

AC. EM CÂMARA

(06) CONSTRUÇÃO DA CIDADE DESPORTIVA - AQUISIÇÃO DE TERRENOS - Pelo

Presidente da Câmara foi apresentada a proposta que seguidamente se transcreve:-

“**PROPOSTA** – No seguimento do pedido de autorização feito pela Camara Municipal em reunião de Câmara de 31 de outubro de 2022 e da subsequente autorização concedida pela Assembleia Municipal na sessão de 16 de dezembro de 2022, e em cumprimento do disposto no art.º 46º da Lei Orgânica do Tribunal de Contas, propõe-se à aprovação do executivo Municipal a retificação da minuta da escritura de compra e venda que se anexa, dos prédios a que se referem as sobreditas deliberações, ato este necessário face ao valor de aquisição no montante de 1.700.000,00€ (um milhão e setecentos mil euros), aprovada na reunião camarária de 6 de Março de 2023. Mais se propõe a sua submissão à Assembleia Municipal para aprovação da respetiva repartição de encargos conforme consta do mapa III anexo à referida escritura. **MINUTA DE ESCRITURA** - ESCRITURA DE COMPRA DE TRÊS IMÓVEIS, SITOS NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE VIANA DO CASTELO (SANTA MARIA MAIOR E MONSERRATE) E MEADELA, DESTE CONCELHO, QUE O MUNICÍPIO DE VIANA DO CASTELO FAZ COM A FIRMA **CONSTRUÇÕES SOLUZAR, LDA.** - Aos dias do mês de do **ano de dois mil e vinte e três**, no Notariado Privativo da Câmara Municipal de Viana do Castelo, perante mim, Luís Filipe Neiva Marques, Notário Privativo da aludida Câmara e Director do Departamento de Administração Geral, compareceram como outorgantes: **PRIMEIRA:- Isabel Maria da Silva e Miranda Ramos**, divorciada, com domicílio profissional na Avenida Rocha Páris, nº 38, 1º, direito traseiras, da União das Freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela, do concelho de Viana do Castelo, titular do cartão de cidadão número 065547292ZZ0, válido até ao dia 10 de janeiro de 2029, contribuinte fiscal número 158 657 560, a qual outorga na qualidade de gerente, e nesta qualidade em representação da Firma **Construções Soluzar, Lda.**, com sede na Avenida Rocha Páris, número 38, 1º, direito traseiras, da União das Freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela, do concelho de Viana do Castelo, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Viana do Castelo, sob o número único de matrícula e pessoa coletiva 500.334. 994, com o capital social de € 199.519,20, qualidade e poderes para este ato conforme verifiquei pela certidão permanente subscrita em 02 de janeiro de 2023 e válida até 02 de janeiro de 2024, obtida via internet, documento este que arquivo;

SEGUNDO:- Joaquim Luís Nobre Pereira, casado, natural de Alferrarede, concelho de Abrantes, com domicílio profissional no edifício dos Paços do Concelho, sitos no Passeio das Mordomas da Romaria, na cidade de Viana do Castelo, na qualidade que verifiquei por conhecimento pessoal de Presidente da Câmara Municipal de Viana do Castelo, e nesta qualidade, em representação do Município de Viana do Castelo, pessoa coletiva de direito público número 506.037.258; Verifiquei a identidade dos outorgantes: A da primeira pela apresentação do respetivo cartão de cidadão e a do segundo por ser do meu conhecimento pessoal. Disse a primeira outorgante: - Que, pela presente escritura e pelo preço global de **€1.700.000,00** (um milhão e setecentos mil euros), da qual a primeira outorgante declara já ter recebido, para a sua representada, a primeira prestação, no valor de €400.000,00, vende, livre de quaisquer ónus ou encargos, a este mesmo Município, neste ato representado pelo segundo outorgante, os seguintes imóveis, destinados à obra de “Construção da Cidade Desportiva”: **a)** Pelo valor de €130.000,00, prédio urbano composto de edifício de rés-do-chão, 1º andar e logradouro, com a área de **1.255,00 m²** (área resultante de levantamento topográfico, feito no âmbito da avaliação realizada por Perito Oficial da Lista do Ministério da Justiça, cuja planta cadastral fica arquivada no Maço de Documentos referente a este Livro de Notas), sito na União de Freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela, deste concelho, o qual confronta de Norte, Sul, Nascente e Poente com Maria Luisa Malheiro de Távora Abreu e Lima de Castro Feijó, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 1028/19910621, e aí registado a favor da representada da primeira outorgante, pela inscrição AP. 24 de 1991/06/21, e inscrito na matriz predial urbana da referida União de Freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela, deste concelho, sob o artigo 6761 (teve origem no artigo urbano 409 da Freguesia da Meadela), com o valor patrimonial de €103.844,65; **b)** Pelo valor de €50.000,00, prédio urbano composto de edifício de rés-do-chão, 1º e 2º andares e logradouro, com a área de **957,00 m²** (área resultante de levantamento topográfico, feito no âmbito da avaliação realizada por Perito Oficial da Lista do Ministério da Justiça, cuja planta cadastral fica arquivada no Maço de Documentos referente a este Livro de Notas), sito na União de Freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela, deste concelho, o qual confronta de Norte, Sul, Nascente e Poente com monte baldio, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 1021/19910621, e

aí registado a favor da representada da primeira outorgante, pela inscrição AP. 24 de 1991/06/21, e inscrito na matriz predial urbana da referida União de Freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela, deste concelho, sob o artigo 685 (teve origem no artigo urbano 410 da Freguesia da Meadela), com o valor patrimonial de €16.443,00; **c)** Pelo valor de €1.520.000,00, prédio rústico composto de quinta murada com casa de habitação, mato, pinheiros, lavradio, vinha e pomar, com a área de **128.880,00 m²** (área resultante de levantamento topográfico, feito no âmbito da avaliação realizada por Perito Oficial da Lista do Ministério da Justiça, cuja planta cadastral fica arquivada no Maço de Documentos referente a este Livro de Notas), sito na União de Freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela, deste concelho, o qual confronta de Norte com João Gonçalves Sordo de Barros, de Sul com caminho público e baldio da Junta, de Nascente com caminho público, baldio da Junta e herdeiros de João da Rocha Páris, e de Poente com caminho público, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 1027/19910621, e aí registado a favor da representada da primeira outorgante, pela inscrição AP. 24 de 1991/06/21, e inscrito na matriz predial rústica da referida União de Freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela, deste concelho, sob o artigo 2731 (teve origem no artigo rústico 2501 da Freguesia da Meadela), com o valor patrimonial de €375,89. Prédios estes delimitados a traço de cor azul escuro, nas plantas que, assinadas pelos outorgantes, se juntam ao maço de documentos referente a este livro de notas e ficam fazendo parte integrante desta escritura. As partes declaram que neste ato não houve intervenção de mediador imobiliário. Nos termos do artigo 40º da Lei n.º 15/2013, de 08 de fevereiro, o cliente de empresa de mediação imobiliária que omita a informação sobre a intervenção desta no negócio, incorre na pena aplicável ao crime de desobediência previsto no artigo 348º do Código Penal. E pelo segundo outorgante foi dito que, de acordo com a deliberação da Câmara Municipal tomada em sua reunião de 31 de Outubro de 2022, e da subsequente autorização da Assembleia Municipal, concedida em sua sessão de 16 de Dezembro de 2022, aceita esta compra para o Município de Viana do Castelo. A minuta do presente foi aprovada por deliberação camarária de 06 de março de 2023 e ratificada por deliberação camarária de 12 de dezembro de 2023, e que o pagamento será feito em quatro prestações, sendo a primeira, do montante de € 400.000,00 (quatrocentos mil euros), satisfeita no presente ato, de que a

