



Câmara Municipal de Viana do Castelo

PROCESSO ADILOT N.º 45/22

## CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

### EDITAL

#### CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO JOAQUIM LUIS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 10 de novembro de 2023, a requerimento de **MARIA DE DEUS GONÇALVES FONTES LOPES e MARIA MANUELA GONÇALVES FONTES LOPES**, contribuintes números **175020787 e 184911591**, respetivamente, um aditamento ao alvará de loteamento número **1029** (mil e vinte e nove), emitido por esta Câmara Municipal no dia 20 de julho de 2001, a favor de ESTRELA DO MINHO – PROJECTOS E CONSTRUÇÕES, LDA através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito em **MATINHOS – RUA DO MOSTEIRO**, da União de Freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 10 e 24 de março e 7 de novembro de 2023, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao primeiro aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e aos prédios inscritos na matriz predial Urbanos, sob os artigos n.ºs 2993, 3003 e 3004, descritos na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob os números 2620, 2621 e 2622, respetivamente, da Freguesia da Meadela e são as seguintes: -----

1. A área de construção do Lote 7 passa a ser de 291,00 m<sup>2</sup>. -----

2. A área de construção do Lote 8 passa a ser de 291,00 m<sup>2</sup>. -----

3. A área de construção do Lote 9 passa a ser de 291,00 m<sup>2</sup>. -----

Não há obras de urbanização a realizar. -----

Não há cedências ao domínio público. -----

Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da “folha de confrontações” anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 10 de novembro de 2023. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,**

Luis Nobre  
Documento assinado eletronicamente.  
Esta assinatura eletrónica substitui a assinatura autógrafa.  
Em 16-11-2023 às 20:24:32



PROCESSO ADILOT N.º 45/22

## CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

### AVISO

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 10 de novembro de 2023, a requerimento de **MARIA DE DEUS GONÇALVES FONTES LOPES e MARIA MANUELA GONÇALVES FONTES LOPES**, contribuintes números **175020787** e **184911591**, respetivamente, um aditamento ao alvará de loteamento número **1029** (mil e vinte e nove), emitido por esta Câmara Municipal no dia 20 de julho de 2001, a favor de ESTRELA DO MINHO – PROJECTOS E CONSTRUÇÕES, LDA através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito em **MATINHOS – RUA DO MOSTEIRO**, da União de Freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 10 e 24 de março e 7 de novembro de 2023, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao primeiro aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e aos prédios inscritos na matriz predial Urbanos, sob os artigos n.ºs 2993, 3003 e 3004, descritos na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob os números 2620, 2621 e 2622, respetivamente, da Freguesia da Meadela e são as seguintes: -----

1. A área de construção do Lote 7 passa a ser de 291,00 m<sup>2</sup>. -----
2. A área de construção do Lote 8 passa a ser de 291,00 m<sup>2</sup>. -----
3. A área de construção do Lote 9 passa a ser de 291,00 m<sup>2</sup>. -----

Não há obras de urbanização a realizar. -----

Não há cedências ao domínio público. -----

Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da “folha de confrontações” anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 10 de novembro de 2023. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,**

Luis Nobre  
Documento assinado eletronicamente.  
Esta assinatura electrónica substitui a assinatura autógrafa.  
Em 16-11-2023 às 20:24:57