

REQUERENTE: Ana Margarida Rodrigues Ferreira Santos  
OBRA: Construção de Moradia Unifamiliar  
Rua do Moinho de Vidro – Meadela, Viana do Castelo

## MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À UOPG 17

---

O estudo apresentado propõe a alteração à UOPG 17, em compatibilização com o **P.No.761/21-LEDI** relativo ao Licenciamento de Moradia Unifamiliar, cuja requerente, Ana Margarida Rodrigues Ferreira Santos, pretende levar a efeito na Rua do Moinho de Vidro, da União de Freguesias de Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela, do Concelho de Viana do Castelo, em resposta ao reparo na **notificação 3416/22 de 2022/03/14**.

Assim, salienta-se que a versão aprovada atualmente enquadra um perfil transversal para o arruamento em questão (Rua Moinho de Vidro), que se desvia bastante dos limites de propriedade existentes, desintegrando as possibilidades de coordenação entre cedências ao domínio público que cada prédio poderá garantir. Assim, o Perfil 4 que está localizado precisamente no terreno do projeto de moradia em causa, mostra como a proposta é manter as larguras anteriormente definidas (passeios de 2,25m, perfil de faixa de rodagem com 5,50m e estacionamento com 2,20m – dois lugares de cedência, tal como anteriormente previstos). A alteração que se propõe é, apenas, na localização e alinhamento do decorrer dessas faixas que constituem o perfil transversal, adaptando melhor a sua existência à realidade. Desde modo, e conforme peças desenhadas em anexo, o perfil transversal da frente construtiva proposta no P.No. 761/21-LEDI (representado no Estudo Urbanístico apresentado com o nº. 4), tornam-se compatíveis.

Nos restantes aspetos, mantem-se o anteriormente aprovado.

Viana do Castelo, 24 de Outubro 2022

A técnica,

Ana Lopes, arqt.<sup>a</sup>