PROCESSO ADILOT Nº 27/22

CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

EDITAL

CONCESSÃO DE ADITAMENTO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO

JOAQUIM LUIS NOBRE PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

Faz saber, em cumprimento do disposto na alínea a), do número 2, do artigo 78º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em 11 de novembro de 2022, a requerimento de **ESBOÇOTECLA-UNIPESSOAL, LDA** contribuinte número **510343465**, o presente aditamento ao alvará de loteamento número **1400** (mil e quatrocentos), emitido por esta Câmara Municipal no dia 12 de dezembro de 2019, a favor da ora requerente, através do qual são licenciadas as seguintes alterações ao loteamento sito em **CRUZ**, freguesia de **MUJÃES**, deste concelho, as quais foram aprovadas por despachos de 23 de agosto e 9 de novembro de 2022, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara e meu despacho de 21 de setembro de 2022. ----------

As alterações introduzidas dizem respeito aos seguintes prédios: ----------

LOTE 1 - inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1306-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1980, da Freguesia de Mujães; ----------

LOTE 2 - inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1307-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1981, da Freguesia de Mujães; ----------

LOTE 3 - inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1314-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1982, da Freguesia de Mujães; ----------

LOTE 4 - inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1308-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1983, da Freguesia de Mujães; ----------

-LOTE 5 - inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1309-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1984, da Freguesia de Mujães; ----------

-LOTE 6 - inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1310-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1985, da Freguesia de Mujães; ----------

LOTE 7 - inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1311-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1986, da Freguesia de Mujães; ----------

LOTE 8 - inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1312-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1987, da Freguesia de Mujães. ----------

1. A área de implantação do Lote 1 passa a ser de 153,30 m² ----------

2. A área de implantação do Lote 2 passa a ser de 153,30 m² ----------

3. A área de implantação do Lote 3 passa a ser de 153,30 m² ----------
4. A área de implantação do Lote 4 passa a ser de 220,00 m² ----------
5. A área de implantação do Lote 5 passa a ser de 220,00 m² ----------
6. A área de implantação do Lote 6 passa a ser de 153,30 m² ----------
7. A área de implantação do Lote 7 passa a ser de 153,30 m² ----------
8. A área de implantação do Lote 8 passa a ser de 153,30 m² ----------
9. A área de construção do Lote 1 passa a ser de 256,60 m² ----------
10. A área de construção do Lote 2 passa a ser de 256,60 m² ----------
11. A área de construção do Lote 3 passa a ser de 256,60 m² ----------
12. A área de construção do Lote 4 passa a ser de 228,00 m² ----------
13. A área de construção do Lote 1 passa a ser de 228,00 m² ----------
14. A área de construção do Lote 1 passa a ser de 256,60 m² ----------
15. A área de construção do Lote 1 passa a ser de 256,60 m² ----------
16. A área de construção do Lote 1 passa a ser de 256,60 m² ----------
17. O número de pisos do Lote 4 passa a ser de: Acima cota soleira, 1; Abaixo cota soleira, 1 ----------
18. O número de pisos do Lote 5 passa a ser de: Acima cota soleira, 1; Abaixo cota soleira, 1 ----------

Não há obras de urbanização a realizar. ----------

Não há cedências ao domínio público. ----------

Não há outras alterações às condições daquele alvará. ----------

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. ----------

Condicionantes da aprovação: ----------

a) Observância das disposições constantes do parecer de 01 de agosto de 2022, da E-REDES – Distribuição de Eletricidade, do qual se junta fotocópia a este alvará. ----------

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. ----------

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 11 de novembro de 2022. ----------

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

PROCESSO ADILOT Nº 27/22

CAMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

AVISO

Nos termos da alínea b), do número 2, do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Viana do Castelo emitiu em **11** de novembro de 2022, a requerimento de **ESBOÇOTECLA-UNIPESSOAL, LDA** contribuinte número **510343465**, o presente aditamento ao alvará de loteamento número **1400** (mil e quatrocentos), emitido por esta Câmara Municipal no dia 12 de dezembro de 2019, a favor da ora requerente, através do qual são licenciadas as seguintes alterações ao loteamento sito em **CRUZ**, freguesia de **MUJÃES**, deste concelho, as quais foram aprovadas por despachos de 23 de agosto e 9 de novembro de 2022, da Vereadora do Planeamento e Gestão Urbanística, Proteção Civil, Ambiente, Transição Climática e Mobilidade, proferidos no uso de competência subdelegada pelo Presidente da Câmara e meu despacho de 21 de setembro de 2022. ----------

As alterações introduzidas dizem respeito aos seguintes prédios: ----------

LOTE 1 - inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1306-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1980, da Freguesia de Mujães; ----------

LOTE 2 - inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1307-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1981, da Freguesia de Mujães; ----------

LOTE 3 - inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1314-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1982, da Freguesia de Mujães; ----------

LOTE 4 - inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1308-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1983, da Freguesia de Mujães; ----------

-LOTE 5 - inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1309-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1984, da Freguesia de Mujães; ----------

-LOTE 6 - inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1310-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1985, da Freguesia de Mujães; ----------

LOTE 7 - inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1311-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1986, da Freguesia de Mujães; ----------

LOTE 8 - inscrito na matriz predial Urbana sob o artigo nº 1312-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob número 1987, da Freguesia de Mujães. ----------

1. A área de implantação do Lote 1 passa a ser de 153,30 m² ----------
2. A área de implantação do Lote 2 passa a ser de 153,30 m² ----------
3. A área de implantação do Lote 3 passa a ser de 153,30 m² ----------
4. A área de implantação do Lote 4 passa a ser de 220,00 m² ----------

5. A área de implantação do Lote 5 passa a ser de 220,00 m² ----------
6. A área de implantação do Lote 6 passa a ser de 153,30 m² ----------
7. A área de implantação do Lote 7 passa a ser de 153,30 m² ----------
8. A área de implantação do Lote 8 passa a ser de 153,30 m² ----------
9. A área de construção do Lote 1 passa a ser de 256,60 m² ----------
10. A área de construção do Lote 2 passa a ser de 256,60 m² ----------
11. A área de construção do Lote 3 passa a ser de 256,60 m² ----------
12. A área de construção do Lote 4 passa a ser de 228,00 m² ----------
13. A área de construção do Lote 1 passa a ser de 228,00 m² ----------
14. A área de construção do Lote 1 passa a ser de 256,60 m² ----------
15. A área de construção do Lote 1 passa a ser de 256,60 m² ----------
16. A área de construção do Lote 1 passa a ser de 256,60 m² ----------
17. O número de pisos do Lote 4 passa a ser de: Acima cota soleira, 1; Abaixo cota soleira, 1 ----------
18. O número de pisos do Lote 5 passa a ser de: Acima cota soleira, 1; Abaixo cota soleira, 1 ----------

Não há obras de urbanização a realizar. ----------

Não há cedências ao domínio público. ----------

Não há outras alterações às condições daquele alvará. ----------

O presente aditamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo. ----------

Condicionantes da aprovação: ----------

a) Observância das disposições constantes do parecer de 01 de agosto de 2022, da E-REDES – Distribuição de Eletricidade, do qual se junta fotocópia a este alvará. ----------

As especificações relativas à área do lote, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constam da "folha de confrontações" anexa ao presente aditamento ao alvará e faz parte integrante do mesmo. ----------

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, em 11 de novembro de 2022. ----------

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL