

© 2009
Y. 22246.8



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Extracto da Planta de Ordenamento

Requerente
CMVC

Data:
12-01-2011

Páginas
1/7

Técnico



Escala: 1:10.000

Hayford-Gauss, Datum 73
Elipsoide Internacional
Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.
É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.
A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.

Freguesia:
DARQUE

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

PLANTA DE ORDENAMENTO

SOLO RURAL

ESPAÇOS AGRÍCOLAS



ESPAÇOS FLORESTAIS

ZONAS FLORESTAIS DE PRODUÇÃO

ZONAS FLORESTAIS DE PROTECÇÃO

ZONAS FLORESTAIS DE CONSERVAÇÃO/COMPARTIMENTAÇÃO

ZONAS FLORESTAIS DO DOMÍNIO SILVO-PASTORIL

ESPAÇOS DE EXPLORAÇÃO MINEIRA

ZONAS PARA INDUSTRIAS EXTRACTIVAS EXISTENTES

ÁREAS COM INTERESSE PARA A PROSPECÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS

ESPAÇOS NATURAIS

ROCHEDOS EMERSOS DO MAR

PRAIAS

INSUAS

SAPAIS

LEITOS DE CURSOS DE ÁGUA

LAGOAS

ZONAS DE MATA RIBEIRINHA

GALERIAS RÍPICOLAS

ZONAS DE VEGETAÇÃO RASTEIRA E ARBUSTIVA

ZONAS DE MATA DE PROTECÇÃO LITORAL

ZONAS DE PASTAGEM DE MONTANHA

ESPAÇOS PÚBLICOS DE RECREIO E LAZER EM SOLO RURAL



ESPAÇOS DE APOIO À ACTIVIDADE PISCATÓRIA



ESPAÇOS DE USOS MÚLTIPLOS



SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO

ZONAS DE CONSTRUÇÃO DE COLMATAÇÃO / CONTINUIDADE

ZONAS DE CONSTRUÇÃO DE TRANSIÇÃO

ZONAS INDUSTRIAIS EXISTENTES

ZONAS DE EQUIPAMENTOS EXISTENTES

ZONAS DE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS EXISTENTES

ZONAS URBANAS DE APLICAÇÃO DE PMOT

SOLO DE URBANIZAÇÃO PROGRAMADA

ZONAS DE CONSTRUÇÃO DE TIPO I

ZONAS DE CONSTRUÇÃO DE TIPO II

ZONAS INDUSTRIAIS PROPOSTAS

ZONAS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

ZONAS DE EQUIPAMENTOS PROPOSTOS

ZONAS DE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS PROPOSTOS

ESPAÇOS PÚBLICOS DE RECREIO E LAZER EM SOLO URBANO



ÁREAS DE PROTECÇÃO E COM RISCO

ÁREAS DE PROTECÇÃO À PAISAGEM E À FLORESTA

ÁREAS DE ELEVADO VALOR PAISAGÍSTICO

ÁREAS DE PROTECÇÃO AO PATRIMÓNIO CONSTRUÍDO E ARQUEOLÓGICO

IMÓVEIS CLASSIFICADOS OU EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

IMÓVEIS NÃO CLASSIFICADOS

ÁREAS COM RISCO

ÁREAS COM RISCO DE EROÇÃO

ÁREAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS

ÁREAS COM RISCO DE AVANÇO DAS ÁGUAS DO MAR

ÁREAS DE BARREIRA DE PROTECÇÃO

REDES DE INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS

ZONAS DOS ITINERÁRIOS DO PRN



REDE VIÁRIA DO PDM

REDE PRIMÁRIA NÍVEL 1 EXISTENTE

REDE PRIMÁRIA NÍVEL 1 PROPOSTA

REDE PRIMÁRIA NÍVEL 2 EXISTENTE

REDE PRIMÁRIA NÍVEL 2 PROPOSTA

REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 1 EXISTENTE

REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 1 PROPOSTA

REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 2 EXISTENTE

REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 2 PROPOSTA

REDE TERCIÁRIA EXISTENTE

REDE TERCIÁRIA PROPOSTA

REDE FERROVIÁRIA

REDE FERROVIÁRIA EXISTENTE

REDE FERROVIÁRIA PROPOSTA

ESPAÇOS CANAIS

ESPAÇOS CANAIS

V1.1 a V7.2 ESPAÇOS CANAIS ALTERNATIVOS

PLANEAMENTO E GESTÃO

UOPG COM INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL EFICAZES

LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE POOC CAMINHA - ESPINHO

LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE PUC

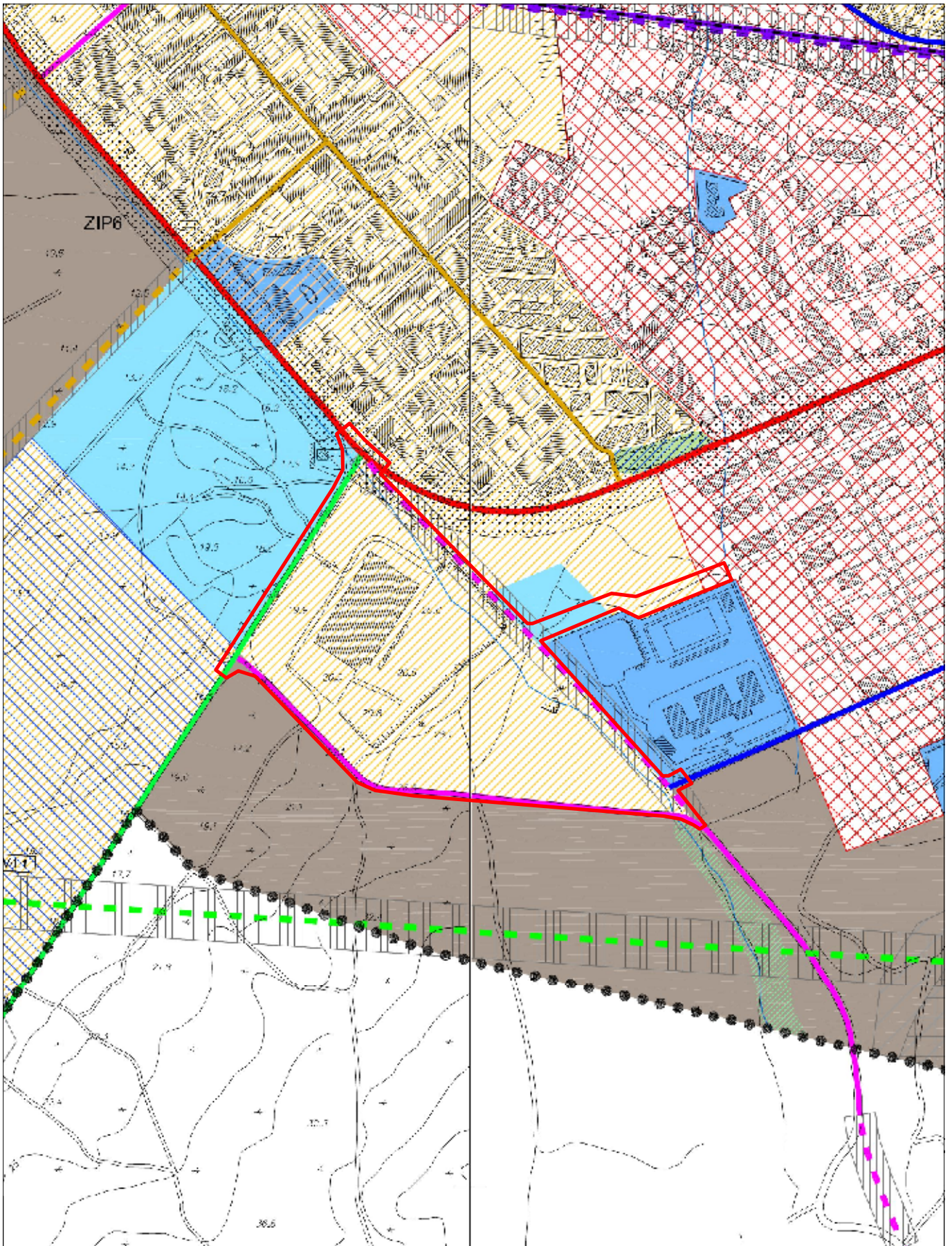
LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE PP



