

AC. EM CÂMARA
(09) DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA (DUP) - ALARGAMENTO
DA RUA DOS SOBREIROS - RETIFICAÇÃO:-

Pelo Vereador Luís Nobre foi apresentada a proposta que seguidamente se transcreve:- **“PROPOSTA - DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA (DUP) - ALARGAMENTO DA RUA DOS SOBREIROS – RETIFICAÇÃO** - A Câmara Municipal de Viana do Castelo pretende efetuar obras de urbanização na rua dos Sobreiros, a fim de melhorar a acessibilidade existente, através do alargamento da via municipal e da criação de um passeio, permitindo um melhor ordenamento, organização e fluidez do trânsito viário e pedonal, tendo para o efeito, na reunião da Assembleia Municipal de 28/06/2019, aprovado a proposta de expropriação apresentada na reunião da Câmara Municipal de 13/06/2019. Acontece, porém, que, através da retificação do cadastro, se identificou a existência de um novo artigo, cuja retificação se pretende corrigir. Para o efeito torna-se necessário adquirir duas parcelas de terreno cuja inscrição e descrição na conservatória está representada no mapa seguinte.

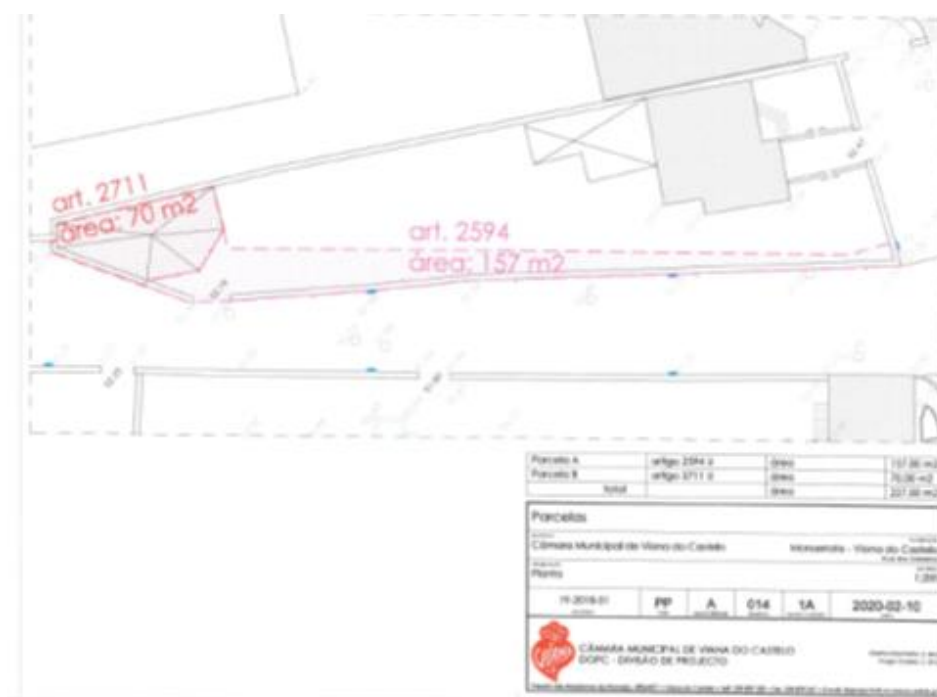
Parcela	Proprietário	Área	Artigo	Registo
A	Isabel Maria Felgueiras Rodrigues Rosas Alberto Óscar da Silva Amaral Rosas – direito de uso e habitação	157 m ²	2594 U	1297/20041202
B	Isabel Maria Felgueiras Rodrigues Rosas Alberto Óscar da Silva Amaral Rosas – direito de uso e habitação	70 m ²	2711 U	1297/20041202

Atendendo a que não foi possível, pela via negocial, chegar a um acordo com a proprietária, propõe-se que a Câmara Municipal delibere, nos termos legais, promover a expropriação das parcelas sitas na rua dos Sobreiros da União das Freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela. O pedido de declaração de utilidade pública e de urgência fundamenta-se nos seguintes pressupostos e requisitos, conforme dispõe o art.º 10º do referido diploma legal: a) as obras de urbanização são consideradas absolutamente indispensáveis ao alargamento de uma via municipal destinada a melhorar a acessibilidade existente através do alargamento da via municipal e da criação de um passeio, permitindo um melhor ordenamento, organização e fluidez do trânsito viário e pedonal (artigo 103.º da Lei 2110 de 19 de agosto de 1961); b) a indicação do bem a expropriar e do proprietário é a constante do seguinte mapa:

Parcela	Proprietário	Área	Artigo	Registo
A	Isabel Maria Felgueiras Rodrigues Rosas Alberto Óscar da Silva Amaral Rosas – direito de uso e habitação	157 m ²	2594 U	1297/20041202
B	Isabel Maria Felgueiras Rodrigues Rosas Alberto Óscar da Silva Amaral Rosas – direito de uso e habitação	70 m ²	2711 U	1297/20041202

c) a previsão dos encargos a suportar com a presente expropriação é de 37.648,55 €, conforme avaliação elaborada por perito oficial da Lista do Ministério da Justiça; d) de acordo com o PDM de Viana do Castelo a parcela a expropriar localiza-se em “Solo Urbano – Solo Urbanizado/Zonas Urbanas de aplicação do PMOT “. Em termos de Planta de Condicionantes está classificado nas áreas de Proteção dos Equipamentos de Saúde e no PUC como “Zonas destinadas à edificação

habitacional, comércio e serviços/zonas de edifícios uni ou bifamiliares”. Nestes termos, propõe-se à Câmara Municipal que, ao abrigo do disposto na alínea vv), do n.º 1, do art.º 33º, do referida Lei n.º 75/2013, delibere requerer junto da Assembleia Municipal, nos termos dos artigos 10º, 12º, 13º, 14º, 15º, 17º e 19º do Código das Expropriações: 1) Declaração de Utilidade Pública da expropriação, com carácter de urgência, pelos motivos acima explanados, das parcelas já identificadas, destinadas ao alargamento da via municipal, a fim de melhorar a acessibilidade existente, e a criação de um passeio, permitindo um melhor ordenamento, organização e fluidez do trânsito viário e pedonal. Anexa-se avaliação realizada por perito oficial da Lista do Ministério da Justiça e planta cadastral.



(a) Luís Nobre”. A Câmara Municipal deliberou aprovar a transcrita proposta e remeter a mesma para aprovação da Assembleia Municipal. Esta deliberação foi tomada por unanimidade estando presentes o Presidente da Câmara e os Vereadores Vítor Lemos, Maria José Guerreiro, Luís Nobre, Carlota Borges, Manuel Hermenegildo Costa, Paula Veiga e Cláudia Marinho.

27 de Fevereiro de 2020