



PROCESSO ADILOT N.º 35/23

## CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

### EDITAL

#### CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO JOAQUIM LUIS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 3 de janeiro de 2024, a requerimento de **INCREMENTO ASTUTO, LDA.**, contribuinte número **517301881**, um aditamento ao alvará de loteamento número **931** (novecentos e trinta e um), emitido por esta Câmara Municipal no dia 28 de dezembro de 1995, a favor de ADRIANO VIEIRA DE PASSOS, através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito em **CRUZ - IGREJA**, freguesia de **DARQUE**, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 21 de agosto e 11 de setembro de 2023 e 2 de janeiro de 2024, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao quarto aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e ao prédio inscrito na matriz predial Urbano sob o artigo nº 2860, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1253, da Freguesia de Darque e são as seguintes: -----

1. Os lotes 1 e lote 2 são emparcelados num único lote agora denominado de Lote 1. -----

2. Os lotes 3 e lote 4 são emparcelados num único lote agora denominado de Lote 2. -----

3. O agora, Lote 1, passa a ter as seguintes especificações: -----

. Área do lote, 684,00 m<sup>2</sup> -----

. Área de implantação, 528,00 m<sup>2</sup> -----

. Área de construção, 2.112,00 m<sup>2</sup> -----

. Número de pisos: Acima cota soleira, 3; Abaixo cota soleira, 1 -----

. Destino do lote, Habitação multifamiliar -----

. Número de fogos, 15 -----

4. O agora, Lote 2, passa a ter as seguintes especificações: -----

. Área do lote, 850,00 m<sup>2</sup> -----

. Área de implantação, 528,00 m<sup>2</sup> -----

. Área de construção, 2.112,00 m<sup>2</sup> -----

. Número de pisos: Acima cota soleira, 3; Abaixo cota soleira, 1 -----

. Destino do lote, Habitação multifamiliar -----

. Número de fogos, 15 -----

Não há obras de urbanização a realizar. -----

Não há cedências ao domínio público. -----



## Câmara Municipal de Viana do Castelo

Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. ---

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 3 de janeiro de 2024. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luís Nobre'.

Luís Nobre  
Documento assinado eletronicamente.  
Esta assinatura eletrónica substitui a assinatura autógrafa.  
Em 11-01-2024 às 09:51:14



PROCESSO ADILOT N.º 35/23

## CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

### AVISO

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 3 de janeiro de 2024, a requerimento de **INCREMENTO ASTUTO, LDA.**, contribuinte número **517301881**, um aditamento ao alvará de loteamento número **931** (novecentos e trinta e um), emitido por esta Câmara Municipal no dia 28 de dezembro de 1995, a favor de **ADRIANO VIEIRA DE PASSOS**, através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito em **CRUZ - IGREJA**, freguesia de **DARQUE**, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 21 de agosto e 11 de setembro de 2023 e 2 de janeiro de 2024, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao quarto aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e ao prédio inscrito na matriz predial Urbano sob o artigo nº 2860, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1253, da Freguesia de Darque e são as seguintes: -----

1. Os lotes 1 e lote 2 são emparcelados num único lote agora denominado de Lote 1. -----

2. Os lotes 3 e lote 4 são emparcelados num único lote agora denominado de Lote 2. -----

3. O agora, Lote 1, passa a ter as seguintes especificações: -----

. Área do lote, 684,00 m<sup>2</sup> -----

. Área de implantação, 528,00 m<sup>2</sup> -----

. Área de construção, 2.112,00 m<sup>2</sup> -----

. Número de pisos: Acima cota soleira, 3; Abaixo cota soleira, 1 -----

. Destino do lote, Habitação multifamiliar -----

. Número de fogos, 15 -----

4. O agora, Lote 2, passa a ter as seguintes especificações: -----

. Área do lote, 850,00 m<sup>2</sup> -----

. Área de implantação, 528,00 m<sup>2</sup> -----

. Área de construção, 2.112,00 m<sup>2</sup> -----

. Número de pisos: Acima cota soleira, 3; Abaixo cota soleira, 1 -----

. Destino do lote, Habitação multifamiliar -----

. Número de fogos, 15 -----

Não há obras de urbanização a realizar. -----

Não há cedências ao domínio público. -----

Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----



## Câmara Municipal de Viana do Castelo

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----  
As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da “folha de confrontações” anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. ---  
Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 3 de janeiro de 2024. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**

Luis Nobre  
Documento assinado electronicamente.  
Esta assinatura electrónica substitui a assinatura autógrafa.  
Em 11-01-2024 às 09:51:49