



PROCESSO ADILOT N.º 22/22

CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

EDITAL

CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO

JOAQUIM LUIS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 22 de fevereiro de 2024, a requerimento de **ANTÓNIO MIRANDA CARDOSO MARTINS**, contribuinte número **141729007**, um aditamento ao alvará de loteamento número **877** (oitocentos e setenta e sete), emitido por esta Câmara Municipal no dia 3 de abril de 1992, a favor de DOMINGOS SOBREIRO MORENCE, LEONEL DE MIRANDA RIBEIRO, ANTÓNIO MIRANDA CARDOSO MARTINS e MARIA DA CONCEIÇÃO DE MIRANDA TAVEIRA, através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito no lugar do **FEIMENTO**, da União de Freguesias de Barroselas e Carvoeiro, deste concelho, a qual foi aprovada aprovadas por meu despacho de 31 de janeiro de 2024 e 5 de abril de 2023 e 21 de fevereiro de 2024, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao primeiro aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e ao prédio inscrito na matriz predial Urbano sob o artigo nº 1953, da União de Freguesias de Barroselas e Carvoeiro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1087, da freguesia de Barroselas e são as seguintes: -----

O Lote 5 é subdividido em dois lotes agora denominados de Lote 5 e Lote 6. -----

O Lote 5 passa a ter as seguintes especificações: -----

. Área do lote, 377,80 m² -----

. Área de implantação, 190,00 m² -----

. Área de construção, 190,00 m² -----

. N.º de pisos: acima cota soleira, 1; abaixo cota soleira, 0 -----

. Destino do lote, Serviços -----

. N.º de unidades, 1 unidade -----

O Lote 6 passa a ter as seguintes especificações: -----

. Área do lote, 435,40 m² -----

. Área de implantação, 97,50 m² -----

. Área de construção, 240,00 m² -----

. N.º de pisos: acima cota soleira, 2; abaixo cota soleira, 0 -----

. Destino do lote, Habitação -----

. N.º de unidades, 1 unidade -----



Câmara Municipal de Viana do Castelo

Área a ceder ao domínio público, 34,30 m²: -----
. Infraestruturas viárias para estacionamento, 34,30 m² -----
Prazo para conclusão das obras de urbanização, 2 meses -----
Valor da caução: -----
. Infraestruturas viárias, 2.370.00 € (*) -----
. O valor da caução é de (* x 1.05) 2.490 Euros -----
Condicionantes da aprovação: -----
a) Observância das disposições constantes do parecer de 04 de janeiro de 2024, do Núcleo de apoio técnico do Departamento de obras, do qual se junta fotocópia a este alvará. -----
Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----
O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----
As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----
Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 22 de fevereiro de 2024. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

Luís Nobre
Documento assinado eletronicamente.
Esta assinatura eletrónica substitui a assinatura autógrafa.
Em 26-02-2024 às 10:00:57



PROCESSO ADILOT N.º 22/22

CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

AVISO

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 22 de fevereiro de 2024, a requerimento de **ANTÓNIO MIRANDA CARDOSO MARTINS**, contribuinte número **141729007**, um aditamento ao alvará de loteamento número **877** (oitocentos e setenta e sete), emitido por esta Câmara Municipal no dia 3 de abril de 1992, a favor de DOMINGOS SOBREIRO MORENCE, LEONEL DE MIRANDA RIBEIRO, ANTÓNIO MIRANDA CARDOSO MARTINS e MARIA DA CONCEIÇÃO DE MIRANDA TAVEIRA, através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito no lugar do **FEIMENTO**, da União de Freguesias de Barroselas e Carvoeiro, deste concelho, a qual foi aprovada aprovadas por meu despacho de 31 de janeiro de 2024 e 5 de abril de 2023 e 21 de fevereiro de 2024, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao primeiro aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e ao prédio inscrito na matriz predial Urbano sob o artigo nº 1953, da União de Freguesias de Barroselas e Carvoeiro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1087, da freguesia de Barroselas e são as seguintes: -----

O Lote 5 é subdividido em dois lotes agora denominados de Lote 5 e Lote 6. -----

O Lote 5 passa a ter as seguintes especificações: -----

. Área do lote, 377,80 m² -----

. Área de implantação, 190,00 m² -----

. Área de construção, 190,00 m² -----

. N.º de pisos: acima cota soleira, 1; abaixo cota soleira, 0 -----

. Destino do lote, Serviços -----

. N.º de unidades, 1 unidade -----

O Lote 6 passa a ter as seguintes especificações: -----

. Área do lote, 435,40 m² -----

. Área de implantação, 97,50 m² -----

. Área de construção, 240,00 m² -----

. N.º de pisos: acima cota soleira, 2; abaixo cota soleira, 0 -----

. Destino do lote, Habitação -----

. N.º de unidades, 1 unidade -----

Área a ceder ao domínio público, 34,30 m²: -----



Câmara Municipal de Viana do Castelo

. Infraestruturas viárias para estacionamento, 34,30 m² -----
Prazo para conclusão das obras de urbanização, 2 meses -----
Valor da caução: -----
. Infraestruturas viárias, 2.370.00 € (*) -----
. O valor da caução é de (* x 1.05) 2.490 Euros -----
Condicionantes da aprovação: -----
a) Observância das disposições constantes do parecer de 04 de janeiro de 2024, do Núcleo de apoio técnico do Departamento de obras, do qual se junta fotocópia a este alvará. -----
Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----
O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----
As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----
Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 22 de fevereiro de 2024. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

Luís Nobre
Documento assinado eletronicamente.
Esta assinatura eletrónica substitui a assinatura autógrafa.
Em 26-02-2024 às 10:01:23