PROCESSO ADILOT Nº 38/21

CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

EDITAL

CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO

JOAQUIM LUIS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 9 de agosto de 2022, a requerimento de **JOSÉ CARLOS COSTA RODRIGUES**, contribuinte número **234608080**, um aditamento ao alvará de loteamento número **1250** (mil duzentos e cinquenta), emitido por esta Câmara Municipal no dia 14 de novembro de 2006, a favor de MANUEL RODRIGUES DE OLIVEIRA, através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito no lugar **MONTE - CACHADA (RUA BECO DAS PINHEIRAS, N.º 26)**, freguesia de **MAZAREFES**, deste concelho, as quais foram aprovadas por despachos de 28 de julho de 2021, do Vereador do Planeamento e Gestão Urbanística, Reabilitação Urbana, Desenvolvimento Económico, Mobilidade, Coesão Territorial e Turismo, de 22 de junho e 4 de agosto de 2022, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara e meu despacho de 22 de outubro de 2021. ----------

As alterações introduzidas dizem respeito ao prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo n.º 925, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1186, da Freguesia Mazarefes e são as seguintes: ----------

1. A área do Lote 1 passa a ser de 2.357,71 m². ----------
2. A área de implantação do Lote 1 passa a ser de 410,78 m². ----------
3. A área de construção do Lote 1 passa a ser de 410,78 m². ----------
4. O destino do Lote 1 passa a ser de Habitação Unifamiliar e Piscina. ----------
5. Área a ceder ao domínio público para estacionamento, 131,29 m². ----------
6. A pavimentação da cedência ao domínio público será efetuada aquando as obras da edificação no Lote 1. ---------

Não há outras alterações às condições daquele alvará. ----------

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. ----------

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. ----------

Dado e passado para que sirva de título aos requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto - Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, em 9 de agosto de 2022. ----------

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

PROCESSO ADILOT Nº 38/21

CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

AVISO

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 9 de agosto de 2022, a requerimento de **JOSÉ CARLOS COSTA RODRIGUES**, contribuinte número **234608080**, um aditamento ao alvará de loteamento número **1250** (mil duzentos e cinquenta), emitido por esta Câmara Municipal no dia 14 de novembro de 2006, a favor de MANUEL RODRIGUES DE OLIVEIRA, através do qual foi licenciada a seguinte alteração ao loteamento sito no lugar **MONTE - CACHADA (RUA BECO DAS PINHEIRAS, N.º 26)**, freguesia de **MAZAREFES**, deste concelho, as quais foram aprovadas por despachos de 28 de julho de 2021, do Vereador do Planeamento e Gestão Urbanística, Reabilitação Urbana, Desenvolvimento Económico, Mobilidade, Coesão Territorial e Turismo, de 22 de junho e 4 de agosto de 2022, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara e meu despacho de 22 de outubro de 2021. ----------

As alterações introduzidas dizem respeito ao prédio inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo n.º 925, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1186, da Freguesia Mazarefes e são as seguintes: ----------

1. A área do Lote 1 passa a ser de 2.357,71 m². ----------
2. A área de implantação do Lote 1 passa a ser de 410,78 m². ----------
3. A área de construção do Lote 1 passa a ser de 410,78 m². ----------
4. O destino do Lote 1 passa a ser de Habitação Unifamiliar e Piscina. ----------
5. Área a ceder ao domínio público para estacionamento, 131,29 m². ----------
6. A pavimentação da cedência ao domínio público será efetuada aquando as obras da edificação no Lote 1. ----------

Não há outras alterações às condições daquele alvará. ----------

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. ----------

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. ----------

Dado e passado para que sirva de título aos requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto - Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, em 9 de agosto de 2022. ----------

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL