

Câmara Municipal de Viana do Castelo

EDITAL

VENDA EM HASTA PÚBLICA DE DUAS PARCELAS DE TERRENO SITUADAS EM MAZAREFES

PROCº Nº 4/C1/19

-----**JOSÉ MARIA CUNHA COSTA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE VIANA DO CASTELO:** -----

-----Faz público, de harmonia com o deliberado por esta Câmara Municipal, em sua reunião de dezanove de setembro do ano corrente, que **no dia 19 de dezembro de 2019, pelas 10 horas**, se procederá, no Salão Nobre desta Câmara Municipal, **à alienação, em hasta pública, de duas parcelas de terreno identificadas nos extratos/plantas anexos, sitas no Lugar da Cachada, União das Freguesias de Mazarefes e Vila Fria, a seguir identificadas**, cujas condições podem ser consultadas pelos interessados, durante as horas de expediente, na Secção de Expropriações e Concursos (Departamento de Administração Geral) desta Câmara:

A) IMÓVEIS OBJETO DE ARREMATAÇÃO:

1º Parcela de terreno (parcela B), destinada à construção urbana, Zonas de Construção Tipo II, com a área de 12.867,00 m², sita no lugar da Cachada, Mazarefes, União das Freguesias de Mazarefes e Vila Fria, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo nº P-1501 e descrita na Conservatória do Registo de Viana do Castelo sob o nº 1305/20091012 de Mazarefes;

2º Parcela de terreno (parcela C), destinada à construção urbana, Zonas de Equipamentos Propostos, com a área de 8.088,00 m², sita no lugar da Cachada, Mazarefes, União das Freguesias de Mazarefes e Vila Fria, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo nº P-1502 e descrita na Conservatória do Registo de Viana do Castelo sob o nº 1306/20091012 de Mazarefes;

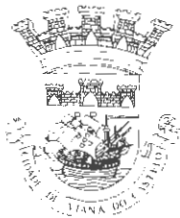
B) CONDIÇÕES DE ARREMATAÇÃO

1. Bases de licitação:

Parcela B – 386.010,00 €

Parcela C – 202.200,00 €

2. Lanços Mínimos – 1.000,00 €



Câmara Municipal de Viana do Castelo

3. No ato de arrematação será depositada importância correspondente a 30% do valor oferecido.
4. A restante parte do preço será entregue na data da celebração da escritura pública de compra e venda, a realizar no prazo de 60 dias.

C) CONDIÇÕES RELATIVAS À CONSTRUÇÃO

1. Nas parcelas de terreno objeto da presente arrematação é apenas permitido construir o estabelecido no Plano Diretor Municipal;
2. O arrematante fica obrigado a obter o licenciamento no prazo de um ano, iniciar a respetiva edificação nos seis meses seguintes e a concluir a construção no prazo de três anos, sob pena de a Câmara Municipal exercer o direito de reversão, da propriedade do terreno e das respetivas benfeitorias, sem direito a qualquer indemnização, e ainda com perda do valor do depósito entregue no ato de arrematação.

-----Para constar, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do estilo. -----

