



Câmara Municipal de Viana do Castelo

PROCESSO ADILOT N.º 55/21

## CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

### EDITAL

#### CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO JOAQUIM LUIS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 28 de junho de 2023, a requerimento de **FÁBIO ANTÓNIO AFONSO FERREIRA e ANA MAFALDA PARENTE MORAIS**, contribuintes números **257921427** e **212479806**, respetivamente, um aditamento ao alvará de loteamento número **774** (setecentos e setenta e quatro), emitido por esta Câmara Municipal no dia 4 de maio de 1987, a favor de DOMINGOS RODRIGUES DURÃES e MARIA DA CONCEIÇÃO LOUREIRO, através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito em **MEIO**, freguesia de **AREOSA**, deste concelho, as quais foram aprovadas por despachos de 2 de fevereiro e 27 de setembro de 2022 e 27 de junho de 2023, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao terceiro aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e ao prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 2191, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 882, da Freguesia da Areosa e são as seguintes: -----

1. A área de implantação do Lote 8 passa a ser de 180,00 m². -----

2. A área de construção do Lote 8 passa a ser de 399,00 m². -----

Não há obras de urbanização a realizar. -----

Não há cedências ao domínio público. -----

Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da “folha de confrontações” anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 28 de junho de 2023. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**

Luis Nobre  
Documento assinado eletronicamente.  
Esta assinatura eletrónica substitui a assinatura autógrafa.  
Em 29-06-2023 às 19:15:23



PROCESSO ADILOT N.º 55/21

## CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

### AVISO

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 28 de junho de 2023, a requerimento de **FÁBIO ANTÓNIO AFONSO FERREIRA e ANA MAFALDA PARENTE MORAIS**, contribuintes números **257921427 e 212479806**, respetivamente, um aditamento ao alvará de loteamento número **774** (setecentos e setenta e quatro), emitido por esta Câmara Municipal no dia 4 de maio de 1987, a favor de DOMINGOS RODRIGUES DURÃES e MARIA DA CONCEIÇÃO LOUREIRO, através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito em **MEIO**, freguesia de **AREOSA**, deste concelho, as quais foram aprovadas por despachos de 2 de fevereiro e 27 de setembro de 2022 e 27 de junho de 2023, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao terceiro aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e ao prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 2191, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 882, da Freguesia da Areosa e são as seguintes: -----

1. A área de implantação do Lote 8 passa a ser de 180,00 m<sup>2</sup>. -----
2. A área de construção do Lote 8 passa a ser de 399,00 m<sup>2</sup>. -----

Não há obras de urbanização a realizar. -----

Não há cedências ao domínio público. -----

Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 28 de junho de 2023. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**

Luis Nobre  
Documento assinado eletronicamente.  
Esta assinatura eletrónica substitui a assinatura autógrafa.  
Em 29-06-2023 às 19:15:49

## Margarida Carvalho

---

**De:** Margarida Carvalho  
**Enviado:** 28 de junho de 2023 16:07  
**Para:** geral@noticiasdeviana.pt  
**Assunto:** ADILOT 55/21 - PUBLICITAÇÃO DE AVISO  
**Anexos:** AVISO.pdf

Pretendendo-se proceder à publicação na parte de diversos – Editais desta Câmara Municipal relativo ao processo de Loteamento ADILOT 55/21, cuja cópia se envia, solicito se digne informar por este meio, o custo associado para cabimento da verba e “Posterior Publicação”. Mais de informa que o valor vai sofrer um desconto de 10%, tendo por base a Lei do Orçamento do Estado.

Att,

Margarida Carvalho  
Assistente Técnico

---



FICA NO CORAÇÃO

MUNICIPIO DE VIANA DO CASTELO  
Secção de Licenciamento de Obras  
Passeio das Mordomas da Romaria  
4904-877 Viana do Castelo  
Tel (00 351) 258 809 300 Fax (00 351) 258 809 347

[www.cm-viana-castelo.pt](http://www.cm-viana-castelo.pt)

Por Luis Nobre em 29-06-2023 às  
19:16:05