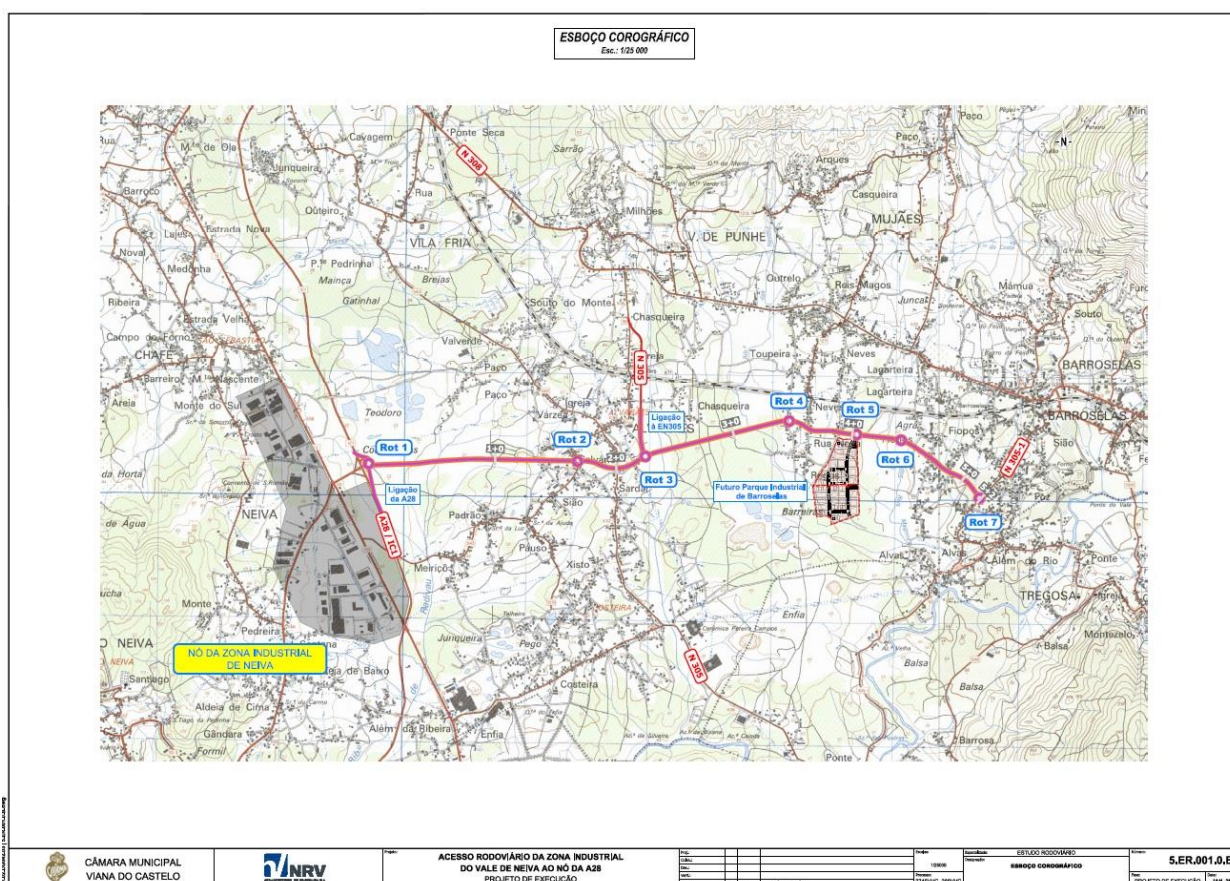
220 m2	Alvarães	Rui Miguel Oliveira Marques	Rústico	1645	48/19850604	
2299 m2	Alvarães	Amélia Alves da Silva - C.C.H.	Rústico	1863	1315/19971215	4 666,97 €
2299 m2	Alvarães	Maria Amélia Alves Marques Peixoto	Rústico	1863	1315/19971215	
2299 m2	Alvarães	Augusto Alves da Silva Marques	Rústico	1863	1315/19971215	
2299 m2	Alvarães	Augusto Peixoto Novo	Rústico	1863	1315/19971215	
171 m2	Alvarães	Abel da Silva Gomes	Rústico	1864		347,13 €
918 m2	Alvarães	Guilhermina da Conceição Reis Lima Forte da Costa	Rústico	1865	2539/20101207	1 863,54 €
211 m2	Alvarães	Guilhermina da Conceição Reis Lima Forte da Costa	Rústico	1866	2540/20101207	428,33 €
48 m2	Alvarães	Freguesia de Alvarães	Rústico			97,44 €
1619 m2	Alvarães	Eva Emília Martins Peixoto	Rústico	1879		3 286,57 €
963 m2	Alvarães	Manuel Joaquim Martins Oliveira Santos	Rústico	1881	485/19910307	1 954,89 €
3528 m2	Alvarães	José Vieira	Rústico	1880		41 790,80 €
3528 m2	Alvarães	Rosa Marques da Cunha Pereira	Rústico	1880		
3528 m2	Alvarães	Cândida da Conceição Gomes Vieira	Rústico	1880		
3528 m2	Alvarães	José Manuel de Campos Vieira	Rústico	1880		
392 m2	Alvarães	Miguel Soares Pereira	Urbano	2284	345/19890710	10 353,14 €
392 m2	Alvarães	Caixa Geral de Depósitos, S.A.	Urbano	2284	345/19890710	
1717 m2	Alvarães	Maria Ilda da Cruz Peixoto	Urbano	2256	3180/20180731	81 341,64 €
1313 m2	Alvarães	Maria Madalena Peixoto Barreiros	Rústico	1945	2259/20080715	46 365,08 €
1313 m2	Alvarães	Maria da Conceição Peixoto Barreiros	Rústico	1945	2259/20080715	
295 m2	Alvarães	Casimiro Rocha de Almeida	Rústico	1941		13 144,20 €
171 m2	Alvarães	Maria da Graça Peixoto Barreiro dos Santos	Rústico	1944	2213/20070723	14 843,43 €
385 m2	Alvarães	Manuel Augusto Faria Rolo	Misto	1939R e 1754U	2/19841016	20 849,60 €
331 m2 + 38m2	Alvarães	Ana Cristina Miranda de Sá	Urbano	1029	528/19910621	19 091,74 €
332 m2 + 38m2	Alvarães	Maria Eulália Silva Miranda	Urbano	1029	528/19910621	
333 m2 + 38m2	Alvarães	Elisabete Ermelinda Miranda de Sá	Urbano	1029	528/19910622	
823 m2	Alvarães	Sabino Pereira Regalado	Rústico	1937	2114/20051110	50 034,37 €
823 m2	Alvarães	Rocha Neves & A. Agostinho Silva	Rústico	1937	2114/20051110	
548 m2	Alvarães	Esmeralda Antunes Peixoto	Urbano	1855		177 573,35 €
721 m2	Alvarães	Maria Elisa Peixoto Soto Maior	Urbano	1981	2128/200602208	343 843,47 €
721 m2	Alvarães	Banco Santander Totta S.A.	Urbano	1981	2128/200602208	
229 m2	Alvarães	Maria Judite da Silva Peixoto	Urbano	171		244 042,25 €
229 m2	Alvarães	Avelino Soto Maior Fernandes - C.C.H.	Urbano	171		
1234 m2 e 22 m2	Alvarães	Avelino Soto Maior Fernandes - C.C.H.	Rústico	1533		45 229,79 €
1234 m2 e 22 m2	Alvarães	Esmeralda Antunes Peixoto	Rústico	1533		
1234 m2 e 22 m2	Alvarães	Maria Judite da Silva Peixoto	Rústico	1533		
196 m2	Alvarães	Freguesia de Alvarães	Rústico	1526		4 414,36 €
2229 m2	Alvarães	Maria José Rodrigues de Sá Peixoto - C.C.H.	Rústico	1525	515/19910611	104 259,32 €
177 m2	Alvarães	Freguesia de Alvarães	Rústico	1531		3 998,07 €
2564 m2	Alvarães	Augusto dos Santos Carneiro	Rústico	1532		91 470,24 €
745 m2	Alvarães	Augusto dos Santos Carneiro	Urbano	1989		48 459,55 €
57 m2	Alvarães	Augusto dos Santos Carneiro	Rústico	1514		4 386,71 €
455 m2	Alvarães	José Avelino Peixoto Barreiro	Urbano	1800	1247/19970415	42 170,95 €
381 m2	Alvarães	Maria da Conceição Alves da Costa	Misto	2176R e 834U	1017/19951019	23 013,29 €
381 m2	Alvarães	Manuel Augusto Teixeira Silva - C.C.H.	Misto	2176R e 834U	1017/19951019	
838 m2	Alvarães	Bruno Filipe Fernandes Maciel	Rústico	2174		58 912,42 €
838 m2	Alvarães	Paulo Alexandre Fernandes Maciel	Rústico	2174		
588 m2	Alvarães	Manuel de Lima Gaspar	Rústico	2175		25 668,96 €
818 m2	Alvarães	Isabel da Costa Silva Sá	Rústico	2177	1256/19970512	34 965,56 €
1507 m2 + 135m2	Alvarães	Agostinho Ribeiro da Costa	Rústico	2169		10 816,64 €
1140 m2 + 96 m2	Alvarães	José Joaquim Sottomaior Faria	Rústico	2170	1283/19970821	40 996,37 €
1140 m2	Alvarães	Igor André Grilo Sottomaior Faria	Rústico	2170	1283/19970821	
50 m2	Alvarães	Igor André Grilo Sottomaior Faria	Rústico	2171	3205/20190919	2 986,00 €
697 m2 + 242 m2	Alvarães	Rosa Martins de Campos - C.C.H.	Rústico	2167	2932/20121114	4 854,63 €
697 m2 + 242 m2	Alvarães	Carlos António de Campos Bandeira	Rústico	2167	2932/20121114	
756m2 + 265 m2	Alvarães	Artur de Oliveira da Cunha Bandeira	Rústico	2168		6 528,57 €
756m2 + 265 m2	Alvarães	Rosa Martins de Campos - C.C.H.	Rústico	2168		
1048 m2	Alvarães	Capiantiga S.A.	Rústico	2162	173/19870226	6 068,16 €
1002 m2	Alvarães	Maria Isabel Novo Gonçalves de Passos	Rústico	2144	3040/20140113	5 220,34 €
343 m2	Alvarães	José Maria Rodrigues dos Santos	Rústico	2143	1785/20011227	1 773,31 €
343 m2	Alvarães	Maria Ester Martins de Oliveira - C.C.H.	Rústico	2143	1785/20011227	
748m2	Alvarães	Maria Gorette Sotto-Maior Faria	Rústico	2142		2 371,04 €
1433 m2	Alvarães	José Manuel Sotto Maior Faria	Rústico	2140	2366/20090421	12 758,40 €
1433 m2	Alvarães	Maria Isabel Lopes de Oliveira Reis	Rústico	2140	2366/20090421	
242 m2	Alvarães	José Maria Ribeiro de Sousa	Rústico	2139	3030/20131030	1 851,14 €
181 m2	Alvarães	José Maria Ribeiro de Sousa	Rústico	2138	3031/20131030	1 025,77 €
149 m2	Alvarães	José Vítor Barbosa Vieira	Rústico	2137		945,33 €
148 m2	Alvarães	Deolinda da Conceição Mendes de Castro Martins	Rústico	2136	2499/20100913	1 064,00 €
148 m2	Alvarães	Abílio dos Santos Martins - C.C.H.	Rústico	2136	2499/20100913	
414 m2	Alvarães	Maria Lúcia Martins Barreiro	Rústico	2134	1562/20000410	2 140,38 €
85 m2	Alvarães	Dani Araújo Barbosa	Urbano	15	2200/20070426	5 543,00 €
722 m2	Alvarães	Angelina de Deus de Oliveira Mendes	Rústico	2133		4 292,74 €
2095 m2	Alvarães	Capiantiga S.A.	Rústico	2166	590/19911227	10 831,15 €
370 m2	Alvarães	Irene dos Santos Martins Gomes	Rústico	2241	3094/20151116	3 985,00 €
631 m2	Alvarães	Capiantiga S.A.	Rústico	2165	1831/20021008	3 262,27 €
1839 m2	Alvarães	Lúcia da Ascensão Ribeiro Fernandes	Rústico	364	3015/20130801	7 538,85 €
1839 m2	Alvarães	Manuel Gonçalves Forte da Costa - C.C.H.	Rústico	364	3015/20130801	
738 m2	Alvarães	Fabrica da Igreja Paroquial de S. Miguel de Alvarães	Rústico	365	2325/20090212	3 231,72 €
3002 m2	Alvarães	António Joaquim Martins Barbosa	Rústico	321		6 094,06 €
3002 m2	Alvarães	Deolinda Barbosa Martins da Torre - C.C.H.	Rústico	321		
1823 m2	Alvarães	Fabrica da Igreja Paroquial de S. Miguel de Alvarães	Rústico	320	2310/20090113	3 281,40 €
838 m2 + 144 m2	Alvarães	Maria Dulce Quintas Peixoto Martins	Rústico	306		4 032,60 €
838 m2 + 144 m2	Alvarães	Amândio de Faria Rolo	Rústico	306		

509 m2	Alvarães	Maria Dulce Quintas Peixoto Martins	Rústico	2517		1 526,40 €
1723 m2	Alvarães	Maria José Torres de Amorim Pita	Rústico	280	1573/20000524	3 761,40 €
582 m2	Vila de Punhe	Maria do Céu Torres de Amorim Torres	Rústico	192	1109/20001018	8 497,20 €
1263 m2	Vila de Punhe	Manuel Jorge de Oliveira Brandão	Rústico	191	985/19990312	10 380,32 €
891 m2	Vila de Punhe	Amélia (França)	Rústico			3 599,10 €
1895 m2	Vila de Punhe	Antônio da Rocha Alves do Rego - C.C.H.	Rústico	195		17 706,35 €
5602 m2	Vila de Punhe	Maria Cidália da Cruz Miranda Amorim	Rústico	206		21 948,12 €
5602 m2	Vila de Punhe	Manuel Gonçalves Forte da Costa - C.C.H.	Rústico	206		
5602 m2	Vila de Punhe	Engrácia dos Santos Ferreira Cruz - C.C.H.	Rústico	206		
5602 m2	Vila de Punhe	Maria Fernanda Cruz Miranda	Rústico	206		
5602 m2	Vila de Punhe	Maria Preciosa dos Santos Cruz	Rústico	206		
5602 m2	Vila de Punhe	Maria Lurdes Santos Cruz	Rústico	206		
5602 m2	Vila de Punhe	Lúcia da Ascensão Ribeiro Fernandes	Rústico	206		
5602 m2	Vila de Punhe	Manuel Vicente da Cruz	Rústico	206		
1055 m2	Vila de Punhe	Padre José Afonso de Carvalho	Rústico			717,40 €
679 m2	Vila de Punhe	Desconhecido	Rústico			461,72 €
891 m2	Vila de Punhe	Desconhecido	Rústico			605,88 €
891 m2	Vila de Punhe	Desconhecido	Rústico			605,88 €
2527 m2	Vila de Punhe	Antônio Augusto da Costa Pereira - C.C.H.	Rústico	529		1 718,36 €
2527 m2	Vila de Punhe	Marília da Conceição C.S. Barros Pereira	Rústico	529		
2527 m2	Vila de Punhe	Joaquim Arrais Torres Castro	Rústico	529		
1975 m2	Vila de Punhe	Desconhecido	Rústico			4 009,25 €
3521 m2	Vila de Punhe	Fernando Barros	Rústico			78 269,53 €
41 m2	Vila de Punhe	Maria Manuela Barros Quintas	Urbano	780	1460/20051124	3 431,91 €
41 m2	Vila de Punhe	Luís Manuel Barros Quintas	Urbano	780	1460/20051124	
41 m2	Vila de Punhe	Joaquim Fernando Barros Pereira	Urbano	780	1460/20051124	
41 m2	Vila de Punhe	Fernando Alberto Barros Quintas	Urbano	780	1460/20051124	
695 m2	Vila de Punhe	Aida da Costa Barros Quintas - C.C.H.	Rústico	1680		44 406,65 €
695 m2	Vila de Punhe	Fernando Alberto Barros Quintas	Rústico	1680		
695 m2	Vila de Punhe	Joaquim Fernando Barros Quintas	Rústico	1680		
695 m2	Vila de Punhe	Maria Manuela Barros Quintas	Rústico	1680		
695 m2	Vila de Punhe	Luís Manuel Barros Quintas	Rústico	1680		
480 m2	Vila de Punhe	Desconhecido	Urbano			33 066,84 €
237 m2	Vila de Punhe	Leandro Neves de Matos	Rústico	572		9 272,87 €
237 m2	Vila de Punhe	Armada Neves de Matos	Rústico	572		
237 m2	Vila de Punhe	Vitor Manuel Neves de Matos	Rústico	572		
53 m2	Vila de Punhe	Sérgio Manuel Lima Pereira	Urbano	1694	38/19850805	4 675,03 €
10 m2	Vila de Punhe	José Manuel Martins da Silva Pereira	Urbano	1410		875,10 €
1358 m2	Vila de Punhe	José Amílcar Peixoto Branco	Urbano	1705		51 430,58 €
388 m2	Vila de Punhe	Sebastião Amorim Ribeiro	Rústico			14 795,88 €
164m2, 76m2 e 496 m2	Vila de Punhe	Adriano Cândido Trindade Novo	Rústico	571	529/19930511	35 326,97 €
488 m2	Vila de Punhe	Armando Martins	Urbano			27 290,80 €
21m2 e 108 m2	Vila de Punhe	Rosa Rodrigues Meira	Urbano	240	372/19920310	17 413,79 €
200 m2	Vila de Punhe	Ana Sofia Meira Trindade	Urbano	1913	226/320150907	101 034,56 €
11m2 e 68 m2	Vila de Punhe	José Joaquim Lima Ribeiro Dias	Rústico	1668		2 884,29 €
