

MEMÓRIA DESCRITIVA

ESTUDO URBANÍSTICO UOPG 42
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAZAREFES E VILA FRIA

Enquadramento da pretensão nos planos municipais e especiais de ordenamento do território vigente.

O Plano Diretor Municipal, classifica a área de intervenção na categoria de Solo Urbano – Zonas Industriais Existentes e Solo de urbanização programada – Zonas Industriais Propostas.

Rede viária - Rede primária nível 1 proposta.

Este local é acessível por caminhos sem classificação no plano e grande parte da área afeta à unidade está coberta por vegetação.

Proposta

Dos limites da UOPG e traçado viário (rede primária nível 1 proposta) previstos no plano, promove-se a inclusão de uma rotunda que articula a circulação viária da unidade, com a estrada nacional E.N.308, ligação entre Viana do Castelo e Barrocelas.

Deste centro desenvolvem-se os acessos viários de 8.00 m de perfil transversal, com circulação nos dois sentidos, estacionamento ligeiros na perpendicular e percursos pedonais de 2.25 m de largura.

No desenvolvimento desta operação, surgem duas parcelas de maior mancha de implantação no sentido Sul/ Norte, fomentando a ocupação de maior área para estabelecimentos de comércio e ou/ serviços, permitindo a repartição em parcelas menores.

No lado oposto, três parcelas para menores estruturas.

A área destinada ao equipamento de utilização coletiva surge a Norte, na sequência das

parcelas, junto da rotunda interior da Unidade.

A Nascente, e num plano mais elevado devido à morfologia do terreno natural, surge o estacionamento para pesados e mais duas parcelas destinadas a comércio e ou/ serviços.

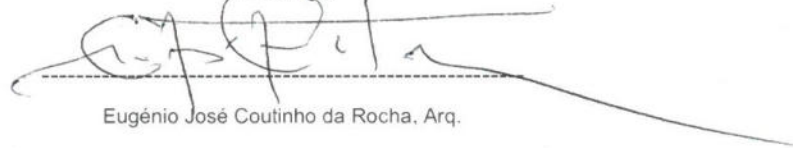
São ainda salvaguardadas áreas verdes para utilização coletiva.

A UOPG, ainda tem possibilidade para se expandir para Sul, através das estruturas viárias já apontadas.

Pretendeu-se realizar uma proposta que reforçasse a imagem de conjunto, fundamentando a legibilidade espacial e garantindo funcionalidade/ qualidade ao espaço público com recurso a materiais, áreas verdes e espécies arbóreas.

Viana do Castelo, abril de 2021

O técnico,

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters and flourishes, positioned above a horizontal dashed line.

Eugénio José Coutinho da Rocha, Arq.

TERMO DE RESPONSABILIDADE
DO AUTOR DO PROJECTO DO ESTUDO URBANISTICO

Eugénio José Coutinho da Rocha, técnico superior da Câmara Municipal de Viana do Castelo, contribuinte nº 182507807, inscrito na Ordem dos Arquitectos sob o nº 10482, declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10º do D.L. nº. 555/99, de 16 de dezembro, com a redação que lhe foi conferida pela Lei nº 60/2007, de 4 de setembro e pelo Decreto – Lei nº. 26/2010, de 30 de março, declara que o Estudo Urbanístico da UOPG nº 42, de que é autor, localizada em União das Freguesias de Mazarefes e Vila Fria, cujo Licenciamento foi requerido pela Divisão de Projeto - Departamento de Obras e Conservação da Câmara Municipal de Viana do Castelo, observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente o Regulamento Geral de Edificações Urbanas, e os planos municipais ou intermunicipais de ordenamento do território aplicáveis à pretensão.

Viana do Castelo, 12 de abril 2021


Eugénio José Coutinho da Rocha, Arq.