

AC. EM CÂMARA

(03) AQUISIÇÃO DO PAVILHÃO DA ASSOCIAÇÃO INDUSTRIAL DO

MINHO:- Pelo Presidente da Câmara foi apresentada a seguinte proposta:- **“PROPOSTA - AQUISIÇÃO DO PAVILHÃO DA ASSOCIAÇÃO INDUSTRIAL DO MINHO** - O Pavilhão da Associação Industrial do Minho, sito em Viana do Castelo, após ter sido decretada a liquidação da AIMINHO, encontra-se em processo de venda. A construção do pavilhão tinha como objetivo primordial dotar Viana do Castelo de uma infraestrutura de apoio e dinamização da atividade empresarial. O referido imóvel possui uma área de terreno total de 8.600m², uma área do pavilhão de 3100m², uma área de receção/entrada 380m² e uma área de serviços/gabinetes de 750 m², encontrando-se atualmente apenas a servir de apoio a uma escola profissional. A estratégia do Executivo de dinamização do tecido empresarial que vem sendo implementada, em Viana do Castelo nos últimos anos, com resultados muito positivos, como se pode verificar pelo número e dimensão das novas empresas instaladas no Concelho, justifica a necessidade de manter esta infraestrutura de apoio ao tecido empresarial, assegurando o seu propósito inicial de “Apoio para a Dinamização da atividade empresarial”, condição essencial para que o executivo municipal, em 1994, alienasse o lote de terreno à AIMINHO para a construção do edifício. No seguimento da Deliberação do Executivo de 27/03/2019 (aprovado que o executivo apresentasse uma proposta de aquisição), o Executivo apresentou uma proposta no valor de 1.302.412,00 €, condicionada à aprovação dos Órgãos do Município e de “Visto” prévio do Tribunal de Contas, tendo a mesma sido aceite pelo Administrador de Insolvência. Em face do exposto, proponho que Câmara delibere propor à Assembleia Municipal a aquisição deste imóvel pelo valor de 1.302.412,00€, salvaguardando a condição que teve por base a alienação do lote de terreno em 1994, bem como, dotar o município de uma importante infraestrutura para a prossecução da estratégia do Executivo de dinamização do tecido empresarial e comercial da região, que vem sendo implementada nos últimos anos com resultados muito positivos, como se pode verificar pelo número e dimensão das novas empresas instaladas no Concelho. (a) José Maria Costa.”. A Vereadora Paula Veiga em representação do PSD fez a intervenção que seguidamente se transcreve:- “Concordamos com a aquisição desta infraestrutura, uma vez cumpridos todos os pressupostos da proposta, nomeadamente salvaguardar a condição que esteve na base da alienação do seu terreno em 1994, na salvaguarda de dotar o Município de infraestruturas que permitam a prossecução de dinamização do tecido empresarial e comercial da região. Assim sendo, questionamos qual será a finalidade desta infraestrutura, uma vez que atualmente se encontra a funcionar uma Escola Profissional nas suas instalações. (a) Paula Veiga.”. O Presidente da Câmara informou que no programa de atividades para este equipamento se prevê a realização de Feiras, Eventos, Congressos, duma Incubadora e também a manutenção da Escola Profissional, que dará apoio às atividades que se programa para este equipamento. A Câmara Municipal deliberou aprovar a transcrita proposta, e em consequência, ao abrigo do disposto na alínea i) do número 1 do artigo 25º, conjugado com a alínea ccc) do número 1 do artigo 33º ambos da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, remeter a mesma para aprovação da Assembleia Municipal. Esta deliberação foi tomada por unanimidade estando presentes a totalidade de membros em efetividade de funções.

30 de Maio de 2019