primeira outorgante dá neste ato quitação, a segunda, do valor de € 445.000,00 (quatrocentos e quarenta e cinco mil euros), deve ser paga em agosto de 2024, a terceira, também, do valor de € 445.000,00 (quatrocentos e quarenta e cinco mil euros) em agosto de 2025, e a quarta e última prestação, do valor de € 410.000,00 (quatrocentos e dez mil euros) em agosto de 2026. O presente contrato foi objeto de fiscalização prévia pelo Tribunal de Contas, cuja declaração de conformidade, foi homologada em sessão diária de “Visto” de, nos termos do art.º 83º da Lei n.º 98/97, de 26 de agosto (Processo n.º 0680/2023). Não foram apresentadas licenças de utilização relativas aos prédios objeto da presente escritura, dado que as partes declararam que os mesmos se encontram em ruínas ou em muito mau estado de conservação e destinam-se a ser demolidos. Assim o disseram, outorgaram e mutuamente aceitaram. Por todos os outorgantes foi dito que autorizam a recolha, processamento e utilização dos dados pessoais, para este contrato e respetiva faturação. O pagamento referente à primeira prestação do valor de € 400.000,00, foi efetuado, nesta data, mediante transferência bancária, bem como, as restantes prestações, serão pagas, também, por transferência bancária. Não é devido Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, pela presente transação, por dele estar isento o Município de Viana do Castelo, nos termos do respetivo Código, aprovado pelo Decreto-Lei número 287/03, de 12/11. Foram-me presentes os seguintes documentos que restitui: **a)** Três certidões de teor, passadas pela Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo, pelas quais verifiquei a descrição e inscrição dos imóveis objeto da presente escritura; **b)** Três Cadernetas Prediais do Serviço de Finanças deste concelho, obtidas via internet, pelas quais verifiquei os apontados artigos da matriz. Arquivo mais os seguintes documentos: **a)** Certidão de parte da acta da reunião camarária de 31/10/2022, e da subsequente autorização da Assembleia Municipal, concedida em sua sessão de 16/12/2022, pela qual verifiquei os poderes do segundo outorgante para outorgar e assinar esta escritura; **b)** Certidões de parte das atas das reuniões camarárias de 06/03/2023 e 12/12/2023; **c)** Elementos financeiros e contabilísticos da despesa, constantes dos mapas I, II, III e IV. Esta escritura foi lida e explicada quanto ao seu conteúdo em voz alta e na presença simultânea de todos os intervenientes.

LISTAGEM DA CONSULTA DOS FUNDOS DISPONÍVEIS (S/ ANOS ANTERIORES)

Entidade :	MUNICÍPIO DE VIANA DO
Reporte :	2023 / NOVEMBRO

Data :	29/11/2023
Login :	claudio
Tipo :	Inicial

NATUREZA		FUNDOS DISPONÍVEIS										ACUMULADO
Tipo	Descrição	ANTERIOR	NOVEMBRO	DEZEMBRO	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL				
RPTROE	Transferências ou subsídios com origem DE	23.760.913,38 €	4.675.618,86 €	2.446.521,19 €	2.376.943,75 €	2.376.943,75 €	2.376.943,75 €	2.376.943,75 €				40.390.828,43 €
RE	Receta efetiva própria	32.169.422,84 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €				32.169.422,84 €
REXT	Receta extraordinária (a abater)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €				- €
RPEF	Previsão da receita efetiva própria	- €	2.399.412,27 €	7.924.914,82 €	3.099.857,63 €	3.591.490,97 €	4.501.767,74 €	5.126.956,25 €				26.644.399,68 €
RPEMP	Produto de empréstimos	5.589.885,62 €	1.024.509,07 €	- €	- €	- €	- €	- €				6.614.394,69 €
RPAOPP	Ativos e Outros Passivos Financeiros	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €				- €
RPAOPP	Previsão de alíquotas e outros passivos	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €				- €
RPTOR	Transferências do QREN	14.057.279,48 €	98.421,75 €	- €	- €	- €	- €	- €				14.155.701,23 €
RCRE	Correções por recebimento efetivo	3.992.245,56 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €				3.992.245,56 €
RPPL	Recebimentos em atraso integrados em	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €				- €
TRI	Fundos Disponíveis-Subtotal - Início	71.585.255,76 €	8.197.961,95 €	10.371.436,01 €	5.476.801,38 €	5.968.434,72 €	6.878.711,49 €	7.503.900,00 €				115.982.601,31 €
DCA	Comp. Assum. em Reportes Anteriores	95.589.351,06 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €				95.589.351,06 €
DPA	Pagamentos em reportes anteriores	63.356.477,20 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €				63.356.477,20 €
TFDA	Fundos Disponíveis-Início	- €	20.399.150,25 €	- €	- €	- €	- €	- €				20.399.150,25 €

