

Câmara Municipal de
Viana do Castelo

Normas Técnicas

Entrega de pedidos de Operações Urbanísticas em formato digital

Tendo em conta as capacidades e limitações dos formatos digitais atualmente disponíveis, bem como os requisitos ao nível das funcionalidades e das necessidades técnicas definiram-se as seguintes especificações para a entrega dos pedidos de operações urbanísticas em formato digital:

- Peças escritas - A entrega de peças processuais escritas deverá ser feita em formato PDF/A, por ser o formato que garante o arquivo de longa duração de documentos eletrónicos.
- Peças gráficas - A entrega de peças processuais desenhadas deverá ser entregue em formato DWFX, que suporta a assinatura digital.
- Formato Vectorial (dxf, dwg, shp) com a planta de implantação, georreferenciada no Sistema PT-TM06/ETRS89, com os seguintes limites constituídos por polilinhas fechadas e identificados em layer autónoma.

Identificação dos limites	Nome da Layer
Limite do(s) prédio(s) antes da operação urbanística	Terreno
Limite do prédio depois da operação urbanística (Lote)	Lote
Limite da área de infra-estruturas viárias a integrar no domínio público	Inf_viarias_Publico
Limite da área de espaços verdes a integrar no domínio público	EspacosVerdes_Publico
Limite da área de equipamentos a integrar no domínio público	Equipamentos_Publico
Limite da área de infra-estruturas viárias privadas de uso público	Inf_viarias_Priv_Publico
Limite da área de espaços verdes privados de uso público	EspacosVerdes_Priv_Publico
Limite da área de equipamentos privados de uso público	Equipamentos_Priv_publico
Limite do(s) prédio(s) a integrar o domínio privado da CMVC	Dominio_Priv_CMVC
Limite da área de implantação do(s) edifício(s)	Implantacao

Características dos ficheiros contendo os projetos:

- Todos os elementos de um processo/requerimento deverão ser entregues em formato digital e autenticados através de uma assinatura digital qualificada (por exemplo, a assinatura digital do cartão do cidadão).
- Os elementos aos quais, não seja possível desde já, aplicar o previsto no ponto anterior, como por exemplo: ata de condomínio, certidão do registo predial, etc., deveram ser digitalizados e entregues em formato pdf.
- O nome dos ficheiros não é pré-determinado, mas deverá permitir identificar inequivocamente o seu conteúdo. Por outro lado, deverá incluir a codificação de acordo com a lista de códigos ([“Operações urbanísticas - Codificação de documentos por tipo de requerimento”](#)).
- A cada elemento obrigatório na instrução de um processo/requerimento deverá corresponder um ficheiro (elementos da checklist).
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro referente ao elemento a substituir e com a totalidade de folhas desse elemento, devendo manter as propriedades dos elementos. Por exemplo na substituição de peças desenhadas, a escala e posicionamento na folha deve ser mantida.
- Cada folha de um ficheiro não deve ocupar mais do que 500KB, até ao limite máximo de 25MB por cada ficheiro (DWF ou PDF).
- Os ficheiros deverão ser apresentados em suporte digital CD/DVD e todos os elementos de uma mesma entrega devem estar gravados numa única diretoria para simplificar o processo de leitura.
- A primeira folha de qualquer ficheiro DWFX deverá ser uma folha de índice, identificando todas as páginas que compõem o ficheiro. Este índice pode ser criado em qualquer programa de texto e “impresso” para DWFX usando o driver gratuito DWF Writer disponível na página de internet da CMVC (<http://www.cm-viana-castelo.pt/pt/pedidos-em-formato-digital>).
- A última folha dos ficheiros DWFX, deverá conter uma lista de *standards*, nomeadamente a listagem de todos os nomes de layers com as respetivas descrições.
- Quando um ficheiro DWFX se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade.
- Todas as folhas contidas num ficheiro DWFX deverão ser criadas com o formato/escala igual ao de impressão. Por exemplo, um desenho que seria impresso em A1 deverá passar a DWFX com o mesmo formato/escala.

- A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. O autor deverá configurar a impressão para que a componente vetorial do ficheiro tenha uma definição (DPI) suficiente para garantir esta precisão.
- Todas as folhas criadas a partir de aplicações CAD deverão permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers.
- Os layers, independentemente dos nomes, terão que permitir separar os seguintes elementos do desenho: paredes, portas e janelas, tramas ou grisés, elementos decorativos ou mobiliário, arranjos exteriores, legenda e esquadria, cotas, texto relativo a áreas, texto relativo à identificação dos espaços, quadros e mapas, imagens. Qualquer uma destas categorias tem que estar contida num layer isolado.
- O ficheiro no formato vetorial com a planta de implantação, georreferenciado no Sistema PT-TM06/ETRS89, é entregue com o pedido inicial, e posteriormente com a entrega das “telas finais” do projeto.
- A responsabilidade pela preparação do ficheiro é inteiramente de quem o cria e possui os originais digitais, sejam textos ou desenhos. A CMVC nunca poderá fazer alteração a este ficheiro para que em qualquer momento se possa certificar a autenticidade do ficheiro.

Nota importante: *Os ficheiros apenas poderão ser aceites se cumprirem com todas as especificações aqui apresentadas. Ficheiros que não cumpram deverão ser recusados e substituídos.*

ANEXO 1

Codificação de documentos – Instruções

A estrutura do documento de codificação dos documentos visa refletir a organização dos documentos por tipo de requerimento disponibilizados para entrega de pedidos de operações urbanísticas.

Assim, foram criados grupos por assunto (coluna C) que agregam os vários documentos relacionados.

A coluna D identifica o ficheiro que deverá ser apresentado e a coluna E define a sigla que deverá estar presente no nome do ficheiro.

MOD.	DESCRIÇÃO REQUERIMENTO	PASTA	DOCUMENTO	SIGLA
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Calendarização da execução dos trabalhos	CALT
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Declaração conformidade projeto apresentado na CM e Entidade Consultada	DCPC
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Declaração de não apresentação da ficha de segurança contra incêndios em edifícios	DNFI
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Declaração de não apresentação de elementos de arquitetura	DNAQ
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Declaração de não apresentação do plano de acessibilidades	DNPA
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Documento comprovativo da aprovação do projeto da administração central	CPAC
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Estimativa do custo total da obra	EQAR
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Estudo de enquadramento	EENQ
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Ficha de segurança contra incêndios em edifícios	FSCI
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Levantamento fotográfico	LFOT
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Memória descritiva do plano de acessibilidades	MDPA
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Memória descritiva do projeto de arquitetura	MDAQ
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Outros PDFs Arquitetura	OPAQ
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Parecer emitido por uma entidade	PARE
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Peças desenhadas do estudo de enquadramento	PDEE
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Peças desenhadas do plano de acessibilidades	PDPA
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Peças desenhadas do projeto de arquitetura	PDAQ
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Quadro sinótico de obras de edificação	QSPA
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Termo de responsabilidade da ficha de segurança contra incêndios em edifícios	TRFI
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Termo de responsabilidade do plano de acessibilidades	TRPA
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Arquitetura	Termo de responsabilidade do projeto de arquitetura	TRAQ
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Declarações associação profissional	Declarações inscrição em associação pública profissional	DAPP
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Ata do condomínio	ACON
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Bilhete de identidade/Cartão de cidadão	BICC
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Certidão do registo comercial (constituição da sociedade)	CRCCO
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Certidão do registo predial	CRPR
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos	CSIN
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Declaração de cedença de direitos do processo	DPRO
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Declaração de cedença de direitos do projeto	DPRJ
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Elementos para a Comissão Municipal de Defesa da Floresta	CMDF
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Ficha estatística INE	FINE
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Levantamento topográfico	LVTP

• Procedimento de codificação dos ficheiros

A cada documento entregue no âmbito dos pedidos de operações urbanísticas deverá corresponder um ficheiro cuja designação deverá ter o seguinte formato:

SIGLA + ESPAÇO + DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO

Exemplos:

PDAQ Peças desenhadas do projeto de arquitetura.dwfx

LFOT Levantamento fotográfico.pdf

OQAE Orçamento obra do projeto de arranjos exteriores.pdf

• Dicas de pesquisa

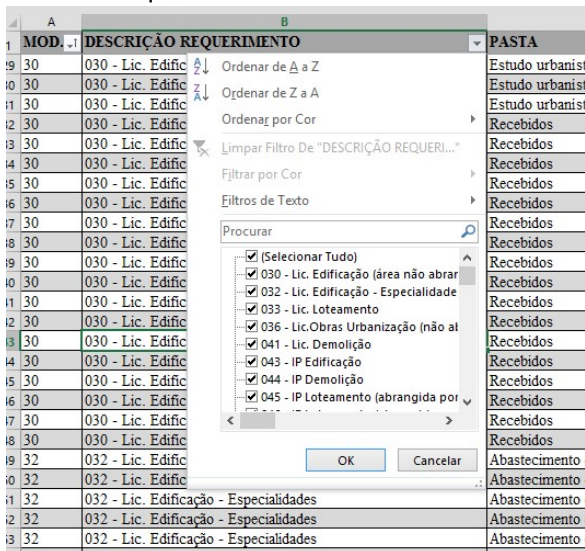
Para visualizar os documentos associados a determinado tipo de requerimento clique na seta existente na coluna “MOD.” ou “DESCRIÇÃO REQUERIMENTO”

