



Assembleia Municipal de Viana do Castelo

CERTIDÃO

--- GEORGINA MARIA FERREIRA MARQUES, COORDENADOR TÉCNICO DA SECÇÃO DE ATAS E APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO:-----

--- Certifico, ao abrigo do disposto na alínea f) do artigo 26 do Regimento da Assembleia Municipal, que da acta da segunda reunião realizada em quatro de Janeiro de 2010 da sessão ordinária iniciada em vinte e oito de Dezembro de 2009 da Assembleia Municipal deste concelho consta a seguinte deliberação:-----

(...)

PONTO 2

PLANO DE PORMENOR DO PARQUE DA CIDADE - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO PLANO PARA CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO NÁUTICO PARA O REMO A CONSTRUIR NO LOTE P

--- A Presidente da Mesa submeteu à apreciação da Assembleia Municipal a proposta referida em título, a qual foi aprovada na reunião camarária realizada em 2 de Dezembro corrente (doc. n.º 10), tendo o Presidente da Câmara dado uma explicação sumária acerca deste assunto e registando-se a intervenção do deputado municipal Jorge Teixeira. ---

--- Por último, foi submetida à votação da Assembleia Municipal a proposta da Câmara, tendo sido aprovada por unanimidade.-----

--- Está conforme o original.-----

--- Mais se certifica que o documento em anexo está conforme o original e é constituído por cinco folhas.-----

--- A acta de que consta a transcrita deliberação foi aprovada em minuta no final da mesma reunião.-----

--- Viana do Castelo, doze de outubro do ano dois mil e dezasseis.-----

Georgina Marques



Câmara Municipal de Viana do Castelo

2-
1

CERTIDÃO

- - - GEORGINA MARIA FERREIRA MARQUES, COORDENADOR TÉCNICO DA SECÇÃO DE ACTAS E APOIO AOS ORGAOS AUTARQUICOS (DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL) DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO: -----

- - - Certifico, a requerimento verbal do Senhor Presidente desta Câmara Municipal e para uso exclusivo da mesma, que da acta da reunião desta mesma Câmara realizada no dia dois de Dezembro corrente, consta a seguinte deliberação: -----

- - - (04) PLANO DE PORMENOR DO PARQUE DA CIDADE - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO PLANO PARA CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO NÁUTICO PARA O

REMO A CONSTRUIR NO LOTE P:- Pelo Vereador Luís Nobre foi apresentada a

informação final prestada subscrita pelo Departamento de Ordenamento do Território e Ambiente que seguidamente se transcreve:- "PLANO DE PORMENOR DO PARQUE DA CIDADE -

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO PLANO PARA CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO NÁUTICO PARA O REMO A

CONSTRUIR NO LOTE P - Na sequência da decisão de construir o Complexo Náutico para o Remo, tomada pela Câmara Municipal de Viana do Castelo, vieram a ARCO e o Clube Náutico de Viana do Castelo,

associações ligadas à prática daquela modalidade desportiva, apresentar uma proposta de programa para o desenvolvimento do projecto para o referido equipamento. Este equipamento encontra-se

previsto para uma área marginal ao rio Lima, designada como lote P do Plano de Pormenor do Parque da Cidade de Viana do Castelo, aprovado pela Declaração nº 246/2002, publicada no D.R. nº 182 Série

II, de 8 de Agosto de 2002. Da análise dos elementos apresentados, é possível observar que, tendo como justificação a observação de critérios de dimensionamento relacionados com o tipo de

embarcações usadas nesta modalidade, com o número de embarcações existente nas duas associações, com critérios de gestão e de uso do espaço, é proposta uma alteração no sentido de

aumentar as áreas brutas de construção previstas pelo Plano de Pormenor. De acordo com a proposta apresentada, os edifícios d) e e), previstos pelo Plano com a cércea de 2 pisos e as áreas brutas de

construção de 700m² cada, são substituídos por um único edifício com a área de construção de 1521m², distribuída por 2 pisos. O edifício c), cuja área de construção prevista era 1129,1m² e a cércea

de 2 pisos, passa a contemplar 1169m², distribuídos por 2 pisos. No total, as alterações descritas implicam um aumento da área bruta de construção de 160,9m². Proposta:- 1. A alteração apresentada

enquadra-se no previsto pela alínea b) do artigo 14º do Regulamento do Plano de Pormenor do Parque da Cidade de Viana do Castelo, uma vez que se traduz numa alteração que tem justificação na

especificidade do programa a instalar, sendo mantida a intenção do Plano para esta área, pelo que se propõe a sua aprovação. 2. Propõe-se ainda o ligeiro aumento dos polígonos de implantação dos

edifícios, de forma a garantir maior flexibilidade para o desenvolvimento do projecto de arquitectura. 3. Tomando em consideração a importância estratégica que os desportos náuticos têm adquirido, propõe-



Câmara Municipal de Viana do Castelo

-3-
5

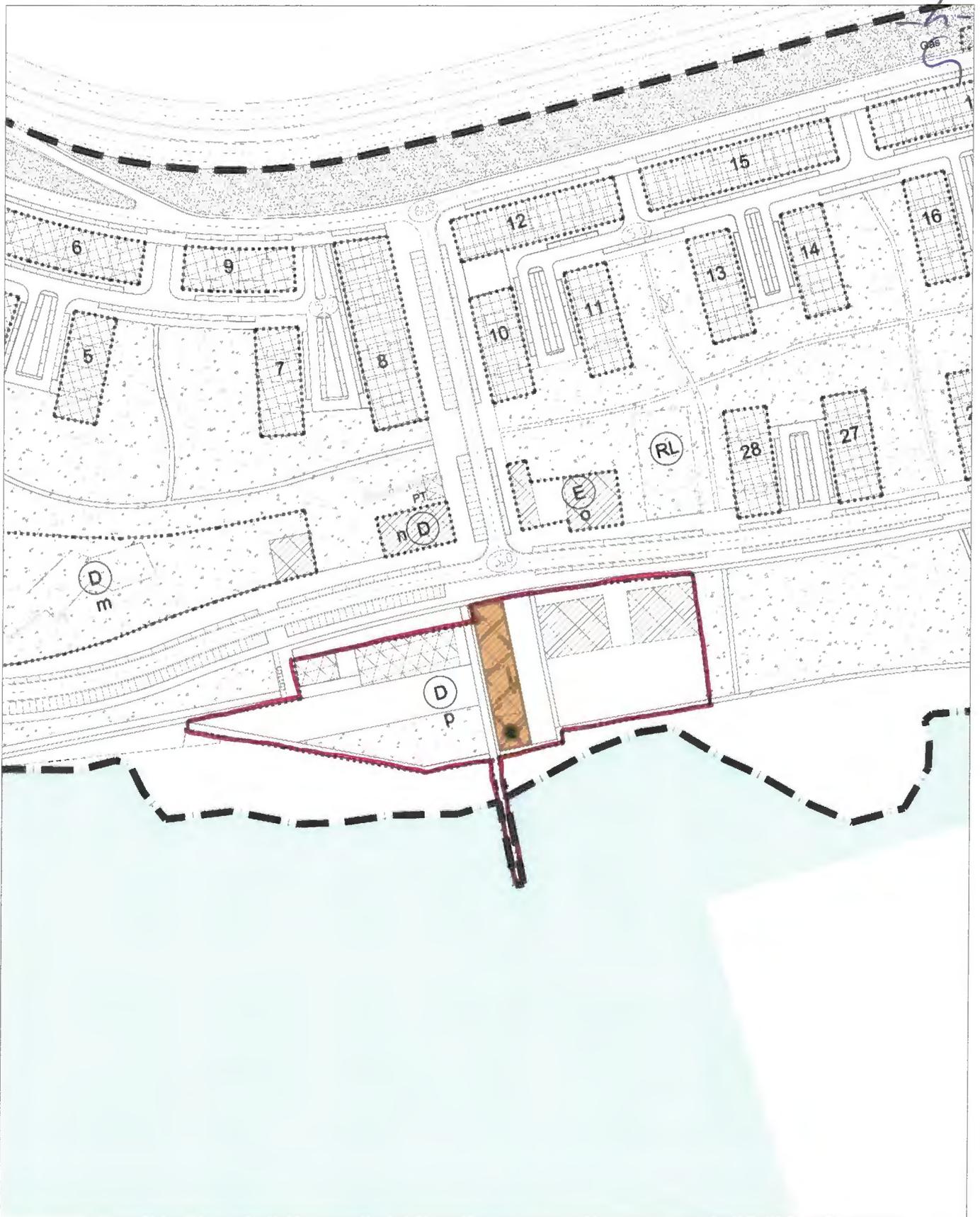
se a alteração do uso dos edifícios a) e b) de "Bar / Restaurante" para "Equipamento Desportivo e Bar / Restaurante". Junto se anexam os seguintes elementos:- → Informação prestada pelas Associações Desportivas. → Extracto do Pano de Pormenor do Parque da Cidade com delimitação do lote P. → Ficha do lote P com os parâmetros aprovados pelo Plano de Pormenor. → Ficha do lote P com a proposta de alteração dos parâmetros. (a) Isabel Rodrigues; (a) Paulo Vieira;". A Câmara Municipal deliberou, nos termos e para os efeitos do disposto na alínea a) do nº 3 do artigo 53º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, remeter para apreciação e aprovação da Assembleia Municipal a proposta de Alteração do Plano de Pormenor do Parque da Cidade para Construção do Complexo Náutico para o Remo a construir no lote P. Esta deliberação foi tomada por unanimidade estando presente a totalidade de membros em efectividade de funções. -----

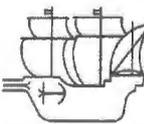
--- Está conforme o original. -----

--- A acta de que consta a transcrita deliberação foi aprovada em minuta no final da mesma reunião. -----

--- Viana do Castelo e Departamento de Administração Geral, vinte e oito de Dezembro do ano dois mil e nove. -----

Georg. - Yague



<p>Escala: 1:2.000</p> <p><small>Hayford-Gauss, Datum 73 Elipsoide Internacional Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais</small></p>	<p>PLANO DE PORMENOR DO PARQUE DA CIDADE</p>		<p>Carta:</p>	<p>Guia N.º</p>
 <p>Câmara Municipal Viana do Castelo</p>	<p>Extracto da Planta de Implantação</p>			<p>O funcionário</p> <p>-----</p>
<p>Requerente Câmara Municipal de Viana do Castelo</p>	<p>Técnico</p>	<p>Freguesia:</p>		<p>Data: NOV. 2009</p>
<p>O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença. É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade. A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.</p>				

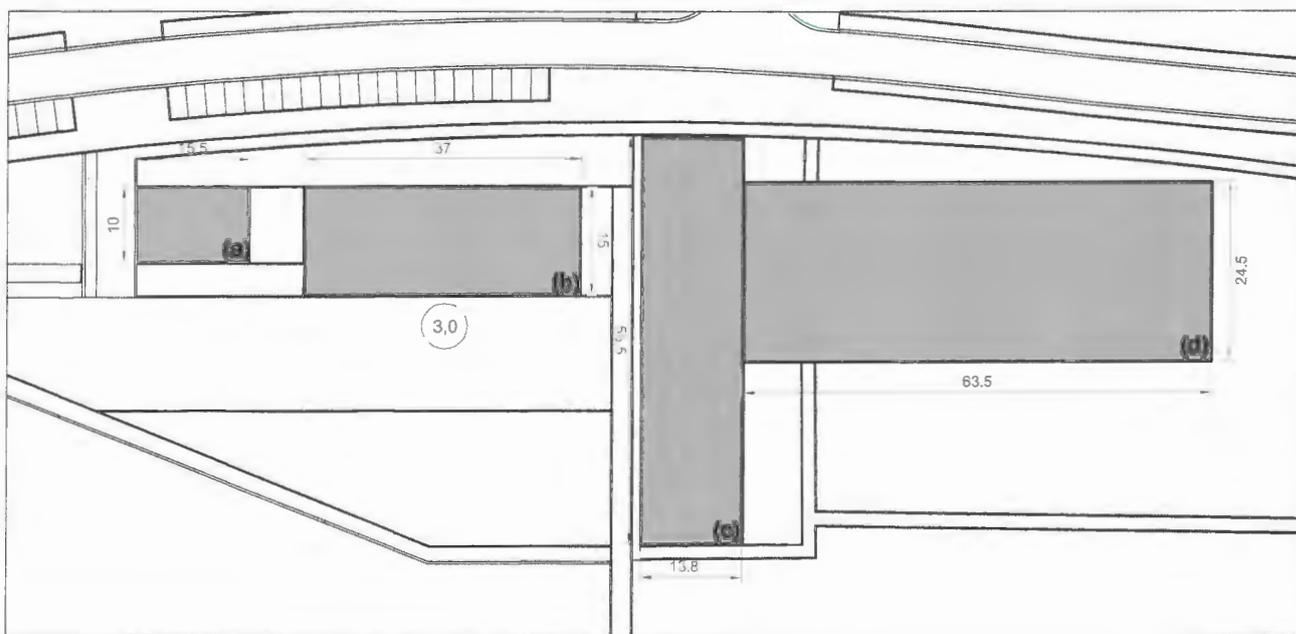
5-

PLANO DE PORMENOR DO PARQUE DA CIDADE

- Proposta de alteração dos parâmetros urbanísticos previstos para o lote p

Lote **p** versão proposta

Lote p	Área Bruta de Construção	Usos	
Edifício (a)	155,0 m ²	EQ. DESPORTIVO E BAR/RESTAURANTE	
Edifício (b)	555,0 m ²	EQ. DESPORTIVO E BAR/RESTAURANTE	
Edifício (c)	1169,0 m ²	DESPORTIVO	
Edifício (d)	1521,0 m ²	DESPORTIVO	
TOTAL	3400,0 m ²		
			Área do Lote 8193,2 m ² Observações:



CONFRONTAÇÕES: A NORTE- espaço público; a SUL- rio; a NASCENTE- espaço público; a POENTE- espaço público.

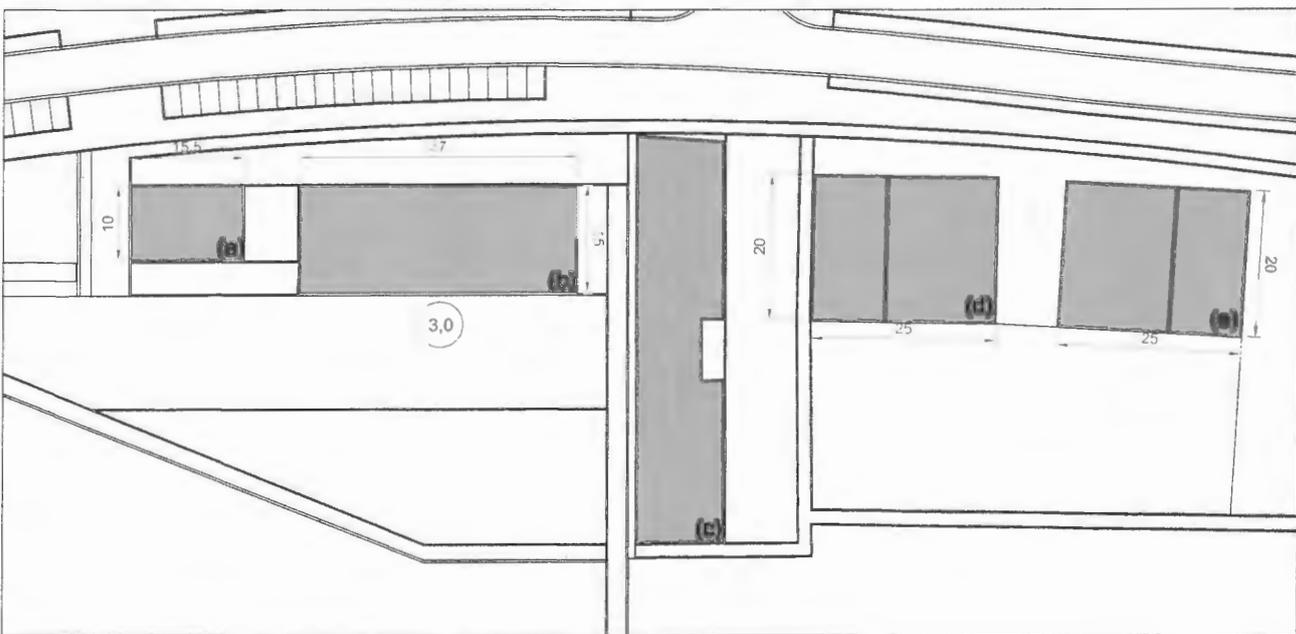
6-5

PLANO DE PORMENOR DO PARQUE DA CIDADE

- Proposta de alteração dos parâmetros urbanísticos previstos para o lote p

Lote **p** versão aprovada

Lote p	Área Bruta de Construção	Usos			
Edifício (a)	155,0 m ²	BAR RESTAURANTE			
Edifício (b)	555,0 m ²	BAR RESTAURANTE			
Edifício (c)	1129,1 m ²	DESPORTIVO			
Edifício (d)	700,0 m ²	DESPORTIVO			
Edifício (e)	700,0 m ²	DESPORTIVO			
TOTAL	3239,1 m ²		Área do Lote	8193,2 m ²	Observações:



CONFRONTAÇÕES: A NORTE- espaço público; a SUL- rio; a NASCENTE- espaço público; a POENTE- espaço público.