4653m2 + 57m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Francisco Alcindo Lopes Taveira	Rústico	595	767/19960410 - Barrosetas	153 037,10 €
4653m2 + 57 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Maria Augusta Viana Nogueira Miranda	Rústico	595	767/19960410 - Barrosetas	
97 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Francisco Alcindo Lopes Taveira	Rústico	131	1912/20001109 - Barrosetas	2 927,89 €
113 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Maria Laurinda Alves Portela	Urbano	2570	1923/20001207 - Barrosetas	6 054,63 €
190 m2	UF de Barrosetas e Carvoeiro	José Maria Alves Portela	Urbano	2105	2338/20060102 - Barrosetas	13 952,90 €
46 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Sebastião Dias Barbosa	Urbano	1208		3 947,96 €
119 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Adriano Miguel Sousa Pereira Correia	Misto	159R e 2656P U		10 448,69 €
934 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Maria Ascensão da Silva Pereira Barros Souto	Rústico	151		35 325,34 €
934 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Antônio Francisco Gorito - C.C.H.	Rústico	151		
441 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	José Manuel Marques Barbosa	Rústico	149		6 442,50 €
441 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Manuel Dias Barbosa - C.C.H.	Rústico	149		
124 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Eugénio de Sousa Fernandes	Rústico	147		5 827,24 €
124 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	José Manuel Marques Barbosa	Rústico	147		
124 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Manuel Dias Barbosa - C.C.H.	Rústico	147		
611 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Maria José Dias de Miranda	Rústico	153	655/19901109 - Barrosetas	22 307,61 €
1425 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Luísa Maria da Cruz Sousa	Urbano	2766		56 571,75 €
46 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Manuel Martins Marques da Silva	Rústico	243		230,88 €
2169 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Engrácia da Costa Manso - C.C.H.	Rústico	245		6 245,57 €
416m2 e 24 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Engrácia da Costa Manso - C.C.H.	Rústico	247		2 213,20 €
71 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Lúclia Moreira	Rústico			367,07 €
1679 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Abílio Rodrigues Areias	Rústico	423	907/19920818 - Barrosetas	8 680,43 €
1297 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Baltazar Miranda Fernandes do Rêgo - C.C.H.	Rústico	425		3 022,91 €
21 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Baltazar Miranda Fernandes do Rêgo - C.C.H.	Rústico	429		42,63 €
46 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Armando Pires Rodrigues da Cunha	Rústico	866		237,82 €
1715 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Delfina dos Anjos Pereira de Queiroz	Rústico	864		8 866,55 €
219 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	José Fernandes Pereira	Rústico	854		10 660,92 €
150m2, 287 m2 e 403 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Armando Pires Rodrigues da Cunha	Rústico	850		7 296,79 €
1611 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Armando Pires Rodrigues da Cunha	Rústico	848		11 392,81 €
1684 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Paulo da Costa Telheiro	Rústico	846		11 748,23 €
1788 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Rosa Maria de Miranda Pereira	Rústico	844		12 212,61 €
1788 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	José de Almeida - C.C.H.	Rústico	844		
1122 m2	UFde Barrosetas e Carvoeiro	Maria Celeste Maciel Martins - C.C.H.	Rústico	842		8 307,60 €

696 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	José Espirito Santo de Miranda	Rústico	840		5 548,10 €
102 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Maria Isabel de Sá Alves	Rústico	836		820,54 €
359 m2	UF de Barrocelas e Carvoeiro	Maria Isabel de Sá Alves	Rústico	838		2 992,18 €
70 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Manuel Fernandes do Rego	Rústico	832		537,82 €
171 m2	UF de Barrocelas e Carvoeiro	Domingos Fernandes do Rego	Rústico	834		1 338,53 €
193 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	José Lopes Alves Pinheiro - C.C.H.	Rústico	828		1 899,40 €
74 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	José Lopes Alves Pinheiro - C.C.H.	Rústico	830		587,82 €
242 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Isabel Cristina Freitas do Rêgo	Rústico	826		2 511,90 €
212 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	José Lopes Alves Pinheiro - C.C.H.	Rústico	824		2 041,61 €
160 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Delfim Fernandes Trindade	Rústico	822		1 435,59 €
399 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Maria Elisabete da Costa Pires	Rústico	816		7 022,97 €
48 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Sara Maria Alves Fernandes da Silva	Rústico	488	1983/20000620 - Barrocelas	248,16 €
51 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Maria de Jesus Alves da Silva	Rústico	2040	1476/19960809 - Barrocelas	263,67 €
419 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Augusta dos Anjos Silva Lages Sá	Rústico	3517	2558/20090323 - Barrocelas	24 631,92 €
461 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	José Fernandes Pereira	Rústico			24 004,48 €
196 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Alfredo Ribeiro dos Santos Costa	Rústico	856		2 510,00 €
130 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	José Fernandes Pereira	Rústico			1 935,00 €
138 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Maria Virgínia Ribeiro Santos Costa - C.C.H.	Rústico			
1299 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Maria Virgínia Ribeiro Santos Costa	Rústico	2612		63 764,17 €
1299 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Maria Celina Ribeiro dos Santos Costa	Rústico	2612		
1299 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Alfredo Ribeiro dos Santos Costa	Rústico	2612		
1299 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Olivia da Conceição Ribeiro dos Santos Costa	Rústico	2612		
1299 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Rosa Maria Ribeiro dos Santos Costa - C.C.H.	Rústico	2612		
35 m2 e 314 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Micael Filipe da Silva Sá	Urbano	934	3403/20210512 - Barrocelas	21 206,82 €
35 m2 e 314 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Banco BPI, S.A.	Urbano	934	3403/20210512 - Barrocelas	
404 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Maria Glória Ribeiro Santos Costa Leite	Rústico	1153		20 946,72 €
