

AC. EM CÂMARA

(21) ATRIBUIÇÃO DO BENEFÍCIO DE ISENÇÃO DE IMT - NEVES & NEVES, LD.^a

- ART.º 23.º A DO CÓDIGO FISCAL DO INVESTIMENTO - RETIFICAÇÃO DE

ÁREA:- Pelo Vereador Luis Nobre foi apresentada a proposta que seguidamente se

transcreve:- **“PROPOSTA – ATRIBUIÇÃO DO BENEFÍCIO DE ISENÇÃO DE IMT (IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE**

TRANSAÇÕES ONEROSAS DE IMÓVEIS) – NEVES & NEVES, LD.^a – NIF 501380167 - ART.º 23.º A DO CÓDIGO

FISCAL DO INVESTIMENTO – RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Por deliberação camarária de 05/01/2017 foi aprovada

a atribuição da isenção do IMT à empresa Neves & Neves, Ld.^a, para a compra de um lote de terreno com a área de **10.242,20 m²**, situada na Zona Industrial de Viana do Castelo-Alvarães, no valor de €11.740,38.

Por lapso de medição, constatou-se agora que o lote de terreno não tem a área mencionada mas sim

12.571 m². Assim, solicito a retificação da área para 12.571 m² bem como do valor a isentar que, neste

caso, será de € 14.410,00. (a) Luis Nobre.”. A Câmara Municipal deliberou aprovar a transcrita

proposta e em consequência nos termos e ao abrigo do disposto no art.º 23.º-A do Código

Fiscal do Investimento, solicitar a Assembleia Municipal a aprovação da concessão do

benefício fiscal de isenção total de IMT devido pela transação do lote de terreno para

construção urbana, com a área de 12.571,00 m², sito na Zona Industrial de Viana do

Castelo – Alvarães, freguesia de Alvarães, concelho de Viana do Castelo, o qual ficará a

confrontar de norte com ramal de acesso à A28, do sul com via pública, de nascente com

A28 e de poente com Lote 6, e que é constituído pelas seguintes parcelas de terreno:- a)

Prédio urbano, com a área de 7.824,50 m², sito na Zona Industrial de Viana do Castelo -

Alvarães, freguesia de Alvarães, deste concelho, inscrito na matriz predial urbana da

freguesia de Alvarães, sob o artigo nº 2232 e descrito na Conservatória do Registo Predial

de Viana do Castelo sob o nº 3132/20170220 da freguesia de Alvarães, aí registada a favor

do Município de Viana do Castelo pela inscrição número AP. 2285 de 2017.02.20; b)

Parcela de terreno com a área de 4.746,50 m² a desanexar do prédio urbano, sito na Zona

Industrial de Viana do Castelo - Alvarães, freguesia de Alvarães, deste concelho, inscrito

na matriz predial urbana da freguesia de Alvarães, sob o artigo nº 2235 e descrito na

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o nº 2318/20090203 da

freguesia de Alvarães, aí registada a favor do Município de Viana do Castelo pela

inscrição número AP. 1074 de 2017.03.28. Esta deliberação foi tomada por unanimidade

estando presente a totalidade de membros em efetividade de funções.

3 de Agosto de 2017