AN

RESOLUÇÃO N.º 3/2022 (8 DE ABRIL DE 2022)
MAPA II
INFORMAÇÃO DE COMPROMISSO

ENTIDADE :	MUNICIPIO DE VIANA DO CASTELO (subsetor da Administração Local) NIF 506037258
Número sequencial de compromisso :	2023 / 2419
Data do registo (1) :	29/11/2023

Fontes de Financiamento				Outras Fontes			
	Receitas gerais				Contração de empréstimos		
X	Receitas próprias	600.000,00 €	100,00%		Transferências no âmbito das Adm. Públicas		
	Financiamento da EU				Outras		

Classe 0				ORÇAMENTO DO ANO 2023			
Classificação Orgânica	0203	DEPARTAMENTO DE CULTURA, EDUCAÇÃO E DESPORTO					
Classificação Funcional	020201	01	INICIATIVAS DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO				
	Cidade Desportiva						
Classificação Económica	070101	INVESTIMENTOS					
	TERRENOS						
N.º Rubrica do Plano	2002 / I / 23						

	DESCRITIVO	VALORES (€)
1	Dotação inicial	
2	Reforços e créditos especiais / anulações	600.000,00 €
3=1+2	Dotação corrigida	600.000,00 €
4	Cativos / descativos	
5	Compromissos registados	
6=3-(4+5)	Dotação disponível	600.000,00 €
7	Compromisso relativo à despesa em análise	400.000,00 €
8=(6-7)	Saldo Residual	200.000,00 €

(1) Data do registo do compromisso relativo à despesa em análise no sistema informático de apoio à execução orçamental

DECLARO QUE A INFORMAÇÃO PRESTADA COINCIDE COM OS MAPAS DA
EXECUÇÃO ORÇAMENTAL

Identificação do Declarante :

Nome Alberto Rego
Cargo / função O Chefe da Divisão Financeira
Data 2023 / 11 / 30

Arrego

(assinatura)

RESOLUÇÃO N.º 3/2022 (8 DE ABRIL DE 2022)
MAPA III
ENCARGOS ORÇAMENTAIS DIFERIDOS

Data de Emissão
29/11/2023

Login de Emissão
claudio

ENTIDADE : MUNICIPIO DE VIANA DO CASTELO (subsetor da Administração Local) NIF 506037258
 Número sequencial de compromisso : 2023 / 2419 Data do registo (1) : 29/11/2023

Observações do Documento :

Classificação Orgânica	0203	DEPARTAMENTO DE CULTURA, EDUCAÇÃO E DESPORTO
Classificação Funcional	020201 01	INICIATIVAS DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO
		Cidade Desportiva
Classificação Económica	070101	INVESTIMENTOS
		TERRENOS
N.º Rubrica do Plano	2002 / 23 / 1	

Despesa para Anos Futuros	Montante Previsível da Despesa (€)	Código / Designação do Projeto
2024	445.000,00 €	020201 - Cidade Desportiva(TERRENOS)
2025	445.000,00 €	020201 - Cidade Desportiva(TERRENOS)
2026	410.000,00 €	020201 - Cidade Desportiva(TERRENOS)
----		S/ ESPECIFICAÇÃO
----		S/ ESPECIFICAÇÃO

Instrumento de Repartição de Encargos (1) : 2002/I/23

(1) Identificar, consoante o caso, o programa plurianual legalmente aprovado (ex., o PPI), a deliberação do órgão deliberativo, a deliberação do acionista, a portaria de extensão de encargos ou outro instrumento legal.