404 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Maria Armandina Ribeiro Martins - C.C.H.	Rústico	1153		
14 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Maria Armandina Ribeiro Martins - C.C.H.	Urbano	1123		1 001,52 €
1570 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	José Fernandes dos Santos - C.C.H.	Rústico	1211		85 440,13 €
1570 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Joaquim Gomes de Queirós	Rústico	1211		
237 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Maria Emilia Miranda do Rêgo	Urbano	1036	2798/20111011 - Barrocelas	12 787,16 €
506 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Gaspar Miranda do Rêgo	Rústico	1201	2800/20111011 - Barrocelas	27 342,08 €
47 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Joaquim Gomes de Queirós	Urbano	1070		2 287,96 €
909 m2 + 70m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Paulo Jorge Miranda da Costa	Rústico	1470		52 947,72 €
909 m2 + 70m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Clara de Jesus Miranda - C C H	Rústico	1470		
604 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Élio Manuel de Miranda Maciel	Rústico	3425	465/19890626 - Barrocelas	31 652,72 €
604 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Mário Jorge de Miranda Pinheiro Maciel	Rústico	3425	465/19890626 - Barrocelas	
604 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Fernanda da Conceição Miranda Maciel	Rústico	3425	465/19890626 - Barrocelas	
604 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Rosa de Miranda - C.C.H.	Rústico	3425	465/19890626 - Barrocelas	
604 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Manuel de Miranda Pinheiro Maciel	Rústico	3425	465/19890626 - Barrocelas	
604 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Joaquim Miranda Pinheiro Maciel - C.C.H.	Rústico	3425	465/19890626 - Barrocelas	
604 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Mauricio de Miranda Pinheiro Maciel	Rústico	3425	465/19890626 - Barrocelas	
604 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	David de Miranda Pinheiro Maciel	Rústico	3425	465/19890626 - Barrocelas	
1333 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	António Henrique da Costa	Rústico	1205	862/19920326 - Barrocelas	86 310,70 €
1333 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	António Carlos Miranda da Costa	Rústico	1205	862/19920326 - Barrocelas	
1333 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Alzira da Conceição Miranda da Costa	Rústico	1205	862/19920326 - Barrocelas	
1333 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Maria Benardete Miranda da Costa	Rústico	1205	862/19920326 - Barrocelas	
1333 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Olinda Miranda da Costa Lourdes	Rústico	1205	862/19920326 - Barrocelas	
1333 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Balbina Rosa Miranda da Costa	Rústico	1205	862/19920326 - Barrocelas	
1333 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Ana Maria Miranda da Costa	Rústico	1205	862/19920326 - Barrocelas	
1333 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Maria Manuela Miranda da Costa	Rústico	1205	862/19920326 - Barrocelas	
1333 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Eduardo Joaquim Miranda da Costa	Rústico	1205	862/19920326 - Barrocelas	
1333 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Maria Alice Faria Meneses da Costa	Rústico	1205	862/19920326 - Barrocelas	
1333 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Paulo Jorge Miranda da Costa - C.C.H.	Rústico	1205	862/19920326 - Barrocelas	
1333 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Palmira da Conceição de Miranda - C.C.H.	Rústico	1205	862/19920326 - Barrocelas	
1333 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Boaventura António de Miranda - C.C.H.	Rústico	1205	862/19920326 - Barrocelas	
1333 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Clara de Jesus de Miranda	Rústico	1205	862/19920326 - Barrocelas	
1333 m2	UFde Barrocelas e Carvoeiro	Rosa de Jesus de Miranda Maciel	Rústico	1205	862/19920326 - Barrocelas	

1333 m2	UFde Barroelas e Carvoeiro	José Narciso Miranda do Rêgo	Rústico	1205	862/19920326 - Barroelas	
1333 m2	UFde Barroelas e Carvoeiro	Rosa Maria Gonçalves da Silva	Rústico	1205	862/19920326 - Barroelas	
1333 m2	UFde Barroelas e Carvoeiro	Maria de Lurdes Miranda da Costa	Rústico	1205	862/19920326 - Barroelas	
1333 m2	UFde Barroelas e Carvoeiro	Maria de Fátima Miranda da Costa	Rústico	1205	862/19920326 - Barroelas	
1450 m2	UFde Barroelas e Carvoeiro	José da Silva Passos	Rústico	1099		80 626,04 €
532 m2	UFde Barroelas e Carvoeiro	António da Costa de Miranda	Rústico	1466		11 597,40 €
764 m2	UFde Barroelas e Carvoeiro	António da Costa de Miranda	Rústico	1468		5 102,38 €
38 m2	UFde Barroelas e Carvoeiro	Maria Isabel de Sá Alves	Rústico	1472		219,46 €
974 m2	UFde Barroelas e Carvoeiro	Anibal Martins da Rocha Maciel	Rústico	881	575/199003 - Barroelas	5 365,58 €
228 m2	UFde Barroelas e Carvoeiro	Paulo Jorge Oliveira da Silva Barbosa	Rústico	1574	230/19870615 - Barroelas	410,40 €
817 m2	UFde Barroelas e Carvoeiro	Belmira Maria Dias Ferreira de Araújo	Rústico	1576	2849/20120229 - Barroelas	1 658,51 €
385 m2	UFde Barroelas e Carvoeiro	Maria Amélia Araújo Martins	Rústico	1578	2604/20090921 - Barroelas	781,55 €
912 m2	UFde Barroelas e Carvoeiro	Evaristo Manso Martins	Urbano	1701		6 896,36 €
916 m2	UFde Barroelas e Carvoeiro	Maria Alzira Manso Martins Moreira	Rústico	1580	315/19880322 - Barroelas	8 027,80 €
4416 m2	UFde Barroelas e Carvoeiro	José da Silva Campos	Rústico	1584	3269/20170112 - Barroelas	155 002,16 €
304 m2	UFde Barroelas e Carvoeiro	Maria do Céu Neiva Portela	Rústico	1586		19 598,72 €
304 m2	UFde Barroelas e Carvoeiro	Maria de Jesus Neiva Portela	Rústico	1586		
55 m2	UFde Barroelas e Carvoeiro	Francisco Maciel	Urbano			5 270,20 €
						3 533 260,68 €

ANEXO II



(a) Luís Nobre.”. A Câmara Municipal deliberou aprovar a transcrita proposta e consequentemente remeter a mesma para aprovação da Assembleia Municipal. Esta deliberação foi tomada por maioria com os votos favoráveis do Presidente da Câmara e dos Vereadores Manuel Vitorino, Carlota Borges, Ricardo Rego, Fabíola Oliveira, Paulo Vale, o voto contra da Vereadora Ilda Araújo Novo e a abstenção da Vereadora Cláudia Marinho. Por último, foi apresentada a seguintes - **“DECLARAÇÃO DE VOTO DO CDS/PP - Em Maio do ano**

transacto, na sua declaração de voto, o CDS afirmou ter muitas dúvidas e sérias reservas à proposta de declaração de reconhecimento de interesse público municipal da nova via do Vale do Neiva. Dissemos então, e mantemos, que o traçado da nova Via do Vale do Neiva vai prejudicar e impôr-se a espaços rurais e agrícolas, a reserva ecológica, a concessão mineira existente e aos aglomerados habitacionais. Bem assim, que as vantagens e desvantagens não podiam, nem podem, ser equacionadas de ânimo leve. Tal como dissemos em relação à nova travessia do Rio Lima, a abertura de estradas e mais estradas, das necessárias rotundas e acessos, tudo em número cada vez maior num País tão pequeno e num Concelho de reduzida dimensão, está a prevalecer sobre o bem-estar das pessoas, dos residentes, dos proprietários directamente afectados e dos que se situam na sua proximidade. Criam constrangimentos e afectam a paisagem, o meio ambiente e prejudicam a preservação da natureza. As expropriações que se propõem executar, para além de extensas áreas de terrenos com aptidões agrícolas e outros em área florestal, abrangem números terrenos urbanizáveis e com capacidade edificativa, sem esquecer a demolição de 4 habitações, pelo menos, necessária para se concretizar a nova Via. O CDS acredita que a forma de contrariar o despovoamento das zonas rurais e aliviar a pressão das zonas urbanas, é encorajar a fixação das pessoas, permitir a construção e criar circuitos de mobilidade em transporte público, por forma a desencorajar o uso individual do automóvel. Numa altura em que, segundo consta, a tendência não é alargar essa permissão de construção através da alteração do PDM nesse sentido, mesmo tendo presente a falta de habitação para a procura que se relata, estamos a diminuir drasticamente e a retirar essa possibilidade a quem tem uma parcela num terreno urbanizável situado em zona rural. Quando tanto se brada sobre a necessária defesa do ambiente e a preservação da biodiversidade, da natureza, está-se a ceder de forma inquestionável ao predomínio do trânsito. É a ditadura do veículo automóvel, seja ele ligeiro ou pesado, que é difícil de aceitar. Na dúvida, quanto aos benefícios eventualmente decorrentes, em oposição à inevitável afectação de valores de relevo, o CDS absteve-se aquando da proposta de declaração de reconhecimento de interesse público municipal da nova via do Vale do Neiva. Quanto à proposta agora em apreço - a declaração de utilidade pública e expropriação de parcelas de terrenos para a construção de acesso rodoviário da zona industrial do Vale do Neiva ao Nó da A28 - atendendo a tudo o que acabei de referir e lembrar, o CDS tem um dilema, votar contra ou abster-se, por uma questão de convicção e coerência. Resumindo, temos a imensa eliminação de terrenos com aptidões agrícolas e de áreas florestais, a consequente impermeabilização definitiva de todas; temos a eliminação da possibilidade de concretizar o sonho de muitos proprietários, de usarem a capacidade construtiva dos terrenos urbanizáveis; e acresce a destruição de casas, muitas ou poucas, novas ou antigas, que são a habitação de alguém. Tudo isto para permitir a execução de um acesso rodoviário que o CDS considera desnecessário e prejudicial às populações e ao ambiente. São razões para votar contra, até porque não consegui encontrar argumentos suficientemente válidos para poder considerar a abstenção. Assim sendo, o CDS, vota contra. (a) Ilda Araújo Novo.”

16 de Abril de 2024