PROCESSO ADILOT Nº 6/22

CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

EDITAL

CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO

JOAQUIM LUIS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 15 de julho de 2022, a requerimento de **SOCIEDADE TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES ANTÓNIO ROCHA LIMA & FILHO, LDA.**, contribuinte número **504378082**, um aditamento ao alvará de loteamento número **1269** (mil duzentos e sessenta e nove), emitido por esta Câmara Municipal no dia 23 de maio de 2007, a favor da ora requerente, através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito no lugar **MOSQUEIRÓS**, freguesia de **AREOSA**, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 8 de março de 2022 e 13 de julho de 2022, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Reabilitação Urbana, Desenvolvimento Económico, Mobilidade, Coesão Territorial e Turismo, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara e meu despacho de 12 de abril de 2022. ----------

As alterações introduzidas dizem respeito ao primeiro aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e aos seguintes prédios: inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 3089, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 4201 , inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 3090, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 4202; inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 3091, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 4203; inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 3092, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 4204; inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 3093, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 4205; inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 3094, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 4206; inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 3095, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 4207 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 3096, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 4208, nos seguintes aspetos: ----------

1 – A área de implantação do lote 1 passa a ser de 91,70 m^2; ----------

2 - A área de construção do lote 1 passa a ser de 282,95 m^2; ----------

3 – O nº de pisos do lote 1 passa a ser: ----------

3.1 - Acima cota soleira, 2 ----------

3.2 - Abaixo cota soleira, 1 ----------

4 – A área de implantação do lote 2 passa a ser de 89,60 m^2; ----------

5 - A área de construção do lote 2 passa a ser de 276,60 m^2; ----------

6 – O nº de pisos do lote 2 passa a ser: ----------

6.1 - Acima cota soleira, 2 ----------

6. 2 - Abaixo cota soleira, 1 ----------

7 – A área de implantação do lote 3 passa a ser de 89,60 m^2; ----------

8 - A área de construção do lote 3 passa a ser de 276,60 m^2; ----------

9 – O nº de pisos do lote 3 passa a ser: ----------

9.1 - Acima cota soleira, 2 ----------

9.2 - Abaixo cota soleira, 1 ----------

10 – A área de implantação do lote 4 passa a ser de 89,60 m^2; ----------

11 - A área de construção do lote 4 passa a ser de 276,60 m^2; ----------

12 – O nº de pisos do lote 4 passa a ser: ----------

12.1 - Acima cota soleira, 2 ----------

12.2 - Abaixo cota soleira, 1 ----------

13 – A área de implantação do lote 5 passa a ser de 89,60 m^2; ----------

14 - A área de construção do lote 5 passa a ser de 276,60 m^2; ----------

15 – O nº de pisos do lote 5 passa a ser: ----------

15.1 - Acima cota soleira, 2 ----------

15.2 - Abaixo cota soleira, 1 ----------

16 – A área de implantação do lote 6 passa a ser de 89,60 m^2; ----------

17 - A área de construção do lote 6 passa a ser de 276,60 m^2; ----------

18 – O nº de pisos do lote 6 passa a ser: ----------

18.1 - Acima cota soleira, 2 ----------

18. 2 - Abaixo cota soleira, 1 ----------

19 – A área de implantação do lote 7 passa a ser de 89,60 m^2; ----------

20 - A área de construção do lote 7 passa a ser de 276,60 m^2; ----------

21 – O nº de pisos do lote 7 passa a ser: ----------

21.1 - Acima cota soleira, 2 ----------

21.2 - Abaixo cota soleira, 1 ----------

22 – A área de implantação do lote 8 passa a ser de 91,70 m^2; ----------

23 - A área de construção do lote 8 passa a ser de 282,95 m^2; ----------

24 – O nº de pisos do lote 8 passa a ser: ----------

24.1 - Acima cota soleira, 2 ----------

24.2 - Abaixo cota soleira, 1 ----------

Não há obras de urbanização a realizar. ----------

Não há cedências ao domínio público. ----------

Não há outras alterações às condições daquele alvará. ----------

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. ----------

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. ----------

Dado e passado para que sirva de título aos requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto - Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, em 15 de julho de 2022. ----------

