

## AC CÂMARA

(10) OPERAÇÃO URBANÍSTICA DE **“REGULARIZAÇÃO/AMPLIAÇÃO INSTALAÇÃO UI”** - PROC.º N.º 358/16 - CARLOS ALBERTO RIBEIRO SILVA -

TRAVESSA DAS TELHEIRAS, N.º 108, RUA DA BARREIRA, UNIÃO FREGUESIAS DE BARROSELAS E CARVOEIRO, CONCELHO DE VIANA DO CASTELO - PEDIDO DE RECONHECIMENTO DE INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL:-

Pelo Vereador Luís Nobre foi apresentado o processo do qual consta os documentos que seguidamente se transcrevem:- **“PROPOSTA - OPERAÇÃO URBANÍSTICA DE**

**“REGULARIZAÇÃO/AMPLIAÇÃO INSTALAÇÃO UI” - PROC.º N.º 358/16 - CARLOS ALBERTO RIBEIRO SILVA -**

TRAVESSA DAS TELHEIRAS, N.º 108, RUA DA BARREIRA, UNIÃO FREGUESIAS DE BARROSELAS E CARVOEIRO, CONCELHO DE VIANA DO CASTELO - PEDIDO DE RECONHECIMENTO DE INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL - O

requerente através do requerimento n.º 7100/16, de 21 de novembro de 2016, solicita o RECONHECIMENTO DE INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL para a operação urbanística de

**“REGULARIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO OU INSTALAÇÃO”**, nos termos da alínea a), do n.º 4, do art.º

5.º, do DL n.º 165/2014, de 05 de novembro - Proc.º n.º 358/16, alterado pela Lei n.º 21/2016, de 19 de julho. Com as publicações do DL n.º 165/2014, de 05 de novembro e alteração introduzida pela

Lei n.º 21/2016, de 19 de julho o legislador pretendeu criar um regime excecional, e temporário, para a regularização de estabelecimentos ou instalações industriais, estabelecimentos e explorações de

apoio às atividades agropecuária, agricultura, horticultura, fruticultura, silvicultura e apicultura, designadamente de armazéns, anexos e centrais de frio. Nesses termos, as empresas beneficiam, até

julho de 2017, desta possibilidade, devendo para o efeito, ver reconhecido o Interesse Público Municipal por parte do Município. De momento as empresas, cujo requerente é sócio gerente,

