



PROCESSO ADILOT Nº 18/22

CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

EDITAL

CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO JOAQUIM LUIS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 15 de maio de 2023, a requerimento de **IFERMARTI – MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA., ANABELA PIRES COSTA MEIXEDO, CRISTIANO TORRES PEREIRA DA COSTA e E. LIMA & PARENTE, LDA.**, contribuintes números **506895980, 211935557, 218063814 e 508795672, respetivamente**, um aditamento ao alvará de loteamento número **834** (oitocentos e trinta e quatro), emitido por esta Câmara Municipal no dia 1 de fevereiro de 1990, a favor de **URBICOSTA – CONSTRUÇÕES & URBANIZAÇÃO COSTA, LDA.**, através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito em **SANGRENHOSA**, da União de Freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 2 de outubro de 2022 e 1 de março e 18 de abril de 2023, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao terceiro aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e ao prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1929, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1420, da Freguesia da Meadela e são as seguintes: -----

1. A área do Lote 2 passa a ser de 246,27 m² -----
2. A área de construção do Lote 2 passa a ser de 344,00 m² -----
3. O número de pisos do Lote 2 passa a ser de: Acima cota soleira, 2 Abaixo cota soleira, 1 -----
4. O número de fogos do Lote 2 passa a ser de 4 -----
5. É cedido ao domínio público, para alargamento de via existente, uma área de 69,73 m². -----
6. Área de domínio público a infraestruturar, 35,25 m². -----

As obras de pavimentação da cedência ao domínio público e da área de domínio público serão executadas no âmbito da construção da edificação no lote. -----

Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da “folha de confrontações” anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 15 de maio de 2023. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Documento assinado eletronicamente.

Esta assinatura eletrónica substitui a assinatura autógrafa.

Em 20-05-2023 às 14:21:49



PROCESSO ADILOT Nº 18/22

CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

AVISO

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 15 de maio de 2023, a requerimento de **IFERMARTI – MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA., ANABELA PIRES COSTA MEIXEDO, CRISTIANO TORRES PEREIRA DA COSTA e E. LIMA & PARENTE, LDA.**, contribuintes números **506895980, 211935557, 218063814 e 508795672, respetivamente**, um aditamento ao alvará de loteamento número **834** (oitocentos e trinta e quatro), emitido por esta Câmara Municipal no dia 1 de fevereiro de 1990, a favor de **URBICOSTA – CONSTRUÇÕES & URBANIZAÇÃO COSTA, LDA.**, através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito em **SANGRENHOSA**, da União de Freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 2 de outubro de 2022 e 1 de março e 18 de abril de 2023, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao terceiro aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e ao prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1929, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1420, da Freguesia da Meadela e são as seguintes: -----

1. A área do Lote 2 passa a ser de 246,27 m² -----
2. A área de construção do Lote 2 passa a ser de 344,00 m² -----
3. O número de pisos do Lote 2 passa a ser de: Acima cota soleira, 2 Abaixo cota soleira, 1 -----
4. O número de fogos do Lote 2 passa a ser de 4 -----
5. É cedido ao domínio público, para alargamento de via existente, uma área de 69,73 m². -----
6. Área de domínio público a infraestruturar, 35,25 m². -----

As obras de pavimentação da cedência ao domínio público e da área de domínio público serão executadas no âmbito da construção da edificação no lote. -----

Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da “folha de confrontações” anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 15 de maio de 2023. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Documento assinado eletronicamente.
Esta assinatura eletrónica substitui a assinatura autógrafa.
Em 20-05-2023 às 14:22:11