

Técnico: SANDRO RENATO MARTINS LOPES

Data da informação: 2020/09/09

Processo N.º: 4/20

Requerimento N.º: 6027/20

Designação do Requerimento: UOPG

Requerente Principal: CAIXA CREDITO AGRICOLA MUTUO DO NOROESTE, C.R.L.

Local da Obra: BALTEIRO-OLAS-LOLAS

Freguesia: UNIÃO DE FREGUESIAS DE NOGUEIRA, MEIXEDO E VILAR DE MURTEDA

INFORMAÇÃO TÉCNICA

1. Pedido:

Estudo Urbanístico relativo à UOPG 10

2. Enquadramento:

- a) - Conforme classificação do solo definida na Planta de Ordenamento do PDM, pedido insere-se em Solo Urbano – solo de urbanização programada – Zonas de atividades económicas;
- UOPG de tipo 3 – Áreas Industriais e áreas de atividades económicas
- b) Uma pequena parte do terreno está inserida na REN, junto a uma linha de água.

3. Análise:


- a) No âmbito da legislação em vigor o processo foi submetido à apreciação da APA que se pronunciou referindo que não se justifica a emissão de parecer pelo facto da proposta não integrar a área considerada ameaçada pelas cheias;
- b) De uma forma geral a versão agora apresentada responde aos inconvenientes anteriormente referidos. Contudo, em sede dos processos que venham a surgir nesta área deve atender-se ao seguinte:
 - b1) articulação com a DETE (Divisão de Equipamentos, Telecomunicações e Energias) no sentido de aferir com mais pormenor as soluções adequadas para a rede viária proposta;
 - b2) garantia dos afastamentos mínimos das construções previstos no artigo 110º do RPDM;
 - b3) a não divisão de terrenos classificados como “solo Rural”, devendo as parcelas assim classificadas configurar-se como espaços sobrantés;

4. Proposta de decisão

Favorável, sem prejuízo da observação das restantes normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente as constantes dos diplomas legais mencionados no último ponto.

Em caso de deferimento propomos ainda que o processo seja presente ao SIG para georreferenciação e divulgação na página do município.

Os técnicos,


Sandro Lopes


Lucio Parente

desp.:

- i. deferido nas condições da inf. técnica;
- ii. ao sig para georreferenciação.



Por Luis Nobre em 10-09-2020 às 13:26:17