1	MOD.	DESCRIÇÃO REQUERIMENTO	PASTA	DOCUMENTO
29	30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Estudo urbanístico	Memória descritiva do estudo urbanístico
30	30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Estudo urbanístico	Peças desenhadas do estudo urbanístico
31	30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Estudo urbanístico	Termo de responsabilidade do estudo urbanístico
32	30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Ata do condomínio
33	30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Bilhete de identidade/ Cartão de cidadão
34	30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Certidão do registo comercial (constituição da entidade)
35	30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Certidão do registo predial
36	30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Declaração de cedência de direitos do processo
37	30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Declaração de cedência de direitos do projeto
38	30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Ficha estatística INE
39	30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Número de identificação fiscal
40	30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Outras declarações a autorizar as obras solicitadas
41	30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Outros documentos (PDF)
42	30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Outros documentos de legitimidade
43	30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Planta de implantação com formato vetorial (DWG)
44	30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)	Recebidos	Planta de implantação com formato vetorial (DXF)

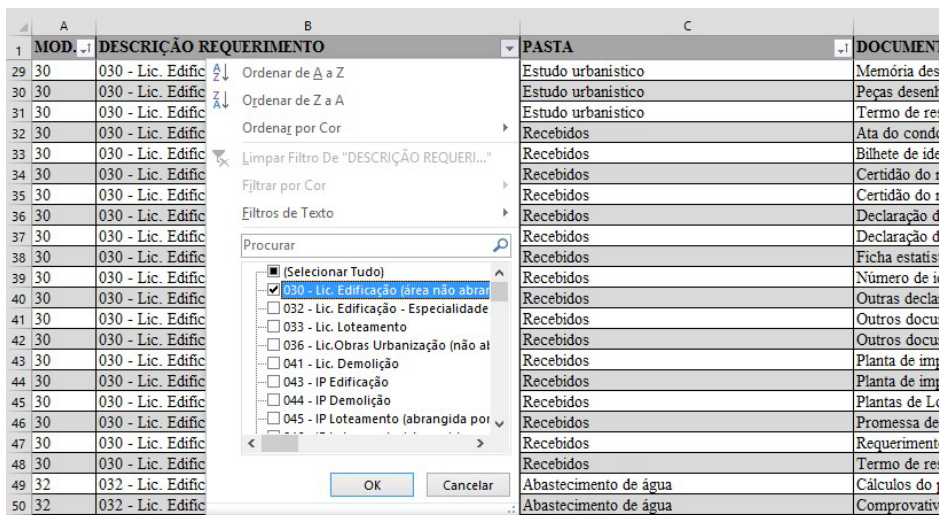
Exemplo:

Para encontrar o código da memória descritiva do projeto de arquitetura para o tipo de requerimento 30 (Licenciamento de Obras de Edificação...), deve proceder da seguinte maneira:

1. Clicar na seta da coluna “MOD.” ou “DESCRIÇÃO REQUERIMENTO”, para visualizar a lista de todos os requerimentos



2. Clique em seguida em “(Selecionar Tudo)” para desmarcar todos os requerimentos
3. Selecione o tipo de requerimento 30 e faça OK.



4. Em seguida na coluna “PASTA” faça o mesmo procedimento anterior selecionando a pasta “Arquitetura”.

Na lista dos documentos apresentados aparecerá o documento que procura, estando na coluna SIGLA o código que deverá introduzir no nome do ficheiro

MOD.	REQUERIMENTO	PASTA	DOCUMENTO	SIGLA
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Calendarização da execução dos trabalhos	CALT
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Declaração conformidade projeto apresentado na CM e Entidade Consultada	DCPC
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Declaração de não apresentação da ficha de segurança contra incêndios em edifícios	DNFI
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Declaração de não apresentação de elementos de arquitetura	DNAQ
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Declaração de não apresentação do plano de acessibilidades	DNPA
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Documento comprovativo da aprovação do projeto da administração central	CPAC
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Estimativa orçamental	EOAR
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Estudo de enquadramento	EENQ
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Ficha de segurança contra incêndios em edifícios	FSCI
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Levantamento fotográfico	LFOT
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Memória descritiva do projeto de arquitetura	MDAQ
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Outros e/ou situações	OTRSQ
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Parecer emitido por uma entidade	PARE
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Peças desenhadas do estudo de enquadramento	PDEE
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Peças desenhadas do plano de acessibilidades	PDPA
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Peças desenhadas do projeto de arquitetura	PDAQ
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Quadro sinótico de obras de edificação	QSPA
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Termo de responsabilidade da ficha de segurança contra incêndios em edifícios	TRFI
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Termo de responsabilidade do plano de acessibilidades	TRPA
30	030 - Lic. Edificação (área não abrangida p loteamento ou PP)	Arquitetura	Termo de responsabilidade do projeto de arquitetura	TRAQ