PROCESSO. ADILOT Nº 27/21

CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

EDITAL

CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO

JOAQUIM LUIS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 11 de janeiro de 2022, a requerimento de **CONSTRUÇÕES CALDAS & FELGUEIRAS, LDA.,** contribuinte número **505539551**, o presente aditamento ao alvará de loteamento número **677** (seiscentos e setenta e sete), emitido por esta Câmara Municipal no dia 21 de fevereiro de 1985, a favor de SOCITUL – SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS TURÍSTICOS E URBANIZAÇÕES, LDA., através do qual são licenciadas as seguintes alterações ao loteamento sito em **AMOROSA – LOTE N.º 28**, freguesia de **CHAFÉ**, deste concelho, as quais foram aprovadas por despachos de 24 de julho e 4 de agosto do Vereador do Planeamento e Gestão Urbanística, Reabilitação Urbana, Desenvolvimento Económico. Mobilidade, Coesão Territorial e Turismo, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara e meu despacho de 4 de janeiro de 2022. ----------

As alterações introduzidas dizem respeito ao prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 3578, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2533, da Freguesia Chafé e são as seguintes:----------

1. O Lote 28 é subdividido em dois lotes agora denominados de Lote 28 e Lote 28A.----------
2. O Lote 28 passa a ter as seguintes especificações:----------

Área do lote, 330,00 m² ----------

Área de implantação, 104,00 m² ----------

Área de construção, 245,10 m² ----------

N.º de Pisos: acima cota soleira, 1; abaixo cota soleira, 1----------

3. O Lote 28A passa a ter as seguintes especificações:----------

Área do lote, 330,00 m² ----------

Área de implantação, 104,00 m² ----------

Área de construção, 245,10 m² ----------

N.º de Pisos: acima cota soleira, 1; abaixo cota soleira, 1----------

Não há obras de urbanização a realizar.----------

Não há cedências ao domínio público. ----------

Não há outras alterações às condições daquele alvará.----------

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. ----------

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo.----------

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

PROCESSO. ADILOT Nº 27/21

CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

AVISO

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 11 de janeiro de 2022, a requerimento de **CONSTRUÇÕES CALDAS & FELGUEIRAS, LDA.,** contribuinte número **505539551**, o presente aditamento ao alvará de loteamento número **677** (seiscentos e setenta e sete), emitido por esta Câmara Municipal no dia 21 de fevereiro de 1985, a favor de SOCITUL – SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS TURÍSTICOS E URBANIZAÇÕES, LDA., através do qual são licenciadas as seguintes alterações ao loteamento sito em **AMOROSA – LOTE N.º 28**, freguesia de **CHAFÉ**, deste concelho, as quais foram aprovadas por despachos de 24 de julho e 4 de agosto do Vereador do Planeamento e Gestão Urbanística, Reabilitação Urbana, Desenvolvimento Económico. Mobilidade, Coesão Territorial e Turismo, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara e meu despacho de 4 de janeiro de 2022. ----------

As alterações introduzidas dizem respeito ao prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 3578, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob numero 2533, da Freguesia Chafé e são as seguintes:----------

1. O Lote 28 é subdividido em dois lotes agora denominados de Lote 28 e Lote 28A.----------
2. O Lote 28 passa a ter as seguintes especificações:----------

Área do lote, 330,00 m² ----------

Área de implantação, 104,00 m² ----------

Área de construção, 245,10 m² ----------

N.º de Pisos: acima cota soleira, 1; abaixo cota soleira, 1----------

3. O Lote 28A passa a ter as seguintes especificações:----------

Área do lote, 330,00 m² ----------

Área de implantação, 104,00 m² ----------

Área de construção, 245,10 m² ----------

N.º de Pisos: acima cota soleira, 1; abaixo cota soleira, 1----------

Não há obras de urbanização a realizar.----------

Não há cedências ao domínio público. ----------

Não há outras alterações às condições daquele alvará.----------

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. ----------

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo.----------

Dado e passado para que sirva de título aos requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto - Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, em 11 de janeiro de 2022.----------

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL