

Técnico: SANDRO RENATO MARTINS LOPES

Data da informação: 2023/02/27

Processo N.º: 13/22

Requerimento N.º: 1151/23

Designação do Requerimento: UOPG

Requerente Principal: LAGES E SÁ, LDA.

Local da Obra: LUGAR DE BREIAS

Freguesia: DARQUE

INFORMAÇÃO TÉCNICA

1. PRETENSÃO

UOPG 34 – Mazarefes

2. ANÁLISE

2.1. O estudo apresentado com vista à articulação viária com o LLOT: 5/21 e, por conseguinte, com a restante área da UOPG revela-se positivo e aporta a necessária visão de conjunto à UOPG;

2.2. Aceita-se a nova proposta de cedências na medida em que se articula, com evidentes ganhos, quer com elementos naturais existentes (linha de água), quer com os equipamentos na proximidade;

2.3. Aceita-se a justificação relativamente à frente do edifício proposto;

2.4. A operação urbanística que se venha a realizar deverá ser antecedida de parecer favorável da APA.

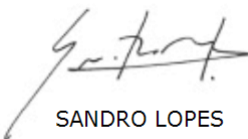
2.5. Considera-se que a rua de acesso ao edificado pretendido deve assumir uma importância secundária relativamente à avenida onde entronca. Nesse sentido, aquando do licenciamento e respetivas obras de urbanização a concretizar, deve garantir-se que o desenho dessa via permita uma continuidade do passeio existente na avenida e que ao nível dos materiais resulte uma transição para uma rua de carácter secundário.

3. PROPOSTA DE DECISÃO

Face ao exposto propomos a aprovação da proposta condicionando o futuro procedimento de licenciamento ao parecer favorável da APA e ao descrito no ponto 2.5. supra. Assim sendo, poderá aceitar-se o estudo e proceder-se à sua publicitação.

Nota: Esta proposta não substitui as propostas aprovadas para a mesma UOPG, pelo que se deverá ser adicionada às restantes.

Os Técnicos,


SANDRO LOPES


Lucio Parente

desp.:
deferido nas condições da inf. técnica.



Por Luis Nobre em 04-03-2023 às 16:38:58