-----E eu, Ariana Gouveia Ribeiro, Chefe de Divisão Jurídica, o subscrevi. -----

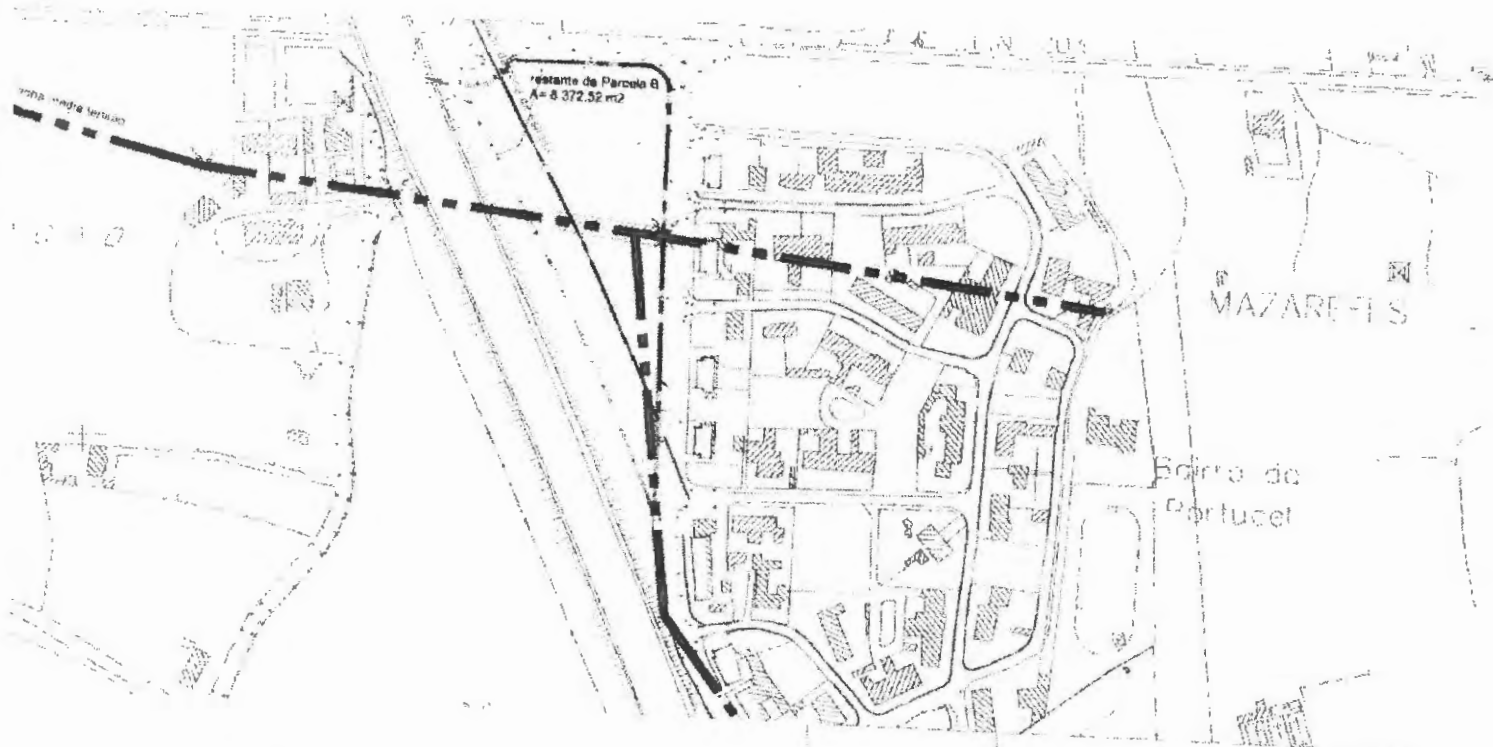
-----Paços do Concelho de Viana do Castelo, vinte e nove de novembro do ano de dois mil e dezanove. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(José Maria Cunha Costa)



Câmara Municipal de Viana do Castelo



Parcela B		Parcela C	
AREA TOTAL	12 967.08 m ²	AREA TOTAL	8 088.05 m ²
SERVICAO NON AEDIFICANDI	4 404.56 m ²	SERVICAO NON AEDIFICANDI	3 816.48 m ²
AREA SOBRANTE	8 372.52 m ²	AREA SOBRANTE	4 473.54 m ²
CLASSE SOLO (PDM)	2. construção (tip. II)	CLASSE SOLO (PDM)	2. equipamento (tip. 03/04)
INDICE	0.40 / 12 967.08 5 146.83	INDICE	0.40 / 8 088.05 3 235.22

15-30-347 (17-20-001, 17-20-012) 1/2008

O desenho foi substituído por repetição

Análise preliminar da capacidade construtiva lote camarário

PROPOSTO: XX

LOCALIDADE: Mazarefes

MUNICÍPIO: Viana do Castelo

ESCALA: 1:1

PROPOSTO: 2018-009

EP

A

001

V1R0

20181210

CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO
DOPC - DIVISÃO DE PROJECTO

