

1. Existente - Descrição e justificação

1.1 Enquadramento da pretensão nos planos municipais e especiais de ordenamento do território vigente

A área de intervenção inscreve-se em Solo de Urbanização Programada na categoria de Zona de Construção Tipo II

1.2 Categorias de solo urbano adjacentes à zona de intervenção

Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) - na encruzilhada nascente surge uma UOPG de Tipo 3 com o número 51 — Áreas Industriais e Áreas de Actividades Económicas identificada na Planta de Ordenamento.

Zonas de equipamentos existentes – na encruzilhada do topo sul.

1.3 Inserção urbana e paisagística

A zona objecto da intervenção debruça-se numa via da rede primária nível 1 existente que estrutura do ponto vista viário o território

2. Proposto - Programa

2.1 Objectivos do projecto.

Reforçando a estabilidade e recorrência da actual imagem urbana deste largo sobranceiro a um estabelecimento de restauração e bebidas “Restaurante Ponte Neiva” em associação ao desenvolvimento viário da Estrada Nacional 13, pretende-se outorgar ao espaço novos e mais exigentes elencos organizativos sobre o ponto de vista pedonal mas principalmente viário, mediante a abordagem dos seguintes aspectos:

2.2. Objectivos Específicos

- Beneficiação das distribuições viárias;
- Redefinição das entradas e saídas;

2.2.1. Definição de espaços canais

- Clarificação dos percursos pedonais;
- Prolongamento e ajustes dos engates;
- Colmatação das áreas de estacionamento;

- Implementação/regularização de sentidos trânsito;

3. Proposta / Aspectos construtivos

Intervenção / Enquadramento

Necessidade de organizar as múltiplas entradas e saídas do “largo” face à EN13 rematando sentidos de trânsito e definindo duas zonas de contacto com a referida estrada nacional.

Nesta intervenção conferiram-se propósitos de outorgar obras de melhoramentos, passando pela repavimentação do actual espaço canal aumentando a legibilidade dos vários usufrutos – circulação, estacionamento e acessos privados.

3.1. Área / Números

- A área total da intervenção = 1 636.22 m²

3.2. Materiais / Equipamentos

Arruamento - cubo de granito 11x11x11

Estacionamento - cubo de granito 11x11x11 cm e calcário 11x11x11 cm (delimitação)

Passeios - mosaico hidráulico pavê 20x10x6 (tipo PRESDOURO rectangular cinza / amarelo)

Lancil - betão recto normal 100x25x15 / recto galgável 100x25x8 / recto



Viana do Castelo, 30 de Agosto de 2011

O Técnico

(António Pedro Machado Cardona)

levantamento fotográfico

