



Câmara Municipal de Viana do Castelo

## EDITAL

### VENDA EM HASTA PÚBLICA DE DUAS PARCELAS DE TERRENO SITUADAS EM MAZAREFES

PROCº Nº 3/C1/20

-----JOSÉ MARIA CUNHA COSTA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO  
CONCELHO DE VIANA DO CASTELO: -----

-----Faz público, de harmonia com o deliberado por esta Câmara Municipal, em sua reunião de trinta de janeiro do ano corrente, que no dia 19 de março de 2020, pelas 15 horas, se procederá, no Salão Nobre desta Câmara Municipal, à alienação, em hasta pública, de duas parcelas de terreno identificadas nos extratos/plantas anexos, sitas no Lugar da Conchada, União das Freguesias de Mazarefes e Vila Fria , a seguir identificadas, cujas condições podem ser consultadas pelos interessados, durante as horas de expediente, na Secção de Expropriações e Concursos (Departamento de Administração Geral) desta Câmara:

#### A) IMÓVEIS OBJETO DE ARREMATACÃO:

1º Parcela de terreno (parcela B), destinada à construção urbana, Zonas de Construção Tipo 11, com a área de 12.867,00 m<sup>2</sup>, sita no lugar da Conchada, Mazarefes, União das Freguesias de Mazarefes e Vila Fria, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo nº P-1501 e descrita na Conservatória do Registo de Viana do Castelo sob o nº 1305/20091012 de Mazarefes;

2º Parcela de terreno (parcela C), destinada à construção urbana, Zonas de Equipamentos Propostos, com a área de 8.088,00 m<sup>2</sup>, sita no lugar da Conchada, Mazarefes, União das Freguesias de Mazarefes e Vila Fria, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo nº P-1502 e descrita na Conservatória do Registo de Viana do Castelo sob o nº 1306/20091012 de Mazarefes;

#### B) CONDIÇÕES DE ARREMATACÃO

##### 1. Bases de licitação:

Parcela B – 386.010,00 €

Parcela C – 202.200,00 €

##### 2. Lanços Mínimos – 1.000,00 €



Câmara Municipal de Viana do Castelo

3. No ato de arrematação será depositada importância correspondente a 30% do valor oferecido.
4. A restante parte do preço será entregue na data da celebração da escritura pública de compra e venda, a realizar no prazo de 60 dias.

### C) CONDIÇÕES RELATIVAS À CONSTRUÇÃO

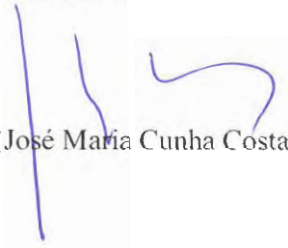
1. Nas parcelas de terreno objeto da presente arrematação é apenas permitido construir o estabelecido no Plano Diretor Municipal;
2. O arrematante fica obrigado a obter o licenciamento no prazo de um ano, iniciar a respetiva edificação nos seis meses seguintes e a concluir a construção no prazo de três anos, sob pena de a Câmara Municipal exercer o direito de reversão, da propriedade do terreno e das respetivas benfeitorias, sem direito a qualquer indemnização, e ainda com perda do valor do depósito entregue no ato de arrematação.

-----Para constar, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do estilo. -----

-----E eu, Ariana Gouveia Ribeiro, Chefe de Divisão Jurídica, o subscrevi. -----

-----Paços do Concelho de Viana do Castelo, vinte e sete de fevereiro do ano de dois mil e vinte. -----

