PROCESSO ADILOT Nº 45/21

CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

EDITAL

CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO

JOAQUIM LUIS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 1 de março de 2023, a requerimento **LUMIEIRA GESTION URBANISTICA, S.L.,** contribuinte número **980698677**, um aditamento ao alvará de loteamento número **178** (cento e setenta e oito), emitido por esta Câmara Municipal no dia 9 de fevereiro de 1978, a favor de AUGUSTO PIRES VAZ MEIREIS, através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito em **AVENIDA DO CABEDELO, N.º 1617 - CABEDELO**, freguesia de **DARQUE**, deste concelho, as quais foram aprovadas por despachos de 27 de julho e 28 de outubro de 2022 e 23 de fevereiro de 2023, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. ----------

As alterações introduzidas dizem respeito ao primeiro aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e ao prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1574, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 2711, da Freguesia Darque e são as seguintes: ----------

1 – A área de implantação do lote 2 passa a ser de 176,4 m^2. ----------

2 – A área bruta de construção do lote 2 passa a ser de 284 m^2. ----------

3 – A tipologia do lote 2 passa a ser multifamiliar (4 fogos – 1 (T0) + 3 (T1)). ----------

Não há obras de urbanização a realizar. ----------

Não há cedências ao domínio público. ----------

Não há outras alterações às condições daquele alvará. ----------

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. ----------

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. ----------

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 1 de março de 2023. ----------

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Luís Nobre
Documento assinado electronicamente.
Esta assinatura electrónica substitui a assinatura autógrafa.
Em 04-03-2023 às 16:43:01

PROCESSO ADILOT Nº 45/21

CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

AVISO

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 1 de março de 2023, a requerimento **LUMIEIRA GESTION URBANISTICA, S.L.,** contribuinte número **980698677**, um aditamento ao alvará de loteamento número **178** (cento e setenta e oito), emitido por esta Câmara Municipal no dia 9 de fevereiro de 1978, a favor de AUGUSTO PIRES VAZ MEIREIS, através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito em **AVENIDA DO CABEDELO, N.º 1617 - CABEDELO**, freguesia de **DARQUE**, deste concelho, as quais foram aprovadas por despachos de 27 de julho e 28 de outubro de 2022 e 23 de fevereiro de 2023, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. ----------

As alterações introduzidas dizem respeito ao primeiro aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e ao prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1574, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 2711, da Freguesia Darque e são as seguintes: ----------

1 – A área de implantação do lote 2 passa a ser de 176,4 m^2. ----------

2 – A área bruta de construção do lote 2 passa a ser de 284 m^2. ----------

3 – A tipologia do lote 2 passa a ser multifamiliar (4 fogos – 1 (T0) + 3 (T1)). ----------

Não há obras de urbanização a realizar. ----------

Não há cedências ao domínio público. ----------

Não há outras alterações às condições daquele alvará. ----------

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. ----------

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. ----------

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 1 de março de 2023. ----------

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Por Luis Nobre em 04-03-2023 às 16:42:49

Margarida Carvalho

De: Margarida Carvalho
Enviado: 1 de março de 2023 11:45
Para: geral@noticiasdeviana.pt
Assunto: ADILOT 45/21 - publicitação de aviso
Anexos: aviso.pdf

Pretendendo-se proceder à publicação na parte de diversos – Avisos desta Câmara Municipal relativo ao Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 178, de 01/03/2023 – Proc. ADILOT 45/21, cuja cópia se envia, solicito se digne informar por este meio, o custo associado para cabimento da verba e "Posterior Publicação".
Mais se informa que o valor vai sofrer um desconto de 10%, tendo por base a Lei do Orçamento do Estado.

Margarida Carvalho
Assistente Técnico

MUNICIPIO DE VIANA DO CASTELO
Secção de Licenciamento de Obras
Passeio das Mordomas da Romaria
4904-877 Viana do Castelo
Tel (00 351) 258 809 300 Fax (00 351) 258 809 347
FICA NO CORAÇÃO www.cm-viana-castelo.pt

Por Luis Nobre em 04-03-2023 às 16:42:49