



LOT. 156/75

-----MINUTA ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 36 (trinta e seis) -----

-----"RETIFICAÇÃO"-----

-----**JOSÉ MARIA DA CUNHA COSTA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO:**-----

----- No uso de competência que me confere o artigo 34º da Lei número 75/2013, de 12 de Setembro, conjugado com o disposto no número 1 do artigo 74º, do Decreto-Lei 555/99, de 16 de Dezembro, e de acordo com os despachos de **28 de janeiro, 6 de fevereiro e 27 de março de 2020**, do Vereador da Área Funcional de Planeamento e Gestão Urbanística, Desenvolvimento Económico, Mobilidade e Coesão Territorial, proferido no uso de competência que lhe subdeleguei, **RETIFICO** para todos os efeitos legais, a requerimento de **FERNANDO ELIAS NOGUEIRA DA CUNHA**, contribuinte número **199980136**, o alvará de loteamento número **36** (trinta e seis), emitido em 15 de maio de 1975, em nome de **JOSÉ DE BARROS AFONSO CARVALHIDO**, em conformidade com a informação prestada pela Gestão Urbanística, com o levantamento topográfico rigoroso apresentado, devidamente subscrito por profissional habilitado para o efeito e de acordo com a planta que constitui o anexo I, no seguinte aspeto:-----

-----1. A área do lote 1 (prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo 6748 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o nº 3778, da freguesia da Meadela), passa a ser de 535 m<sup>2</sup>. -----

-----Não há obras de urbanização da realizar. -----

-----As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa à presente retificação ao alvará e faz parte integrante do mesmo.-----

-----A presente retificação respeita o disposto no Plano de Urbanização da Cidade de Viana do Castelo. -----

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, em 27 de março de 2020. -----

-----**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**-----



LOTE	ÁREA	Nº PISOS	FUNÇÃO	PISO 0	PISO 1	TOTAL
1	535.00	2	Hab. Unifa.	100.00	100.00	200.00

----- LOTEAMENTO \_ Alvará nº 36/75

----- LOTE 1 \_ 535.00 m2 | DE ACORDO COM O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

----- IMPLANTAÇÃO

ÁREA CEDIDAS ANTERIORMENTE:

ÁREA CEDIDA À CÂMARA MUNICIPAL \_ 435.00M2

ÁREA SOBRANTE \_ 2 140.00M2

AV. AFONSO III | Nº64 | 4900-477 VIANA DO CASTELO  
 TELEFONE | FAX 258828937 | TELEM. (+351) 966279520  
 E-MAIL: INFO@CAVALEIROARCHITECTS.COM



BRANCO CAVALEIRO ARCHITECTS

Autor do Projecto: Arq. Rui Jorge Branco Cavaleiro      Verif.      Aprov.

Título : Rectificação alvará do Loteamento \_ alvará nº 36\_1975      Colaborador: Arq. CARINA VIANA

Local da Obra: RUA S. VICENTE\_MEADELA      Requerente : FERNANDO ELIAS N. DA CUNHA

Descrição: PLANTA SÍNTESE DO LOTEAMENTO      Escala: 1/500      Data: 02/2020      01

Ficheiro: 19\_32 HCL\_ARQ\_ADL\_PCAL\_R02



## FOLHA DE CONFRONTAÇÕES

Lote nº	1	Área	535 (m2)	Área implantação	100 (m2)	Nº de fogos	1	Nº outras unidades funcionais	0
								Nº fogos destinados a habitação a custos controlados	0
Área de construção abaixo do solo (cave*)			0 (m2)			Nº pisos abaixo do solo (cave*)	0		
Área de construção acima do solo (construção principal)			200 (m2)			Nº pisos acima do solo	2		
Área de construção acima do solo (construções anexas)			0 (m2)			<b>Nº total de pisos</b>	<b>2</b>		
<b>Área total de construção</b>			<b>200 (m2)</b>						
<b>Confrontações:</b>									
Norte: Rua Tomás Simões Viana									
Sul: Rua de S. Vicente									
Nascente: José Rogério Pires Martins									
Poente: Herdeiros de ramiro Martins Pinheiro									
<b>Área bruta total de construção por uso:</b>									
Habitação			200 (m2)						
			(m2)						
			(m2)						
			(m2)						
			(m2)						
			(m2)						
<b>Área total</b>			<b>200 (m2)</b>						



Assinado por : **RUI JORGE BRANCO CAVALEIRO**  
Num. de identificação: BI104696885  
Data: 2020.02.20 11:21:18 Hora padrão de GMT