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

PROCESSO ADILOT Nº 6/22

CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

AVISO

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 15 de julho de 2022, a requerimento de **SOCIEDADE TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES ANTÓNIO ROCHA LIMA & FILHO, LDA.**, contribuinte número **504378082**, um aditamento ao alvará de loteamento número **1269** (mil duzentos e sessenta e nove), emitido por esta Câmara Municipal no dia 23 de maio de 2007, a favor da ora requerente, através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito no lugar **MOSQUEIRÓS**, freguesia de **AREOSA**, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 8 de março de 2022 e 13 de julho de 2022, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Reabilitação Urbana, Desenvolvimento Económico, Mobilidade, Coesão Territorial e Turismo, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara e meu despacho de 12 de abril de 2022. ----------

As alterações introduzidas dizem respeito ao primeiro aditamento ao alvará de loteamento acima indicado e aos seguintes prédios: inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 3089, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 4201 , inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 3090, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 4202; inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 3091, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 4203; inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 3092, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 4204; inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 3093, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 4205; inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 3094, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 4206; inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 3095, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 4207 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 3096, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 4208, nos seguintes aspetos: ----------

1 – A área de implantação do lote 1 passa a ser de 91,70 m^2; ----------

2 - A área de construção do lote 1 passa a ser de 282,95 m^2; ----------

3 – O nº de pisos do lote 1 passa a ser: ----------

3.1 - Acima cota soleira, 2 ----------

3.2 - Abaixo cota soleira, 1 ----------

4 – A área de implantação do lote 2 passa a ser de 89,60 m^2; ----------

5 - A área de construção do lote 2 passa a ser de 276,60 m^2; ----------

6 – O nº de pisos do lote 2 passa a ser: ----------

6.1 - Acima cota soleira, 2 ----------

6. 2 - Abaixo cota soleira, 1 ----------

7 – A área de implantação do lote 3 passa a ser de 89,60 m²; ----------

8 - A área de construção do lote 3 passa a ser de 276,60 m²; ----------

9 – O nº de pisos do lote 3 passa a ser: ----------

9.1 - Acima cota soleira, 2 ----------

9.2 - Abaixo cota soleira, 1 ----------

10 – A área de implantação do lote 4 passa a ser de 89,60 m²; ----------

11 - A área de construção do lote 4 passa a ser de 276,60 m²; ----------

12 – O nº de pisos do lote 4 passa a ser: ----------

12.1 - Acima cota soleira, 2 ----------

12.2 - Abaixo cota soleira, 1 ----------

13 – A área de implantação do lote 5 passa a ser de 89,60 m²; ----------

14 - A área de construção do lote 5 passa a ser de 276,60 m²; ----------

15 – O nº de pisos do lote 5 passa a ser: ----------

15.1 - Acima cota soleira, 2 ----------

15.2 - Abaixo cota soleira, 1 ----------

16 – A área de implantação do lote 6 passa a ser de 89,60 m²; ----------

17 - A área de construção do lote 6 passa a ser de 276,60 m²; ----------

18 – O nº de pisos do lote 6 passa a ser: ----------

18.1 - Acima cota soleira, 2 ----------

18. 2 - Abaixo cota soleira, 1 ----------

19 – A área de implantação do lote 7 passa a ser de 89,60 m²; ----------

20 - A área de construção do lote 7 passa a ser de 276,60 m²; ----------

21 – O nº de pisos do lote 7 passa a ser: ----------

21.1 - Acima cota soleira, 2 ----------

21.2 - Abaixo cota soleira, 1 ----------

22 – A área de implantação do lote 8 passa a ser de 91,70 m²; ----------

23 - A área de construção do lote 8 passa a ser de 282,95 m²; ----------

24 – O nº de pisos do lote 8 passa a ser: ----------

24.1 - Acima cota soleira, 2 ----------

24.2 - Abaixo cota soleira, 1 ----------

Não há obras de urbanização a realizar. ----------

Não há cedências ao domínio público. ----------

Não há outras alterações às condições daquele alvará. ----------

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. ----------

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. ----------

Dado e passado para que sirva de título aos requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto - Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, em 15 de julho de 2022. ----------

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL