



Câmara Municipal de Viana do Castelo

PROCESSO ADILOT Nº 73/21

## CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

### EDITAL

#### CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO JOAQUIM LUIS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 8 de agosto de 2022, a requerimento de **JOSÉ FRANCO BEZERRA**, contribuinte número **154410217**, um aditamento ao alvará de loteamento **316** (trezentos e dezasseis), emitido por esta Câmara Municipal no dia 13 de maio de 1980, a favor do ora requerente, através do qual são licenciadas as seguintes alterações ao loteamento sito em **COVEIRAS – RUA DAS MIMOSAS**, freguesia de **SERRELEIS**, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 14 de março e 3 de agosto da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara e meu despacho de 09 de maio de 2022. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1208, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1149, da Freguesia Serreleis e são as seguintes: -----

1. O Lote 3 é subdividido em 3 lotes agora denominados de Lote 3, Lote 4, e Lote 5. -----
  2. A área do Lote 3 passa a ser de 4.335,00 m<sup>2</sup>. -----
  3. O Lote 4 passa a ter as seguintes especificações: -----
    - a) Área do lote, 240,00 m<sup>2</sup> -----
    - b) Área de implantação, 133,00 m<sup>2</sup> -----
    - c) Área de construção, 133,00 m<sup>2</sup> -----
    - d) Número de pisos: Abaixo cota soleira, 0; acima cota soleira, 1 -----
    - e) Uso do lote, Armazém -----
  4. Lote 5 passa a ter as seguintes especificações: -----
    - a) Área do lote, 372,00 m<sup>2</sup> -----
    - b) Área de implantação, 240,00 m<sup>2</sup> -----
    - c) Área de construção, 385,00 m<sup>2</sup> -----
    - d) Número de pisos: abaixo cota soleira, 1; acima cota soleira, 1 -----
    - e) Uso do lote, Habitação -----
    - f) Número de fogos, 1 -----
- Não há obras de urbanização a realizar. -----
- Não há cedências ao domínio público. -----



Câmara Municipal de Viana do Castelo

Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 8 de agosto de 2022. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**



PROCESSO ADILOT Nº 73/21

## CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

### AVISO

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 8 de agosto de 2022, a requerimento de **JOSÉ FRANCO BEZERRA**, contribuinte número **154410217**, um aditamento ao alvará de loteamento **316** (trezentos e dezasseis), emitido por esta Câmara Municipal no dia 13 de maio de 1980, a favor do ora requerente, através do qual são licenciadas as seguintes alterações ao loteamento sito em **COVEIRAS – RUA DAS MIMOSAS**, freguesia de **SERRELEIS**, deste concelho, a qual foi aprovada por despachos de 14 de março e 3 de agosto da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara e meu despacho de 09 de maio de 2022. -----

As alterações introduzidas dizem respeito ao prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1208, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1149, da Freguesia Serreleis e são as seguintes: -----

1. O Lote 3 é subdividido em 3 lotes agora denominados de Lote 3, Lote 4, e Lote 5. -----

2. A área do Lote 3 passa a ser de 4.335,00 m<sup>2</sup>. -----

3. O Lote 4 passa a ter as seguintes especificações: -----

a) Área do lote, 240,00 m<sup>2</sup> -----

b) Área de implantação, 133,00 m<sup>2</sup> -----

c) Área de construção, 133,00 m<sup>2</sup> -----

d) Número de pisos: Abaixo cota soleira, 0; acima cota soleira, 1 -----

e) Uso do lote, Armazém -----

4. Lote 5 passa a ter as seguintes especificações: -----

a) Área do lote, 372,00 m<sup>2</sup> -----

b) Área de implantação, 240,00 m<sup>2</sup> -----

c) Área de construção, 385,00 m<sup>2</sup> -----

d) Número de pisos: abaixo cota soleira, 1; acima cota soleira, 1 -----

e) Uso do lote, Habitação -----

f) Número de fogos, 1 -----

Não há obras de urbanização a realizar. -----

Não há cedências ao domínio público. -----

Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----



Câmara Municipal de Viana do Castelo

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 8 de agosto de 2022. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**