



PROCESSO ADILOT N.º 16/23

CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

EDITAL

CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO JOAQUIM LUIS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 3 de janeiro de 2024, a requerimento de **JOMAFEMA IMOBILIÁRIA, S.A.** e **MARIA TERESA LEAL FELGUEIRAS PAINHAS**, contribuintes números **501715436** e **224606603**, respetivamente, titulares dos dois prédios a que diz respeito a presente alteração, nas respetivas quotas partes de $\frac{1}{2}$ de cada um deles, um aditamento ao alvará de loteamento número **495** (quatrocentos e noventa e cinco), emitido por esta Câmara Municipal no dia 28 de julho de 1982, a favor de **ALVARO MACIEL VIEIRA E MULHER MARY VIEIRA** através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito no **CABEDELLO**, freguesia de **DARQUE**, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 2 e 7 de novembro e 12 de dezembro de 2023, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----
A alteração introduzida diz respeito ao primeiro aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e aos prédios inscritos na matriz predial urbano sob os artigos n.ºs 2133 e 3713, descritos na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob os números 2327 e 3273, respetivamente, da Freguesia de Darque e é a seguinte: -----
1. Anexação da descrição 3273 (artigo urbano 3713) com a área de 3.582,00 m², à descrição 2327 (artigo urbano 2133), com a área de 608,00 m², correspondente ao lote 3, cuja área passa a ser de 4.190,00 m². -----
Não há obras de urbanização a realizar. -----
Não há cedências ao domínio público. -----
Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----
O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----
As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da “folha de confrontações” anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----
Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 3 de janeiro de 2024. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

Luis Nobre
Documento assinado eletronicamente.
Esta assinatura eletrónica substitui a assinatura autógrafa.
Em 11-01-2024 às 09:50:01



PROCESSO ADILOT N.º 16/23

CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

AVISO

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 3 de janeiro de 2024, a requerimento de **JOMAFEMA IMOBILIÁRIA, S.A.** e **MARIA TERESA LEAL FELGUEIRAS PAINHAS**, contribuintes números **501715436** e **224606603**, respetivamente, titulares dos dois prédios a que diz respeito a presente alteração, nas respetivas quotas partes de $\frac{1}{2}$ de cada um deles, um aditamento ao alvará de loteamento número **495** (quatrocentos e noventa e cinco), emitido por esta Câmara Municipal no dia 28 de julho de 1982, a favor de **ALVARO MACIEL VIEIRA E MULHER MARY VIEIRA** através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito no **CABEDELLO**, freguesia de **DARQUE**, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 2 e 7 de novembro e 12 de dezembro de 2023, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

A alteração introduzida diz respeito ao primeiro aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e aos prédios inscritos na matriz predial urbano sob os artigos n.ºs 2133 e 3713, descritos na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob os números 2327 e 3273, respetivamente, da Freguesia de Darque e é a seguinte: -----

1. Anexação da descrição 3273 (artigo urbano 3713) com a área de 3.582,00 m², à descrição 2327 (artigo urbano 2133), com a área de 608,00 m², correspondente ao lote 3, cuja área passa a ser de 4.190,00 m². -----

Não há obras de urbanização a realizar. -----

Não há cedências ao domínio público. -----

Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da “folha de confrontações” anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 3 de janeiro de 2024. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

Luis Nobre

Documento assinado eletronicamente.
Esta assinatura eletrónica substitui a assinatura autógrafa.
Em 11-01-2024 às 09:49:46