

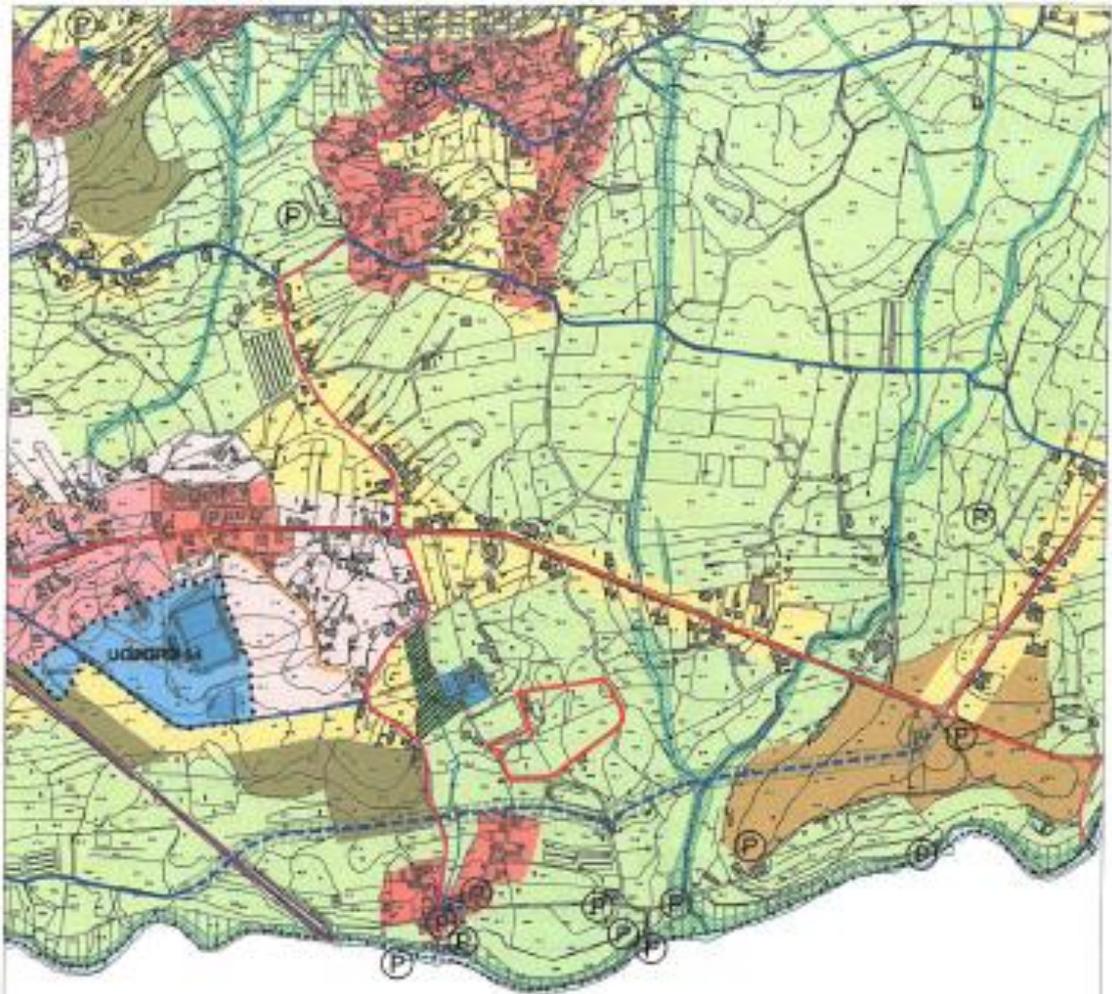
AC. EM CÂMARA

(14) SÓNIA CRISTINA FERNANDES BARBOSA – EMPREENDIMENTO TURISTICO EM ESPAÇO RURAL – AGROTURISMO - PROC. 461/20 – UF BARROSELAS E CARVOEIRO – DECLARAÇÃO DE

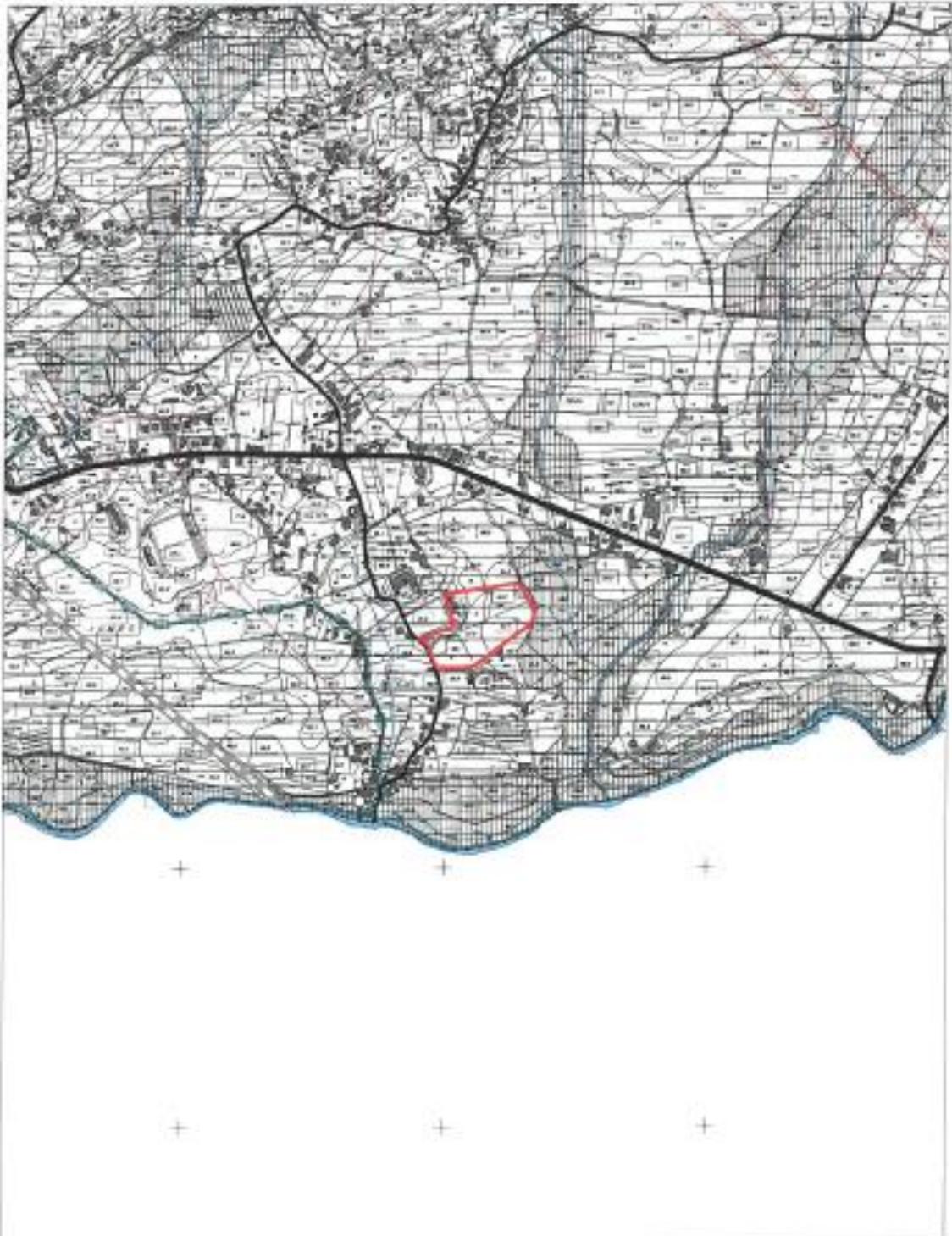
RECONHECIMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL:- Pelo Vereador Luís Nobre

foi apresentada a proposta que seguidamente se transcreve:- “PROPOSTA – SÓNIA CRISTINA FERNANDES BARBOSA – CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE TURISMO EM ESPAÇO RURAL – AGROTURISMO - PROCESSO RSP 461/20 – UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BARROSELAS E CARVOEIRO - DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL - A requerente, através do requerimento n.º 7690/20, de 21 de outubro de 2020, solicita o Reconhecimento de Interesse Público Municipal para a operação urbanística de “Empreendimento de Turismo em Espaço Rural, na modalidade de Agroturismo” – RSP 461/20, localizado no Lugar de Boticas, União das Freguesias de Barroselas e Carvoeiro, e faz o enquadramento da pretensão nas disposições do artigo 15.º do PDM, referindo que propõe neste projeto, a construção de um empreendimento turístico para efeitos de Turismo em Espaço Rural, no grupo Agroturismo tendo sido analisados todos os parâmetros legislativos, nomeadamente o PDMVC, tendo como referência as Plantas de Ordenamento e Condicionantes do PDM de Viana do Castelo e em particular a legislação turismo de habitação e turismo no espaço rural, concretamente em Agroturismo. “O terreno tem 28.273,00 m² onde agora se pretende construir um edifício principal. Será localizado à entrada do terreno numa zona mais árida, sem cultivo, onde se criará uma tipologia T3. O quarto principal será destinado à acomodação dos proprietários e os dois quartos restantes para acomodação de turistas. Os Bungalows, que numa primeira fase serão construídos 2, serão desenhados mais a norte entre árvores de fruto e mata existente. Estas construções, de pequena área, serão colocadas no meio do pinhal tendo em conta a pré-existência do arvoredor. Os anexos existentes são para reformular e legalizar. O terreno vive sobretudo da agricultura diversificada com uso predominante da vinha onde se produz vinho branco e tinto. Para além disso houve uma forte aposta na cultura biológica tendo já feito algumas parcerias com hotéis e restaurantes da região. Como o conceito tem tido grande sucesso

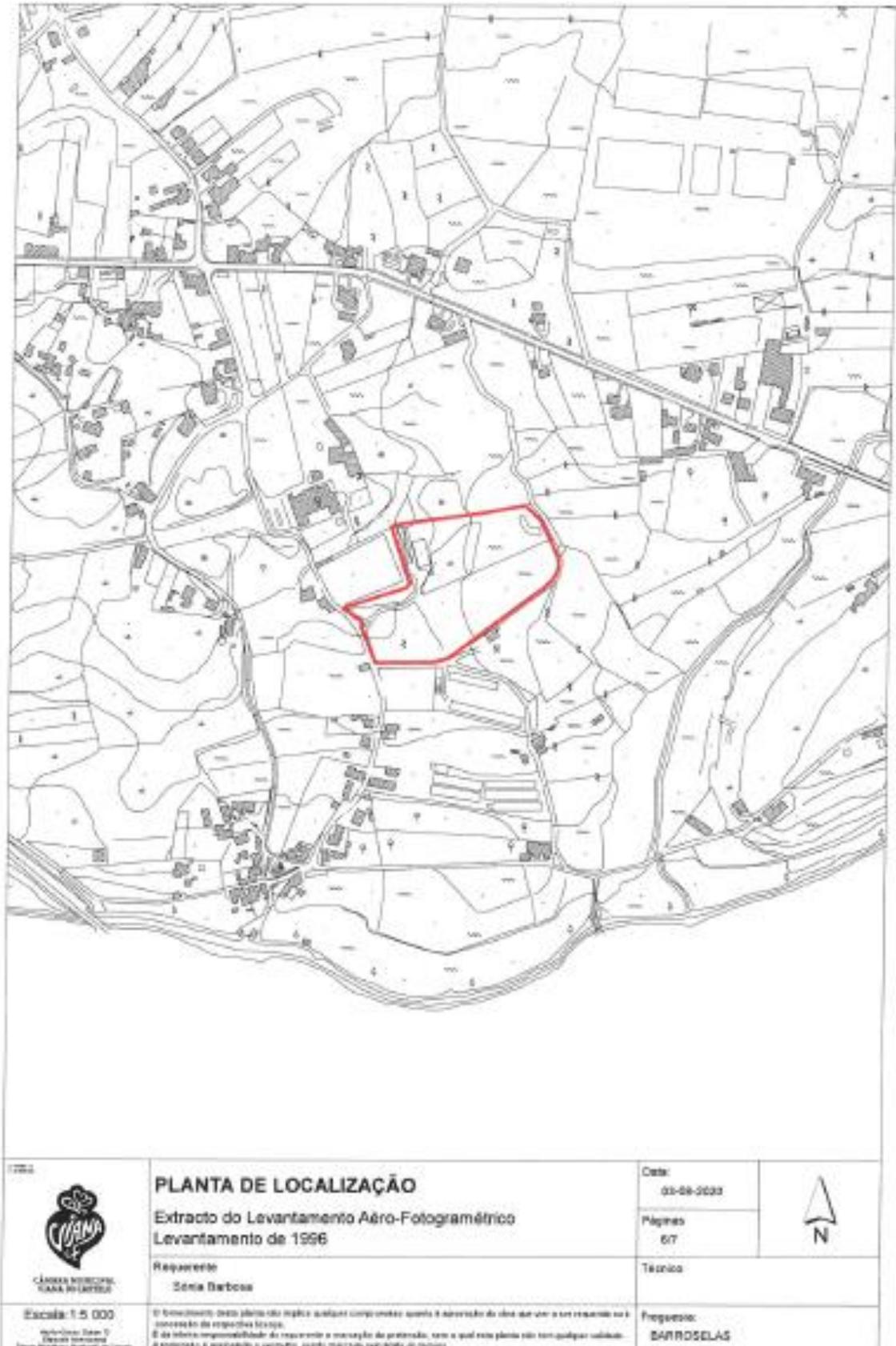
*pretendem a expansão para o turismo como forma de dinamizar e rentabilizar toda a produção. Para além disso pretendem transformar o terreno numa quinta pedagógica e biológica permitindo a miúdos e graúdos o contacto com a natureza bem como provarem produtos biológicos lá produzidos e confeccionados. Haverá uma divulgação em toda a rede escolar do país da existência deste projeto no sentido de sensibilizar os mais jovens na procura e consumo de produtos biológicos. A ideia principal é dar a provar a gastronomia portuguesa em pequenos snacks confeccionados na quinta e ofertados a todos os alunos que a visitarem. Sensibilizar também os mais novos para a redução do consumo de açúcar e seus derivados e promover uma alimentação mais saudável, dar a conhecer métodos de produção de produtos hortícolas sem a introdução de fertilizantes. Também se pretende reutilizar o picadeiro e estábulo existente para realizar passeios a cavalo. A quinta já produz uma grande diversidade de animais que farão parte do menu dos turistas caso assim entendam. Vai ser permitido ao turista trabalhar em pequenas hortas, já destinadas a esse fim, bem como participar em vindimas ou outros trabalhos relacionados com a produção agrícola por temporada. O projeto em causa visa sobretudo dar continuidade à tradição familiar da produção de vinho. Para além de criarem de imediato 2 postos de trabalho, proprietários, serão criados mais 2 postos de trabalho diretos. Para além disso, sazonalmente em alturas de vindimas e de produção hortícola, serão contratadas cerca de 20 pessoas para a sua realização. O empreendimento prevê o investimento de aproximadamente 334.000,00 €. De referir, também, que a quinta já trabalha com o Hotel "FEELVIANA", "Carmo's Boutique Hotel", "À Moda Antiga Restaurante", "Camelo Restaurante", bem como restaurantes da Vila de Barroselas." Assim, e nos termos do disposto no artigo 15.º do regulamento do PDM, proponho à Câmara Municipal a sua aceitação e consequente autorização para remissão à Assembleia Municipal, para que a mesma possa declarar o **Reconhecimento de Interesse Público Municipal** requerido.*