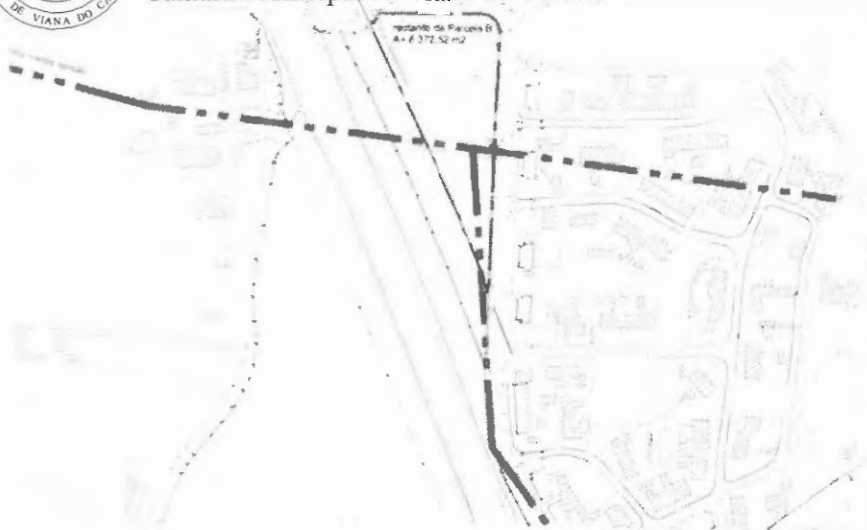
O PRESIDENTE DA CÂMARA.



(José Maria Cunha Costa)



Câmara Municipal de Viana do Castelo



Parcela B		Parcela C	
AREA TOTAL	12 261,08 m <sup>2</sup>	AREA TOTAL	8 088,05 m <sup>2</sup>
SERVIDAD NUN. ADEFCAND.	4 494,06 m <sup>2</sup>	SERVIDAD NUN. ADEFCAND.	3 814,48 m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE	8 372,52 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	4 473,54 m <sup>2</sup>
CLASSE SOLO (PDM)	2 construção tipo II	CLASSE SOLO (PDM)	2 equipamento produtivo
INDICE	1,40 - 12 261,08 / 5 146,83	INDICE	0,40 - 8 088,05 / 2 295,22

ANÁLISE PRELIMINAR DA CAPACIDADE CONSTRUTIVA LOTE COMARÃO

XX

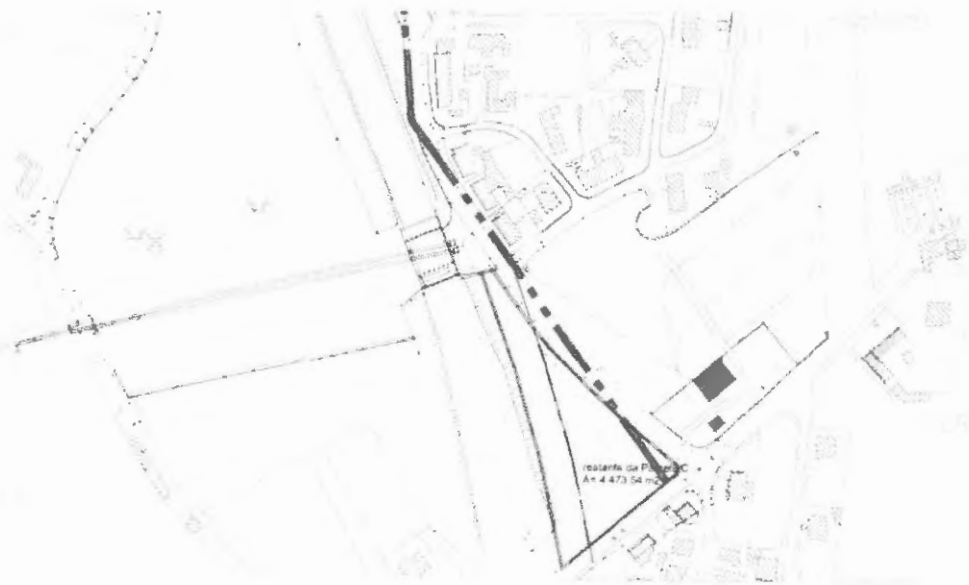
Parcela B

2018-009 EP A 001 V1R0 20181210

CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO  
DOPC - DIVISÃO DE PROJECTO

Moçafatos

1:1



Parcela B		Parcela C	
AREA TOTAL	12 567,00 m <sup>2</sup>	AREA TOTAL	8 088,05 m <sup>2</sup>
SERVIDAD NUN. ADEFCAND.	4 484,00 m <sup>2</sup>	SERVIDAD NUN. ADEFCAND.	3 814,48 m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE	8 372,52 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	4 473,54 m <sup>2</sup>
CLASSE SOLO (PDM)	2 construção tipo II	CLASSE SOLO (PDM)	2 equipamento produtivo
INDICE	0,40 - 12 567,00 / 5 146,83	INDICE	0,40 - 8 088,05 / 2 295,22

ANÁLISE PRELIMINAR DA CAPACIDADE CONSTRUTIVA LOTE COMARÃO

XX

Parcela C

2018-009 EP A 001 V1R0 20181210

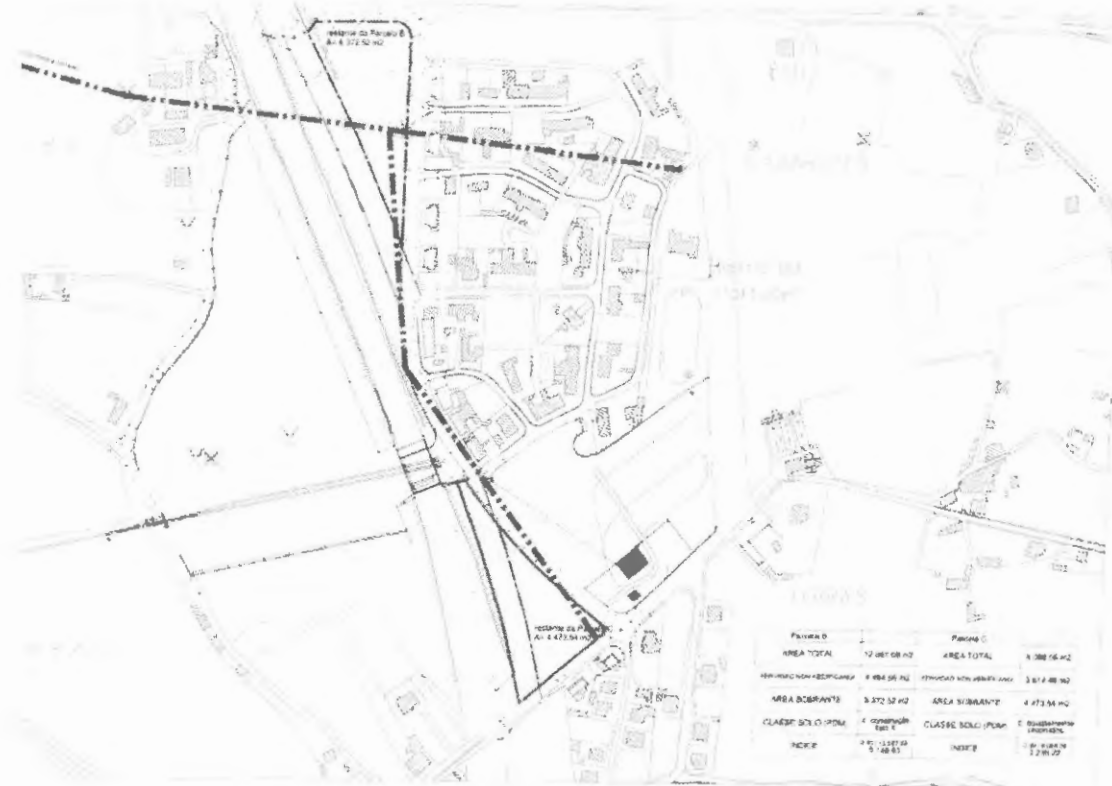
CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO  
DOPC - DIVISÃO DE PROJECTO

Moçafatos

1:1



Câmara Municipal de Viana do Castelo



*Handwritten signature or mark in blue ink.*