

Técnico: LUCIO RODRIGUES PARENTE

Data da informação: 2021/11/06

Processo N.º: 10/20

Requerimento N.º: 8045/21

Designação do Requerimento: UOPG

Requerente Principal: GRACIANO GOMES COSTA

Local da Obra: RUA DA LIBERDADE,24

Freguesia: UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VIANA DO CASTELO (SANTA MARIA MAIOR E MONSERRATE) E MEADELA

INFORMAÇÃO TÉCNICA

1. ENQUADRAMENTO NOS IGT (Instrumentos de Gestão Territorial)

- Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo (PDMVC) - Publicado a 04.04.2008 - Aviso nº 4754/2017 - Alteração ao regulamento - Publicado no D.R, 2ª série nº 84, de 2 de maio de 2017.

- Plano de Urbanização da Cidade de Viana do Castelo (PUCVC) - Alteração publicada a 16.07.2008 – Aviso 20245 Série II

2. ANTECEDENTES

LEDI 8/21

3. APRECIÇÃO DO PROJECTO DE ARQUITETURA:

3.1. Enquadramento no PMOT (Plano Municipal de Ordenamento do Território)

3.1.1. Planta de Zonamento do PUCVC

Solo Urbano

- - **Solo Urbanizado**
 - Zonas de Edifícios Uni ou Bifamiliares

3.1.2. Rede Viária do PUCVC

Rede Secundária Nível 2 Proposta

3.1.3. Planta de Condicionantes do PDMVC

Servidões Administrativas

- **Domínio Hídrico**
 - Leitões de cursos de Água
- **Infraestruturas Básicas**
 - Conduatas Aduadoras

3.1.4. Planta de Condicionantes do PMDFCI

Não existem condicionantes relativamente à delimitação do terreno apresentado.

3.2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS DOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO (PUCVC)

3.2.1. DESCRIÇÃO PRETENSÃO

Estudo urbanístico de enquadramento da pretensão de construção de pavilhão desportivo destinado à pática de Padel.

3.2.2. DISPOSIÇÕES GERAIS APLICÁVEIS À CONSTRUÇÃO (pavilhão desportivo)

	Cumpre	Não cumpre	Justificação Fundamentada	Não Aplicável
Usos (art.º 10.º)	X	-	-	-
Existência de infraestruturas (art.º 11.º)	X	-	-	-
Frente mínima do(s) lote(s) (art.º 11.º)	X	-	-	-
Profundidade de construção (art.º 20.º)	-	-	X	-
Alinhamentos e cérceas (art.º 18.º)	-	-	X	-
Afastamentos (art.º 19.º)	-	-	X	-
Alturas de meação (art.º 27-A.º)	-	-	X	-
Índices urbanísticos (art.º 15.º)	X	-	X*	-

(*) *Relativamente ao quanto índice volumétrico, com base em estudo de enquadramento apresentado.*

3.2.3. REDE VIÁRIA

	Cumpre	Não cumpre	Justificação Fundamentada	Não Aplicável
Perfis transversais (art.º 93.º do PUCVC conjugado com o anexo I do regulamento do PDMVC.)	x	-	-	-

3.2.4. ESTACIONAMENTO

	Cumpre	Não cumpre	Justificação Fundamentada	Não Aplicável
Estacionamento privativo (art.º 123.º-C, n.º 1 do PUCVC)	-	-	x	-
Estacionamento público (art.º 123.º-C, n.º 2 do PUCVC)	-	-	x	-

- *Aferição no computo do estudo urbanístico da UOPG.*

3.2.5. U.O.P.G Unidades Operativas De Planeamento e Gestão

A pretensão respeita a versão do estudo urbanístico da UOPG 17 atualmente aprovada.

PROPOSTA DE DECISÃO


Favorável, nas condições propostas relativamente a terceiros, da presente informação e da obtenção de parecer favorável da APA em sede dos processos de obras respetivos.

O Técnico



Lucio Parente

Deferido, nos termos da informação técnica



Por Fabíola Oliveira em 22-11-2021 às
16:33:19