



----- CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO -----

-----EDITAL-----

--- CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO ----

--- JOSÉ MARIA DA CUNHA COSTA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO-----

-----Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 17 de abril de 2018, a requerimento de **LUZIA DE JESUS MARTINS RIBEIRO BRANCO**, titular do Cartão de Cidadão número **05871245** e contribuinte número **154833304**, o presente aditamento ao alvará de loteamento número **334** (trezentos e trinta e quatro), emitido por esta Câmara Municipal no dia 30 de julho de 1980, a favor de JUNTA DE FREGUESIA DE VILA FRIA, através do qual são licenciadas as seguintes alterações ao loteamento sito em **VALVERDE – RUA FONTE DO RIBEIRO**, freguesia de **VILA FRIA**, deste concelho, as quais foram aprovadas por despachos de 22 de dezembro de 2017, 11 e 22 de janeiro e 13 de abril de 2018, do Vereador da Área Funcional de Planeamento e Gestão Urbanística, Desenvolvimento Económico, Mobilidade e Coesão Territorial, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara. -----

-----Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

-----As alterações introduzidas são as seguintes e dizem respeito aos: -----

-----Lote 11 (descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 397 da freguesia de Vila Fria - artigo Urbano 1012, da união de freguesias de Mazarefes e Vila Fria); -----

-----Lote 12 (descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o numero 398 da freguesia de Vila Fria - artigo Urbano 1133, da união de freguesias de Mazarefes e Vila Fria); -----

-----Lote 13 (descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 1857 da freguesia de Vila Fria - artigo Omissio.-----

-----1. Os Lote 11 e Lote 12 são emparcelados num único lote agora denominado de Lote 11.-----

-----2. O Lote 12 é eliminado.-----

-----3. O Lote 13 é subdividido em 3 lotes, denominados de Lote 13, Lote 17 e Lote 18. ---

-----4. O Lote 11 passa a ter as seguintes especificações:-----

-----Área do lote, 1199,60 m<sup>2</sup>-----

-----Área de implantação, 339,45 m<sup>2</sup>-----

-----Área de construção, 458,90 m<sup>2</sup>-----

-----Volume de construção, 1380,00 m<sup>3</sup>-----



Câmara Municipal de Viana do Castelo

-----Número de pisos: Acima cota soleira, 2; Abaixo cota soleira, 0 -----

-----Destino do lote, Habitação -----

-----n.º de fogos, 1 -----

-----5. O Lote 13 passa a ter as seguintes especificações: -----

-----Área do lote, 685,60 m<sup>2</sup>-----

-----Área de implantação, 180,00 m<sup>2</sup>-----

-----Área de construção, 180,00 m<sup>2</sup>-----

-----Volume de construção, 540,00 m<sup>3</sup>-----

-----Número de pisos: Acima cota soleira, 2; Abaixo cota soleira, 0 -----

-----Destino do lote, Habitação -----

-----n.º de fogos, 1 -----

-----6. O Lote 17 passa a ter as seguintes especificações: -----

-----Área do lote, 712,00 m<sup>2</sup>-----

-----Área de implantação, 180,00 m<sup>2</sup>-----

-----Área de construção, 180,00 m<sup>2</sup>-----

-----Volume de construção, 540,00 m<sup>3</sup>-----

-----Número de pisos: Acima cota soleira, 2; Abaixo cota soleira, 0 -----

-----Destino do lote, Habitação -----

-----n.º de fogos, 1 -----

-----7. O Lote 18 passa a ter as seguintes especificações: -----

-----Área do lote, 872,40 m<sup>2</sup>-----

-----Área de implantação, 180,00 m<sup>2</sup>-----

-----Área de construção, 180,00 m<sup>2</sup>-----

-----Volume de construção, 540,00 m<sup>3</sup>-----

-----Número de pisos: Acima cota soleira, 2; Abaixo cota soleira, 0 -----

-----Destino do lote, Habitação -----

-----n.º de fogos, 1 -----

-----Não há cedências ao domínio público.-----

-----Não há obras de urbanização a realizar. -----

-----Não há outras alterações às condições daquele alvará.-----

-----O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

-----As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo.-----



Câmara Municipal de Viana do Castelo

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro.-----

----- O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL, -----



CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

AVISO

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu 17 de abril de 2018, a requerimento de LUZIA DE JESUS MARTINS RIBEIRO BRANCO, titular do Cartão de Cidadão número 05871245 e contribuinte número 154833304, o presente aditamento ao alvará de loteamento número 334 (trezentos e trinta e quatro), emitido por esta Câmara Municipal no dia 30 de julho de 1980, a favor de JUNTA DE FREGUESIA DE VILA FRIA, através do qual são licenciadas as seguintes alterações ao loteamento sito em VALVERDE – RUA FONTE DO RIBEIRO, freguesia de VILA FRIA, deste concelho, as quais foram aprovadas por despachos de 22 de dezembro de 2017, 11 e 22 de janeiro e 13 de abril de 2018, do Vereador da Área Funcional de Planeamento e Gestão Urbanística, Desenvolvimento Económico, Mobilidade e Coesão Territorial, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara.

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo.

As alterações introduzidas são as seguintes e dizem respeito aos:

Lote 11 (descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 397 da freguesia de Vila Fria - artigo Urbano 1012, da união de freguesias de Mazarefes e Vila Fria);

Lote 12 (descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o numero 398 da freguesia de Vila Fria - artigo Urbano 1133, da união de freguesias de Mazarefes e Vila Fria);

Lote 13 (descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o número 1857 da freguesia de Vila Fria - artigo Omissio.

1. Os Lote 11 e Lote 12 são emparcelados num único lote agora denominado de Lote 11.

2. O Lote 12 é eliminado.

3. O Lote 13 é subdividido em 3 lotes, denominados de Lote 13, Lote 17 e Lote 18.

4. O Lote 11 passa a ter as seguintes especificações:

- Área do lote, 1199,60 m²
Área de implantação, 339,45 m²
Área de construção, 458,90 m²
Volume de construção, 1380,00 m³
Número de pisos: Acima cota soleira, 2; Abaixo cota soleira, 0
Destino do lote, Habitação
n.º de fogos, 1

5. O Lote 13 passa a ter as seguintes especificações:

Handwritten signature



Câmara Municipal de Viana do Castelo

-----Área do lote, 685,60 m<sup>2</sup>-----

-----Área de implantação, 180,00 m<sup>2</sup>-----

-----Área de construção, 180,00 m<sup>2</sup>-----

-----Volume de construção, 540,00 m<sup>3</sup>-----

-----Número de pisos: Acima cota soleira, 2; Abaixo cota soleira, 0 -----

-----Destino do lote, Habitação -----

-----n.º de fogos, 1 -----

-----6. O Lote 17 passa a ter as seguintes especificações: -----

-----Área do lote, 712,00 m<sup>2</sup>-----

-----Área de implantação, 180,00 m<sup>2</sup>-----

-----Área de construção, 180,00 m<sup>2</sup> -----

-----Volume de construção, 540,00 m<sup>3</sup> -----

-----Número de pisos: Acima cota soleira, 2; Abaixo cota soleira, 0 -----

-----Destino do lote, Habitação -----

-----n.º de fogos, 1 -----

-----7. O Lote 18 passa a ter as seguintes especificações: -----

-----Área do lote, 872,40 m<sup>2</sup>-----

-----Área de implantação, 180,00 m<sup>2</sup>-----

-----Área de construção, 180,00 m<sup>2</sup> -----

-----Volume de construção, 540,00 m<sup>3</sup> -----

-----Número de pisos: Acima cota soleira, 2; Abaixo cota soleira, 0 -----

-----Destino do lote, Habitação -----

-----n.º de fogos, 1 -----

-----Não há cedências ao domínio público.-----

-----Não há obras de urbanização a realizar. -----

-----Não há outras alterações às condições daquele alvará.-----

-----O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. -----

-----As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo.-----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro.-----

-----Dado e passado para que sirva de título aos requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto - Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, em 17 de abril de 2018.-----

----- **O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,** -----