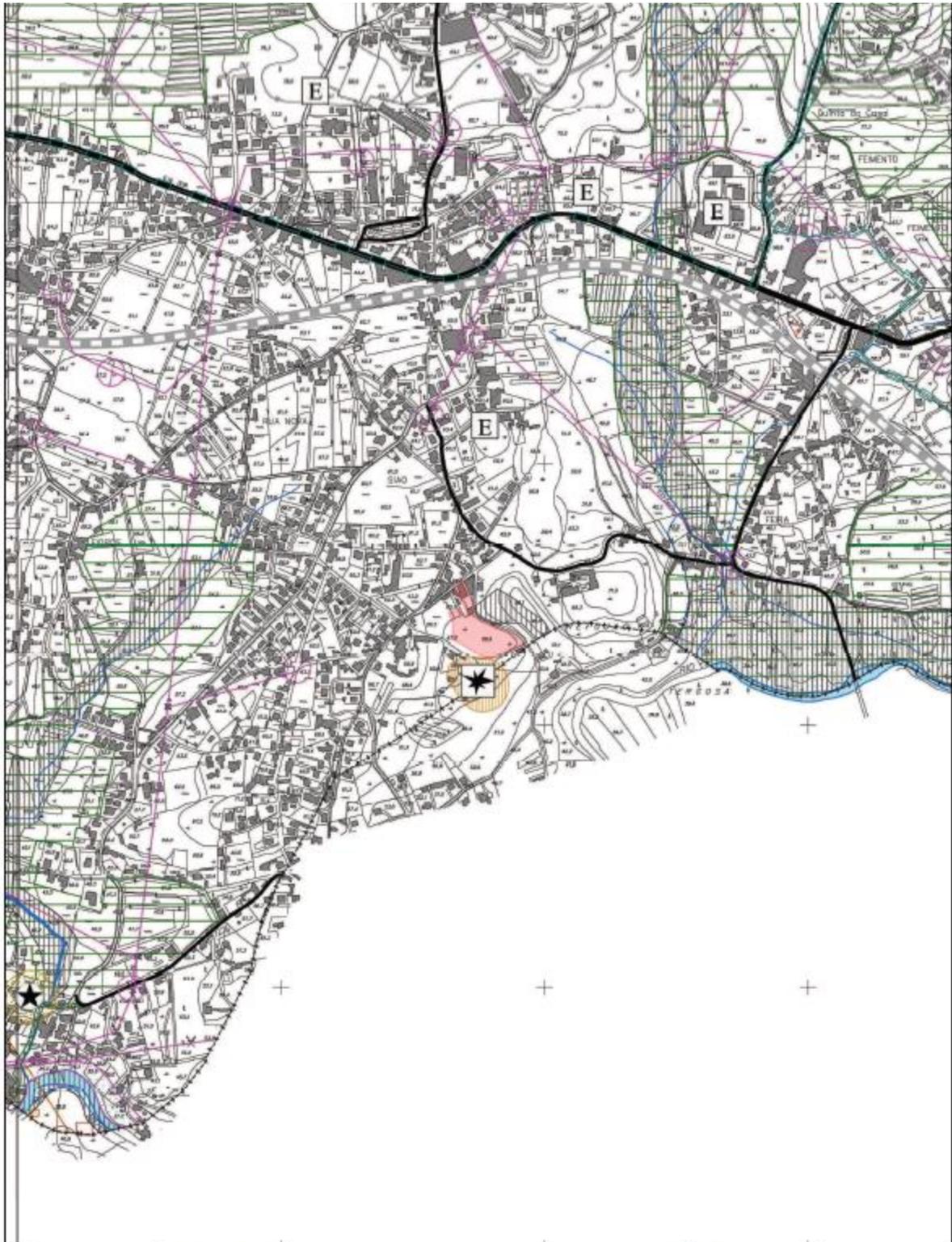
exercem as atividades de: metalurgia e metalomecânica, com serralharia civil e de alumínio, com códigos de atividade e possuem os CAE´s 25120 - fabricação de portas e janelas e elementos similares em metal, (**SCARS** - Serralharia Carlos Alberto Ribeiro Silva, Ldª) e 43320 - montagem de trabalhos

de carpintaria e de caixilharia, (**EUROPOFIX** - sistemas de fixação em inox, S.A.), apresentando

volumes de faturação de 2014 e 2015 na grandeza de 1,4 milhões € e de 1,1 milhão € respetivamente, estimando após o investimento, um crescimento de faturação das empresas na ordem dos 150%, ou seja, para 2,5 milhões €. Na situação atual, a empresa emprega 18 colaboradores no seu quadro permanente (3 engenheiros, 2 escriturários e 12 trabalhadores na produção e um estagiário). Com as novas instalações, estima criar mais 23 postos de trabalho, em duas fases, no imediato, após a execução das obras de ampliação, mais 17 postos de trabalho, e num prazo de 2/3 anos, mais 6 postos de trabalho. Com a regularização e ampliação das atuais instalações, propõe-se fazer um investimento global estimado em 2,5 milhões €. A realidade do mercado traduz-se na procura de produtos produzidos, definida, em geral, por todo o tipo de trabalhos de serralharia, estruturas metálicas, caixilharias de alumínio, etc. O grupo SCARS tem vindo a desenvolver novos produtos e únicos no mercado, tais como escadas em lego, transformando-se em pequenas pontes para ultrapassar obstáculos, servindo até para travessias de auto estradas, com patente registada, ainda que provisória. Desenvolve, ainda, sistemas únicos de cofragem de apoio a construção, com procura pelas grandes empresas, tais como: BOUYGUES, EIFFGE, VINCI, PETIT (empresas francesas com obras em todo o mundo). Os produtos de fixação em aço inox são criados e desenvolvidos pelo grupo SCARS em parceria com a EUROPOFIX, S.A, reconhecidos pelas entidades portuguesas e internacionais tais como laboratório nacional de engenharia civil (LNEC), (dh 921 e dh 922) ensaios do CATIM e certificado pelo organismo francês QUALICONSULT. Estes materiais (sistemas construtivos) já foram aplicados em diversas obras por todo o mundo, como exemplo a Rússia, Tunísia, Marrocos, América, Canadá, Gabão, Gana, Guiné Equatorial, EUA, Japão, Turquia, Peru, México e Angola. Com a possibilidade de regularização e ampliação da unidade industrial, e os 27 anos de existência|experiência (com processo de obras n.º 97/92|Licenciamento Industrial DSI/827 - P.º 28400, deferido por despacho de 2000/01/26, Direção Regional do Norte, Ministério Economia), pretende adquirir novos equipamentos de fabrico de alta tecnologia e inovadores, bem como formar os colaboradores como forma de dar resposta às exigências do mercado para com o setor. Assim, entende-se estarem encontradas as condições de interesse do concelho, preservando-se história e tradição industrial, e não menos relevante, empregabilidade. No Instrumento de Gestão Territorial

(IGT) em vigor para o local - Plano Diretor Municipal (PDM) - o mesmo classifica o espaço como “Solo Urbano - Solo Urbanizado | Zonas de Construção de Colmatação | Continuidade e Zonas de Construção de Transição” e “Solo Rural - Espaços Florestais: Zonas Florestais de Proteção”. Assim, proponho à Câmara Municipal a sua **aceitação** e consequente **autorização para remissão à Assembleia Municipal**, para que a mesma possa **declarar o RECONHECIMENTO DE INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL** requerido.





 <b>CÂMARA MUNICIPAL</b> VILA DO CASTELO	<b>PLANO DE DIRECTOR MUNICIPAL</b> Extracto da Planta de Condicionantes, actualizada de acordo com as servidões e restrições de utilidade pública em vigor	Data: 18-11-2016	
	Requerente Carlos Alberto Ribeiro da Silva	Páginas 2/7	Técnico
Escala: 1:10.000 <small>Mapa Base, Datum 75          Sistema de Coordenadas          Datum Altimétrico, Medição de Cota</small>	<small>O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação de obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.          É de inteira responsabilidade do requerente a marcação de pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.          A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.</small>	Freguesia: BARROSELAS	



 CÂMARA MUNICIPAL VILA DO CASTELO	<b>PLANTA DE LOCALIZAÇÃO</b> Extracto do Ortofotomapa (ampliado da Escala 1:10 000) Vão de 2007 - Resolução de 0,35 cm	Data: 18-11-2016	
		Páginas 5/7	
Requerente Carlos Alberto Ribeiro da Silva		Técnico	
Escala: 1:2.000 <small>Mapa de Base, Datum 20          Sistema Internacional          Datum Altimétrico: Marégalva de Casado</small>	<small>O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação de obras que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.          É da inteira responsabilidade do requerente a marcação de pretendido, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.          A pretendido é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.</small>	Freguesia: BARROSELAS	

(a) Luis Nobre.”. A Câmara Municipal deliberou aprovar a transcrita proposta, e em consequência, ao abrigo do disposto na alínea r) do número 1 do artigo 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, remeter para aprovação da Assembleia Municipal o reconhecimento de interesse público municipal. Esta deliberação foi tomada por unanimidade estando presentes o Presidente da Câmara e os Vereadores Vítor Lemos, Ana Margarida Silva, Luís Nobre, Eduardo Teixeira, Marques Franco, Helena Marques e Ilda Figueiredo.

**5. JANEIRO.2017**