António C. Jardim | cjq
XX | cjq
XX | dm

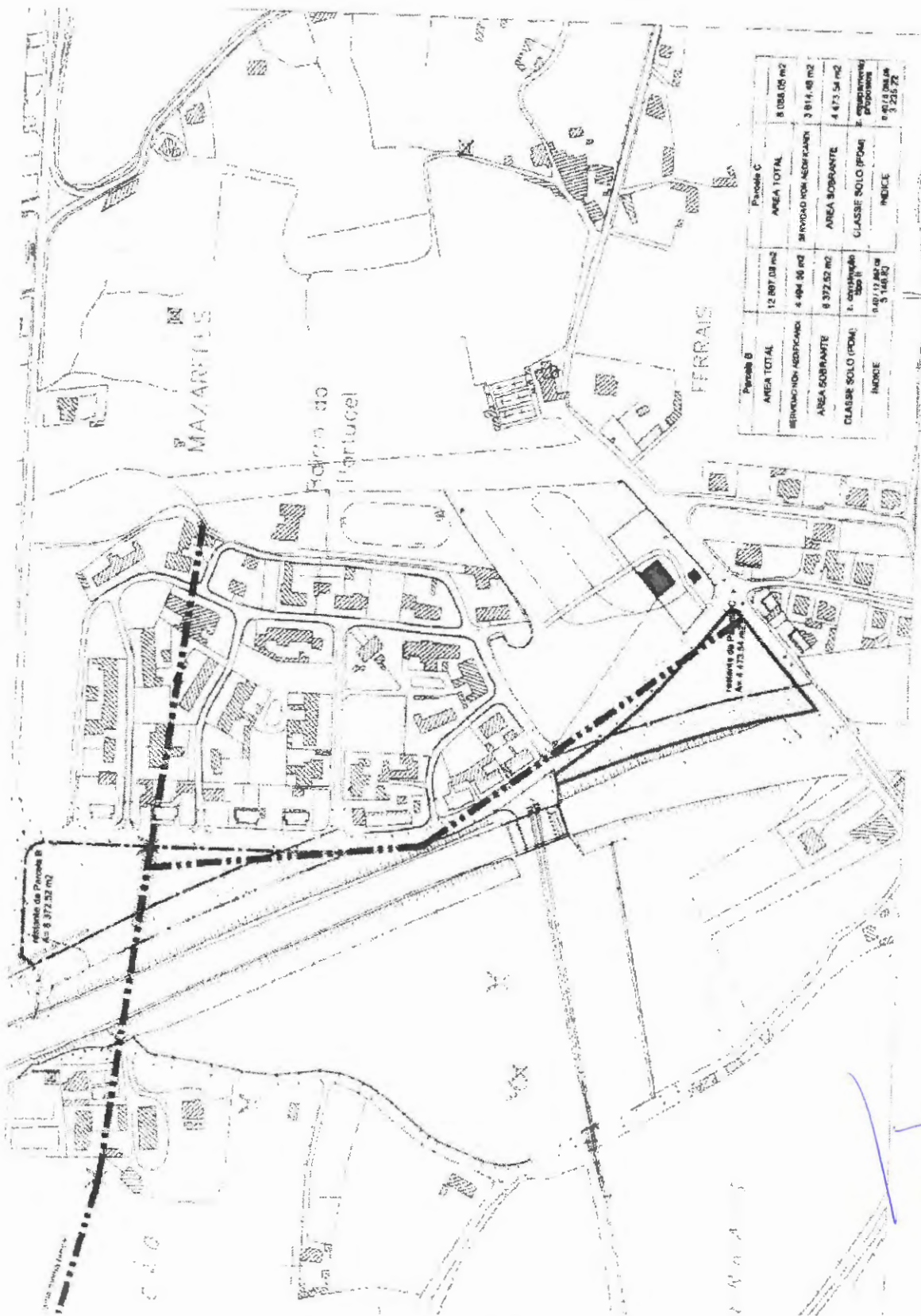
Passo das Madornas do Romão, 4904-877 - Viana do Castelo - tel: 258 809 300 - fax: 258 809 347 - Email: dco@cm-viana-castelo.pt

Passo das Madornas do Romão - 4904-877 Viana do Castelo - tel: 258 809 300 - fax: 258 809 347 - www.cm-viana-castelo.pt - cmviana@cm.viana-castelo.pt



Câmara Municipal de Viana do Castelo

AR



Parcela B		Parcela C	
ÁREA TOTAL	12 807,08 m²	ÁREA TOTAL	8 086,05 m²
REPERIÇÃO ADEQUADA	4 494,96 m²	ÁREA NÃO ADEQUADA	3 814,48 m²
ÁREA SOBRIANTE	8 312,12 m²	ÁREA SOBRIANTE	4 271,54 m²
CLASSE SOLO (POM)	1. construção 250 m²	CLASSE SOLO (POM)	2. construção proprietária
ÍNDICE	0,40 (12 807,08 / 3 148,80)	ÍNDICE	0,40 (8 086,05 / 2 021,51)

7