

## AC. EM CÂMARA

### (01) INVESTIMENTO A FINANCIAR POR EMPRÉSTIMO DE MEDIO E LONGO

**PRAZO:-** Pelo Presidente da Câmara foi apresentada a proposta que seguidamente se transcreve:- **“PROPOSTA - APROVAÇÃO DO INVESTIMENTO A FINANCIAR POR EMPRÉSTIMO DE MÉDIO E LONGO PRAZO - VALOR: € 6.899.647,00 - PRAZO DE VENCIMENTO: DOZE ANOS - PRAZO UTILIZAÇÃO CAPITAL: DOIS ANOS** - O Município de Viana do Castelo tem ao longo dos últimos anos pautado a sua atuação pelo equilíbrio financeiro, através de uma gestão rigorosa que lhe tem permitido responder aos grandes desafios da atividade municipal e assegurar a comparticipação nacional das obras financiadas pelos Fundos Comunitários. O Município de Viana do Castelo prevê para os anos de 2019 e 2020 a construção do Acesso Rodoviário ao Porto de Mar de Viana do Castelo, projeto de grande relevância concelhia e regional, melhorando significativamente a acessibilidade terrestre ao porto eliminando os atuais constrangimentos ao seu crescimento, competitividade e atratividade. Este novo acesso permite, também, melhorar a acessibilidade à A28 e à Zona Industrial de Neiva/Chafé/Alvarães potenciando as importações e exportações das novas unidades industriais instaladas e em fase de instalação, bem como do hinterland do Alto Minho e das Áreas Metropolitanas de Braga e do Porto. Município de Viana do Castelo pretende em 2019 e 2020 realizar obras de reabilitação em edifícios escolares e desportivos, nomeadamente, cantinas escolares, coberturas, reabilitação interior e exterior dos edifícios e substituição da iluminação existente por LED. O Município de Viana do Castelo mantém aposta na Requalificação da Rede viária Municipal, cujo estado de conservação exige uma intervenção urgente, garantindo desta forma as condições de segurança rodoviária, e minimizando futuros custos de manutenção mais elevados. O Município de Viana do Castelo em 2019 e 2020 irá realizar um forte investimento na ampliação e remodelação das Redes de Abastecimento de Água e Águas Residuais, aproveitando o financiamento FEDER. Atendendo que, o valor do investimento a financiar pelo empréstimo é superior a 10% do valor do investimento previsto no orçamento, nos termos do n.º 2 do artigo 51.º da Lei 73/2013 de 03/09 (LFL), independentemente de o investimento estar previsto no Plano Plurianual de Investimento, têm que ser submetidos a discussão e aprovação da Assembleia Municipal. Em face do exposto, proponho que a Câmara delibere submeter à Assembleia Municipal a aprovação dos investimentos constantes do anexo 1 da presente proposta de deliberação, a financiar, em parte, por um empréstimo de médio e longo prazo a contrair até ao valor de € 6 899 647,00, prazo de vencimento de 12 anos e período de utilização do capital de dois anos.

## Anexo 1

### Empréstimo para Financiamento de Investimento

### ANOS 2019/2020

OBRAS	Valor do Investimento	Fontes Financiamento			CMVC
		FEDER	Orçamento Estado	Empréstimo	
<b>PEDU</b>					
Reabilitação de Edifícios Públicos com Valor Patrimonial (Fachadas e Coberturas) Edifício Câmara	800.000 €	680.000 €		120.000 €	0 €
Requalificação Rua Cidade do Recife, Largo João Tomás da Costa e Rua Zinguinchor	1.150.000 €	977.500 €		172.500 €	0 €
Requalificação do Espaço Público Quinta da Bouça	2.890.829 €	2.457.204 €		433.624 €	0 €
Pedonalização Rua Palha, Videira, Gramática e Stº António	738.070 €	577.747 €		160.323 €	0 €
Pedonalização das Ruas Bandeira. S. Bento, Rubins, Travessa Salgueiro, Anjinho e Travessa Luís Jácome	2.111.579 €	1.678.116 €		433.464 €	0 €
<b>Total PEDU</b>	<b>7.690.478 €</b>	<b>6.370.567 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.319.911 €</b>	<b>0 €</b>
Acesso Rodoviário ao Setor Comercial do Porto de Viana do Castelo	5.662.631 €		4.500.000 €	1.000.000 €	162.631 €
<b>REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA (Anexo 1.1)</b>	<b>1.586.000 €</b>	<b>983.320 €</b>		<b>602.680 €</b>	<b>0 €</b>
<b>REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS (Anexo 1.1)</b>	<b>2.839.032 €</b>	<b>1.760.200 €</b>		<b>1.078.832 €</b>	<b>0 €</b>
Substituição Coberturas Armazéns Praia Norte e Requalificação Quartel Bombeiros Municipais	636.284 €			636.284 €	0 €
Requalificação Estradas Municipais (Anexo 1.2)	511.769 €			511.769 €	0 €
Interseção Giratória EN 308 ao KM 1.100 - Mazarefes	246.306 €			246.306 €	0 €
Escolas e Pavilhões Desportivos (Anexo 1.3)	810.000 €			567.000 €	243.000 €
Polis Litoral - Investimento (Anexo 1.4)	936.865 €			936.865 €	
<b>TOTAL</b>	<b>20.919.364 €</b>	<b>9.114.087 €</b>	<b>4.500.000 €</b>	<b>6.899.647 €</b>	<b>405.631 €</b>

