








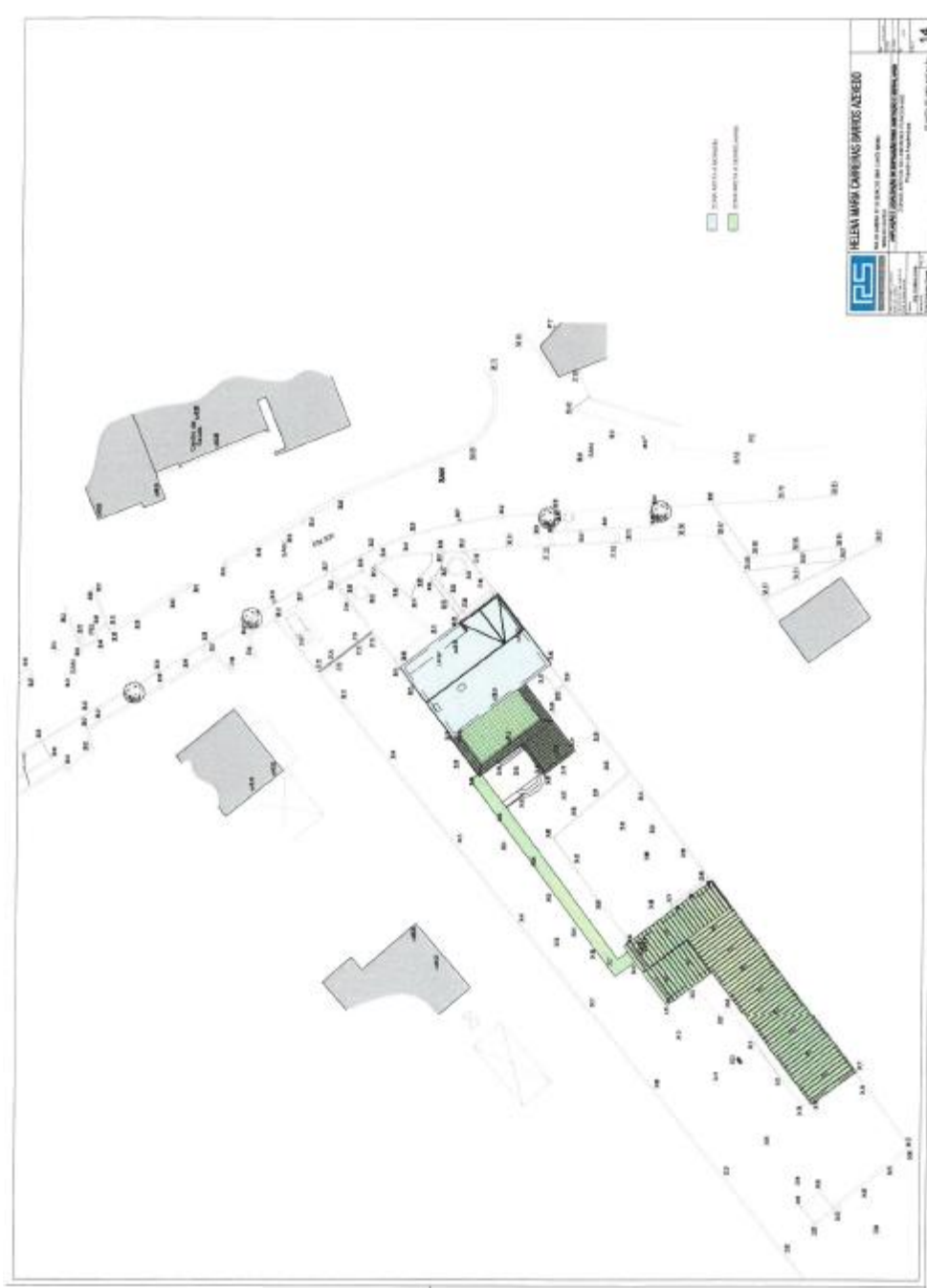


AC. EM CÂMARA

(10) OPERAÇÃO URBANÍSTICA DE “REGULARIZAÇÃO/AMPLIAÇÃO INSTALAÇÃO UI” - PROC. Nº 437/15 - PEDIDO DE RECONHECIMENTO DE INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL:-

Pelo Vereador Luis Nobre foi apresentada a proposta que seguidamente se transcreve:- **“PROPOSTA - OPERAÇÃO URBANÍSTICA DE “REGULARIZAÇÃO/AMPLIAÇÃO INSTALAÇÃO UI” - PROC.º N.º 437/15 – HELENA MARIA CARREIRAS BARROS AZEVEDO** - O requerente através do requerimento n.º 4894/17, de 14 de julho de 2017, solicita o RECONHECIMENTO DE INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL para a operação urbanística de *“REGULARIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO OU INSTALAÇÃO”*, nos termos da alínea a), do n.º 4, do art.º 5.º, do DL n.º 165/2014, de 05 de novembro. Com as publicações do DL n.º 165/2014, de 05 de novembro e alteração introduzida pela Lei n.º 21/2016, de 19 de julho o legislador pretendeu criar um regime excecional, e temporário, para a regularização de estabelecimentos ou instalações industriais, estabelecimentos e explorações de apoio às atividades agropecuária, agricultura, horticultura, fruticultura, silvicultura e apicultura, designadamente de armazéns, anexos e centrais de frio. Nesses termos, as empresas beneficiam, até julho de 2017, desta possibilidade, devendo para o efeito, ver reconhecido o Interesse Público Municipal por parte do Município. De momento a empresa, cujo requerente é sócia gerente, exerce a atividade de serralharia (apresentando soluções para a instalação e reabilitação de caleiras em edifícios existentes, instalação de portas seccionadas, automatismos e revestimentos de fachadas de edifícios), com um volume de faturação, em 2016, de 223.873,33€, 95 mil € dos quais foram direcionado para a aquisição de matéria prima. Na situação atual, a empresa emprega 7 colaboradores caracterizando-se como uma pequena empresa familiar. Com a regularização das atuais instalações, propõe-se fazer um investimento global estimado em 106.625,10€, essencialmente na transformação do processo produtivo – manufaturação para automatizado – através da aquisição de maquinaria de quinagem, corte a laser, linhas de montagem e na formação dos seus trabalhadores. No Instrumento de Gestão Territorial (IGT) em vigor para o local - Plano Diretor Municipal (PDM) - o mesmo classifica o espaço como *“Solo Urbano - Solo Urbanizado / Zonas de Construção de Colmatação | Continuidade e Zonas de Construção de Transição”* e *“Solo Rural - Espaços Agrícolas, integrando Áreas de Reserva Agrícola Nacional (RAN)”*. Assim, proponho à Câmara Municipal a sua **aceitação** e conseqüente **autorização para remissão à Assembleia Municipal**, para que a mesma possa **declarar** o **RECONHECIMENTO DE INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL** requerido.

| Ficha | Freguesia | Exploração | Id (SIG) | NIF | Requerente | Título | CAE | Classe | Trabalhadores | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------|---|---------------------------------------|--|---|--------|---------------------------------|----------------|--|------------|-----|-------------------|--|----------------|--|----------|--------------------|--------------------|---------------|--------------|------------------|--------------|---|------------|-----------|-----------|--------|--------------------|--------------------------|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| RSP 437/15 | União das Freguesias de Geraz do Lima e Deão | | 10005071 | 222025085 | HELENA MARIA CARREIRAS BARROS AZEVEDO | Proprietário | N/D | 3 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Processo obras</th> <th colspan="2">Áreas (m2)</th> <th colspan="2">Caderneta predial</th> <th colspan="2">Cartografia</th> </tr> <tr> <th>Nº proc.</th> <th>Licença Construção</th> <th>Licença Utilização</th> <th>A Regularizar</th> <th>Regularizada</th> <th>Uso estabelecido</th> <th>314 U, 402 R</th> <th>Sem preexistências edificadas antes de 1974</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LEDI 28/84</td> <td>Nº 415/84</td> <td>Nº 252/86</td> <td>215 m2</td> <td>404 m2 (habitação)</td> <td>Habitação</td> <td>3019 m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">  </td> <td colspan="2">  </td> <td colspan="2">  </td> <td colspan="2"> <p>Instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares (IGT'S)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sem condicionantes, desde que cumpra o IUR previstos (art.º 73 e 87 PDM) e os parâmetros estabelecidos para a compatibilidade do uso (ponto 3, art. 62 PDM) e de acessibilidade e frente edificada (art. 63 e 64). Sujeita à observância do regime jurídico do RAN (ponto 1, art. 14 PDM) <p>Servidões administrativos e restrições de utilidade pública (SRUP)</p> <ul style="list-style-type: none"> Áreas de Reserva, Proteção e Conservação da Natureza (RAN) <p>Sujeita a parecer prévio vinculativo para a utilização não agrícola de áreas integradas na RAN – art. 23 do DL 199/2015 (regime jurídico do RAN)</p> <p>(parte da construção afeta à atividade implanta-se em áreas de RAN)</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="8"> <p>DL 165/2014 (enquadramento)</p> <p>CONFORMIDADE CONDICIONADA</p> </td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | Processo obras | | Áreas (m2) | | Caderneta predial | | Cartografia | | Nº proc. | Licença Construção | Licença Utilização | A Regularizar | Regularizada | Uso estabelecido | 314 U, 402 R | Sem preexistências edificadas antes de 1974 | LEDI 28/84 | Nº 415/84 | Nº 252/86 | 215 m2 | 404 m2 (habitação) | Habitação | 3019 m2 | |  | |  | |  | | <p>Instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares (IGT'S)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sem condicionantes, desde que cumpra o IUR previstos (art.º 73 e 87 PDM) e os parâmetros estabelecidos para a compatibilidade do uso (ponto 3, art. 62 PDM) e de acessibilidade e frente edificada (art. 63 e 64). Sujeita à observância do regime jurídico do RAN (ponto 1, art. 14 PDM) <p>Servidões administrativos e restrições de utilidade pública (SRUP)</p> <ul style="list-style-type: none"> Áreas de Reserva, Proteção e Conservação da Natureza (RAN) <p>Sujeita a parecer prévio vinculativo para a utilização não agrícola de áreas integradas na RAN – art. 23 do DL 199/2015 (regime jurídico do RAN)</p> <p>(parte da construção afeta à atividade implanta-se em áreas de RAN)</p> | | <p>DL 165/2014 (enquadramento)</p> <p>CONFORMIDADE CONDICIONADA</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Processo obras | | Áreas (m2) | | Caderneta predial | | Cartografia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº proc. | Licença Construção | Licença Utilização | A Regularizar | Regularizada | Uso estabelecido | 314 U, 402 R | Sem preexistências edificadas antes de 1974 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LEDI 28/84 | Nº 415/84 | Nº 252/86 | 215 m2 | 404 m2 (habitação) | Habitação | 3019 m2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | <p>Instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares (IGT'S)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sem condicionantes, desde que cumpra o IUR previstos (art.º 73 e 87 PDM) e os parâmetros estabelecidos para a compatibilidade do uso (ponto 3, art. 62 PDM) e de acessibilidade e frente edificada (art. 63 e 64). Sujeita à observância do regime jurídico do RAN (ponto 1, art. 14 PDM) <p>Servidões administrativos e restrições de utilidade pública (SRUP)</p> <ul style="list-style-type: none"> Áreas de Reserva, Proteção e Conservação da Natureza (RAN) <p>Sujeita a parecer prévio vinculativo para a utilização não agrícola de áreas integradas na RAN – art. 23 do DL 199/2015 (regime jurídico do RAN)</p> <p>(parte da construção afeta à atividade implanta-se em áreas de RAN)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>DL 165/2014 (enquadramento)</p> <p>CONFORMIDADE CONDICIONADA</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Ordenamento</th> <th colspan="3">PDM</th> <th colspan="4">Condicionantes</th> </tr> <tr> <th>Solo</th> <th>Categoria</th> <th>Tipo</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>URBANO</td> <td>Solo Urbanizado (UR 0.4)</td> <td>Zona de Construção de Continuidade/Continuidade (s/0)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RURAL</td> <td>Solo Urbanizado Espaços Agrícolas</td> <td>Zona de Construção de Transição (CM 0.3)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>RAN (Reserva Agrícola Nacional)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Rode Primária A2 Esteite (7,0 m)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | Ordenamento | | | PDM | | | Condicionantes | | | | Solo | Categoria | Tipo | | | | | | | | URBANO | Solo Urbanizado (UR 0.4) | Zona de Construção de Continuidade/Continuidade (s/0) | | | | | | | | RURAL | Solo Urbanizado Espaços Agrícolas | Zona de Construção de Transição (CM 0.3) | | | | | | | RAN (Reserva Agrícola Nacional) | | | Rode Primária A2 Esteite (7,0 m) | | | | | | | |
| Ordenamento | | | PDM | | | Condicionantes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Solo | Categoria | Tipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| URBANO | Solo Urbanizado (UR 0.4) | Zona de Construção de Continuidade/Continuidade (s/0) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RURAL | Solo Urbanizado Espaços Agrícolas | Zona de Construção de Transição (CM 0.3) | | | | | | | RAN (Reserva Agrícola Nacional) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Rode Primária A2 Esteite (7,0 m) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



(a) Luis Nobre.”. A Câmara Municipal deliberou aprovar a transcrita proposta, e em consequência, ao abrigo do disposto na alínea r) do número 1 do artigo 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, remeter para aprovação da Assembleia Municipal o reconhecimento de interesse público municipal da operação urbanística de “Regularização/Ampliação instalação UI” - Proc. Nº 437/15. Esta deliberação foi tomada por unanimidade estando presentes o Presidente da Câmara e os Vereadores Vítor Lemos, Ana Margarida Silva, Luís Nobre, Maria José Guerreiro, Marques Franco, Helena Marques e Cláudia Marinho.

31 de Agosto de 2017