 CÂMARA MUNICIPAL VILA VERDE	PLANO DIRECTOR MUNICIPAL Extracto da Planta de Ordenamento		Data: 23-04-2020	 N
	Requerente: Sónia Barbosa	Páginas: 27	N.º Planta: 138229	
Escala: 1:10 000 <small>Projeto: Sónia Barbosa Autores: Sónia Barbosa, Sónia Barbosa, Sónia Barbosa</small>	<small>O ordenamento deste plano não implica qualquer compromisso quanto à aprovação do plano que vai a ser requerido ou à realização da respectiva obra. É de inteira responsabilidade do requerente a marcação do terreno, visto a qual este plano não tem qualquer validade. Agradecemos a colaboração e cortesia, sendo marcado pelo lado do terreno.</small>			Freguesia: BARROCELAS



 CÂMARA MUNICIPAL TORRES VEGAS	PLANO DE DIRECTOR MUNICIPAL Extracto da Planta de Condicionantes, actualizada de acordo com as servidões e restrições de utilidade pública em vigor	Data 03-05-2020	 N
		Páginas 1/7	
Requerente Sónia Barbosa	O licenciamento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação de obras que nela se enquadram, ou à execução de quaisquer obras. É da inteira responsabilidade do requerente a criação do pré-projeto, sem a qual esta planta não tem qualquer validade. A planta é distribuída e vendida, sendo marcada pelo selo do terreno.	Técnico Freixo BARROSELAS	
Escala: 1:10 000 Município: Barroselas Município: Barroselas Câmara Municipal de Barroselas			



(a) Luís Nobre.". A Câmara Municipal deliberou aprovar a transcrita proposta e em consequência remeter a mesma para aprovação da Assembleia Municipal. Esta deliberação

foi tomada por unanimidade estando presentes o Presidente da Camara e os Vereadores Vítor Lemos, Luís Nobre, Carlota Borges, Ricardo Rego, Hermenegildo Costa, Paula Veiga e Cláudia Marinho.

19 de Novembro de 2020