#### Anexo 1.1

#### REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Sistema	Nº	Freguesia	Comp. (m)	Nº Fogos	População	Valor
São Jorge	1	NOGUEIRA	6700	190	470	540.000 €
São Jorge	2	DEOCRISTE / DEÃO	10000	300	670	800.000 €
São Jorge	3	PORTELA SUSÃ	2500	100	210	200.000 €
São Jorge	4	CASTELO DO NEIVA (Rua de Sendim)	500	40	100	30.000 €
São Jorge	5	BARROSELAS / MUJÃES (EN 308)	200	10	25	16.000 €
<b>TOTAIS</b>			<b>19.900</b>	<b>1475</b>	<b>1475</b>	<b>1.586.000 €</b>

#### REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS

Sistema	Nº	Freguesia	Comp. (m)	Nº Fogos	População	Valor
ETAR - Lanheses	6	SERRELEIS	4600	115	293	552.000€
ETAR - Lanheses	7	CARDIELOS	5100	190	473	765.000 €
ETAR - Lanheses	8	S. SALVADOR DA TORRE	2300	76	193	276.000 €
ETAR - Lanheses	9	VILA MOU	3600	83	166	432.000 €
ETAR - Barroselas	10	MUJÃES (Paço)	1000	46	115	130.000 €
ETAR - Barroselas	11	VILA DE PUNHE (Arques)	600	30	75	75.000 €
ETAR - Barroselas	12	BARROSELAS / MUJÃES (EN 308)	700	60	150	100.000 €
ETAR - Z. Industrial	13	CASTELO DO NEIVA (Rua de Sendim)	1100	60	150	165.000 €
ETAR - Z. Industrial	14	MAZAREFES (2ª Fase)	2222	100	181	344.032 €
<b>TOTAIS</b>			<b>21.222</b>	<b>760</b>	<b>1796</b>	<b>2.839.032 €</b>

## Anexo 1.2

### Requalificação Estradas Municipais

Estrada	FREGUESIA	VALOR
Trabalhos Preparatórios Gerais		5.693,15 €
EN 305-1	Barroselas	131.029,10 €
EM 543	Vila Fria / Alvarães	103.579,40 €
EN 13-3	Castelo Neiva / Chafé	95.020,00 €
EN 302	Lugar da Costa - Outeiro	15.457,00 €
EN 302-1	Perre	14.387,50 €
CM 1215	Deocriste	77.351,50 €
EN 305	Mujães / Sta Leocádia	69.250,85 €
<b>Total</b>		<b>511.768,50 €</b>

## Anexo 1.3

### Escolas, Pavilhões Desportivos e Piscinas

Equipamento	VALOR
<b>Escolas</b>	
EB 1/2/3 Castelo de Neiva	130.000,00 €
EB 2/3 Pedro Barbosa/Abellheira	40.000,00 €
EB 1 Igreja Meadela	120.000,00 €
<b>Sub-total</b>	<b>290.000,00 €</b>
<b>Pavilhões Desportivos</b>	
Pavilhão Santa Marta	80.000,00 €
Pavilhão David Freitas	80.000,00 €
Pavilhão Monserrate	250.000,00 €
<b>Sub-total</b>	<b>410.000,00 €</b>
<b>Piscinas</b>	
Piscina Frederico Pinheiro	30.000,00 €
Piscina de Barroselas	80.000,00 €
<b>Sub-total</b>	<b>110.000,00 €</b>
<b>Total Geral</b>	<b>810.000,00 €</b>

## Polis Litoral Norte

### Anexo 1.4

#### Investimento 2019 / 2020

Ação	Valor Global de Investimento	Financiamento Comunitário (a candidatar)	Financiamento Nacional		
			Capital Social CMVC	Financiamento adicional CMVC	Docapesca
Núcleo Amorosa - Fase 2	1.480.548,00 €	1.258.465,80 €		222.082,20 €	
Núcleo Pedra Alta - Arrumos +Lota	2.334.346,00 €	1.613.189,00 €	183.427,00 €	337.730,00 €	200.000,00 €
Núcleo Cabedelo - Fase 2	1.576.732,00 €	1.383.106,00 €		193.626,00 €	
<b>Total</b>	<b>5.391.626,00 €</b>	<b>4.254.760,80 €</b>	<b>183.427,00 €</b>	<b>753.438,20 €</b>	<b>200.000,00 €</b>
<b>Valor Contratar Empréstimo</b>			<b>936.865,20 €</b>		

(a) José Maria Costa.”. A Câmara Municipal deliberou aprovar a transcrita proposta e ao abrigo das disposições conjugadas da alínea f) do n.º 1 do artº 25º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, bem como dos n.ºs 4 e 5 do artigo 38º da Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro, conjugado com o artº 6º do Decreto-Lei n.º 258/79, de 28 de Julho, solicitar autorização à Assembleia Municipal para que os investimentos constantes do anexo I,

da proposta atrás transcrita sejam financiados por um empréstimo de médio e longo prazo a contrair até ao valor de valor de € 6.899.647,00, prazo de vencimento de 12 anos e período de utilização do capital de dois anos. Esta deliberação foi tomada por unanimidade estando presentes a totalidade de membros em efetividade de funções.

**31 de Outubro de 2018**