Data do registo do compromisso relativo à despesa em análise no sistema informático de apoio à execução orçamental

Data 29/11/2023

N.º lançamento no diário do orçamento 68983

Outras Observações

Documento n.º 2023/5888, Compromisso n.º 2023/2419 AQUISIÇÃO DE TERRENOS NECESSÁRIOS À CONSTRUÇÃO DA CIDADE DESPORTIVA - PROJ Nº 5/C3/22

DECLARO QUE A INFORMAÇÃO PRESTADA COINCIDE O INSTRUMENTO DE REPARTIÇÃO DE ENCARGOS INDICADO.

Identificação do Declarante :

Nome Alberto Rego
 Cargo / função O Chefe da Divisão Financeira
 Data 2023, 11, 30

(assinatura)

RESOLUÇÃO N.º 3/2022 (8 DE ABRIL DE 2022)

MAPA IV
INFORMAÇÃO DE CONTROLO DOS FUNDOS DISPONÍVEIS

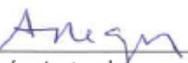
ENTIDADE :		MUNICÍPIO DE VIANA DO CASTELO (subsetor da Administração Local) NIF 506037258
ORÇAMENTO PARA O ANO DE 2023		MÊS 11 a)
	Fundos Disponíveis no início do mês	20.393.150,25 €
	Aumentos de Fundos Disponíveis	- €
1	Fundos Disponíveis b)	20.393.150,25 €
2	Compromissos Assumidos c)	5.534.458,49 €
3 = 1 - 2	Saldo de Fundos Disponíveis	14.858.691,76 €
4	Compromisso Número 2023/2419 relativo à despesa em análise d)	400.000,00 €
5 = 3 - 4	Saldo Residual	14.458.691,76 €
DATA DE REGISTO INFORMÁTICO DO COMPROMISSO REFERIDO EM 4) : 29/11/2023		
<p>(a) Deve corresponder ao mês do mapa de Fundos Disponíveis (artigo 7.º, n.º 1, do Decreto-Lei n.º 127/2012).</p> <p>(b) Os Fundos Disponíveis são os que constam do mapa referido em a), determinados nos termos do artigo 3.º, alínea f), da Lei n.º 8/2012 e do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 127/2012, cuja cópia deve acompanhar a presente Informação.</p> <p>(c) Valor dos compromissos já assumidos por conta do montante dos Fundos Disponíveis identificados em 1.</p> <p>(d) Valor do compromisso assumido com a despesa em causa e respetivo número sequencial resultante do registo no sistema informático.</p>		
AQUISIÇÃO DE TERRENOS NECESSÁRIOS À CONSTRUÇÃO DA CIDADE DESPORTIVO - PROCº Nº 5/C3/22 -		

IMPRESSÃO A : 29/11/2023

DECLARO QUE A INFORMAÇÃO PRESTADA COINCIDE COM O REGISTO EFETUADO NA
CONTA CORRENTE DOS FUNDOS DISPONÍVEIS.

Identificação do Declarante :

Nome Alberto Rego
Cargo / função O Chefe da Divisão Financeira
Data 2023 / 11 / 30


(assinatura)

(a) Luís Nobre.”. A Câmara Municipal deliberou aprovar a presente proposta e consequentemente remeter a mesma para aprovação da Assembleia Municipal da referida repartição de encargos conforme consta do mapa III anexo à referida escritura. Esta deliberação foi tomada por unanimidade estando presente a totalidade de membros em efetividade de funções.

12 de Dezembro de 2023