PROCESSO ADILOT Nº 78/21

CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

EDITAL

CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO

JOAQUIM LUIS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78°, do Decreto-Lei n.° 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 1 de março de 2023 , a requerimento de **VIANAMOR – CONSTRUÇÕES DE VIANA, LDA.**, contribuinte número **504403052**, um aditamento ao alvará de loteamento número **1413** (mil quatrocentos e treze), emitido por esta Câmara Municipal no dia 13 de dezembro de 2019, a favor do ora requerente, através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito em **ABELHEIRA,** da união de freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela, deste concelho, as quais foram aprovadas por despachos de 29 de julho, 7 de novembro e 20 de dezembro de 2022 e 23 de fevereiro de 2023, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. ----------

As alterações introduzidas dizem respeito ao terceiro aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e aos prédios inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo n° 7145-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2959, da Freguesia Santa Maria Maior, inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo n° 7146-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2960, da Freguesia Santa Maria Maior, inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo n° 7147-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2961, da Freguesia Santa Maria Maior, inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo n° 7148-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2962, da Freguesia Santa Maria Maior, inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo n° 7149-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2963, da Freguesia Santa Maria Maior, inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo n° 7151, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2965, da Freguesia Santa Maria Maior, inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo n° 7152--P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2966, da Freguesia Santa Maria Maior, inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo n° 7153-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2967, da Freguesia Santa Maria Maior e inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo n° 7154, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2968, da Freguesia Santa Maria Maior e são as seguintes: ------

1. A área de construção do Lote 2 passa a ser de 345,60 m². ----------
2. A área de construção do Lote 3 passa a ser de 345,60 m². ----------
3. A área de construção do Lote 4 passa a ser de 345,60 m². ----------
4. A área de construção do Lote 5 passa a ser de 345,60 m². ----------
5. A área de construção do Lote 6 passa a ser de 345,60 m². ----------

Por Luis Nobre em 04-03-2023 às 16:48:53

6. O uso do Lote 2 passa a ser de "Habitação unifamiliar e Piscina". ----------

7. O uso do Lote 3 passa a ser de "Habitação unifamiliar e Piscina". ----------

8. O uso do Lote 4 passa a ser de "Habitação unifamiliar e Piscina". ----------

9. O uso do Lote 5 passa a ser de "Habitação unifamiliar e Piscina". ----------

10. O uso do Lote 6 passa a ser de "Habitação unifamiliar e Piscina". ----------

11. Os Lotes 8 e 9 são emparcelados num único lote agora denominado de Lote 8. ----------

12. O agora lote 8 passa a ter as seguintes especificações: ----------

. Área do lote, 1.578,44 m² ----------

. Área de implantação, 690,00 m² ----------

. Área de construção, 3.265,30 m² ----------

. N.º de pisos: Abaixo cota soleira, 1; Acima cota soleira, 4 ----------

. Destino do lote, Habitação multifamiliar. ----------

13. Os Lotes 10 e 11 são emparcelados num único lote agora denominado de Lote 10. ----------

14. Dos Lotes 10 e 11 emparcelados no agora Lote 10 é cedido ao domínio público uma área de 211,25 m² para Espaços Verdes. ----------

15. O agora lote 10 passa a ter as seguintes especificações: ----------

. Área do lote, 2.458,93 m² ----------

. Área de implantação, 595,93 m² ----------

. Área de construção, 2.322,00 m² ----------

. N.º de pisos: Abaixo cota soleira, 1; Acima cota soleira, 3 ----------

. Destino do lote, Habitação multifamiliar ----------

Não há obras de urbanização a realizar. ----------

Não há outras alterações às condições daquele alvará. ----------

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. ----------

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. ----------

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 1 de março de 2023. ----------

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Luís Nobre
Documento assinado electronicamente.
Esta assinatura electrónica substitui a assinatura autógrafa.
Em 04-03-2023 às 16:49:24

PROCESSO ADILOT Nº 78/21

CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

AVISO

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 1 de março de 2023 , a requerimento de **VIANAMOR – CONSTRUÇÕES DE VIANA, LDA.**, contribuinte número **504403052**, um aditamento ao alvará de loteamento número **1413** (mil quatrocentos e treze), emitido por esta Câmara Municipal no dia 13 de dezembro de 2019, a favor do ora requerente, através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito em **ABELHEIRA,** da união de freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela, deste concelho, as quais foram aprovadas por despachos de 29 de julho, 7 de novembro e 20 de dezembro de 2022 e 23 de fevereiro de 2023, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. ----------

As alterações introduzidas dizem respeito ao terceiro aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e aos prédios inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 7145-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2959, da Freguesia Santa Maria Maior, inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 7146-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2960, da Freguesia Santa Maria Maior, inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 7147-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2961, da Freguesia Santa Maria Maior, inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 7148-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2962, da Freguesia Santa Maria Maior, inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 7149-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2963, da Freguesia Santa Maria Maior, inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 7151, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2965, da Freguesia Santa Maria Maior, inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 7152--P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2966, da Freguesia Santa Maria Maior, inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 7153-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2967, da Freguesia Santa Maria Maior e inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 7154, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2968, da Freguesia Santa Maria Maior e são as seguintes: ------

1. A área de construção do Lote 2 passa a ser de 345,60 m². ----------
2. A área de construção do Lote 3 passa a ser de 345,60 m². ----------
3. A área de construção do Lote 4 passa a ser de 345,60 m². ----------
4. A área de construção do Lote 5 passa a ser de 345,60 m². ----------
5. A área de construção do Lote 6 passa a ser de 345,60 m². ----------
6. O uso do Lote 2 passa a ser de "Habitação unifamiliar e Piscina". ----------

Por Luis Nobre em 04-03-2023 às 16:48:02

7. O uso do Lote 3 passa a ser de "Habitação unifamiliar e Piscina". ----------

8. O uso do Lote 4 passa a ser de "Habitação unifamiliar e Piscina". ----------

9. O uso do Lote 5 passa a ser de "Habitação unifamiliar e Piscina". ----------

10. O uso do Lote 6 passa a ser de "Habitação unifamiliar e Piscina". ----------

11. Os Lotes 8 e 9 são emparcelados num único lote agora denominado de Lote 8. ----------

12. O agora lote 8 passa a ter as seguintes especificações: ----------

. Área do lote, 1.578,44 m² ----------

. Área de implantação, 690,00 m² ----------

. Área de construção, 3.265,30 m² ----------

. N.º de pisos: Abaixo cota soleira, 1; Acima cota soleira, 4 ----------

. Destino do lote, Habitação multifamiliar. ----------

13. Os Lotes 10 e 11 são emparcelados num único lote agora denominado de Lote 10. ----------

14. Dos Lotes 10 e 11 emparcelados no agora Lote 10 é cedido ao domínio público uma área de 211,25 m² para Espaços Verdes. ----------

15. O agora lote 10 passa a ter as seguintes especificações: ----------

. Área do lote, 2.458,93 m² ----------

. Área de implantação, 595,93 m² ----------

. Área de construção, 2.322,00 m² ----------

. N.º de pisos: Abaixo cota soleira, 1; Acima cota soleira, 3 ----------

. Destino do lote, Habitação multifamiliar ----------

Não há obras de urbanização a realizar. ----------

Não há outras alterações às condições daquele alvará. ----------

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. ----------

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. ----------

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 1 de março de 2023. ----------

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Por Luis Nobre em 04-03-2023 às 16:48:17