UOPG PROPOSTAS

LIMITE DE ÁREA DE UOPG

LIMITES ADMINISTRATIVOS

LIMITE DE CONCELHO



 CÂMARA MUNICIPAL VIANA DO CASTELO	PLANO DE URBANIZAÇÃO DA CIDADE Extracto da Planta de Zonamento	Data: 12-01-2011	
	Requerente CMVC	Páginas 2/7	
Escala: 1:5.000 <small>Hayford-Gauss, Datum 73 Elipsoidal Internacional Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais</small>	<small>O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença. É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade. A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.</small>	Freguesia: DARQUE	

PLANO DE URBANIZAÇÃO DA CIDADE DE VIANA DO CASTELO

PLANTA DE ZONAMENTO

SOLO RURAL

ESPAÇOS AGRÍCOLAS



ESPAÇOS FLORESTAIS

ZONAS FLORESTAIS DE PRODUÇÃO



ZONAS FLORESTAIS DE PROTECÇÃO



ZONAS FLORESTAIS DE CONSERVAÇÃO/
COMPARTIMENTAÇÃO

ZONAS FLORESTAIS DO DOMÍNIO SILVO-PASTORIL



ESPAÇOS NATURAIS

ROCHEDOS EMERSOS DO MAR



PRAIAS



ÍNSUAS



SAPAIS

LEITOS DE CURSOS DE ÁGUA



LAGOAS

ZONAS DE MATA RIBEIRINHA



GALERIAS RÍPICOLAS

ZONAS DE VEGETAÇÃO RASTEIRA E ARBUSTIVA



ZONAS DE MATA DE PROTECÇÃO LITORAL

ESPAÇOS PÚBLICOS DE RECREIO E LAZER EM SOLO RURAL



SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO



ZONAS DE EDIFÍCIOS MULTIFAMILIARES



ZONAS DE EDIFÍCIOS UNI OU BIFAMILIARES



ZONAS DE ENQUADRAMENTO PAISAGÍSTICO



ZONAS INDUSTRIAIS EXISTENTES



ZONAS DE EQUIPAMENTOS EXISTENTES



ZONAS DE EMPREENDIMENTOS
TURÍSTICOS EXISTENTES



ZONAS URBANAS DE APLICAÇÃO DE PP

SOLO DE URBANIZAÇÃO PROGRAMADA



ZONAS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS



ZONAS DE EQUIPAMENTOS PROPOSTOS



ZONAS DE EMPREENDIMENTOS
TURÍSTICOS PROPOSTOS

ESPAÇOS PÚBLICOS DE RECREIO E LAZER EM SOLO URBANO



ÁREAS DE PROTECÇÃO E COM RISCO

ÁREAS DE PROTECÇÃO À PAISAGEM E À FLORESTA



ÁREAS DE ELEVADO VALOR PAISAGÍSTICO

ÁREAS DE PROTECÇÃO AO PATRIMÓNIO CONSTRUÍDO E ARQUEOLÓGICO



IMÓVEIS CLASSIFICADOS OU EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO



PATRIMÓNIO CULTURAL CONSTRUÍDO



ZONAS DE PROTECÇÃO

ÁREAS COM RISCO



ÁREAS COM RISCO DE EROÇÃO



ÁREAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS

REDES DE INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS

ZONAS DOS ITINERÁRIOS DO PRN



REDE VIÁRIA DO PDM



REDE PRIMÁRIA NÍVEL 1 EXISTENTE



REDE PRIMÁRIA NÍVEL 1 PROPOSTA



REDE PRIMÁRIA NÍVEL 2 EXISTENTE



REDE PRIMÁRIA NÍVEL 2 PROPOSTA



REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 1 EXISTENTE



REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 1 PROPOSTA



REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 2 EXISTENTE



REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 2 PROPOSTA



REDE TERCIÁRIA EXISTENTE



REDE TERCIÁRIA PROPOSTA

REDE FERROVIÁRIA



REDE FERROVIÁRIA EXISTENTE



REDE FERROVIÁRIA PROPOSTA

ESPAÇOS CANAIS



ESPAÇOS CANAIS



V4.1 & V4.2 ESPAÇOS CANAIS ALTERNATIVOS



ZIP - ZONAS DE INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA

PLANEAMENTO E GESTÃO

UOPG COM INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL EFICAZES



LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE POOC CAMINHA - ESPINHO



LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE PUC



LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE PP

UOPG PROPOSTAS



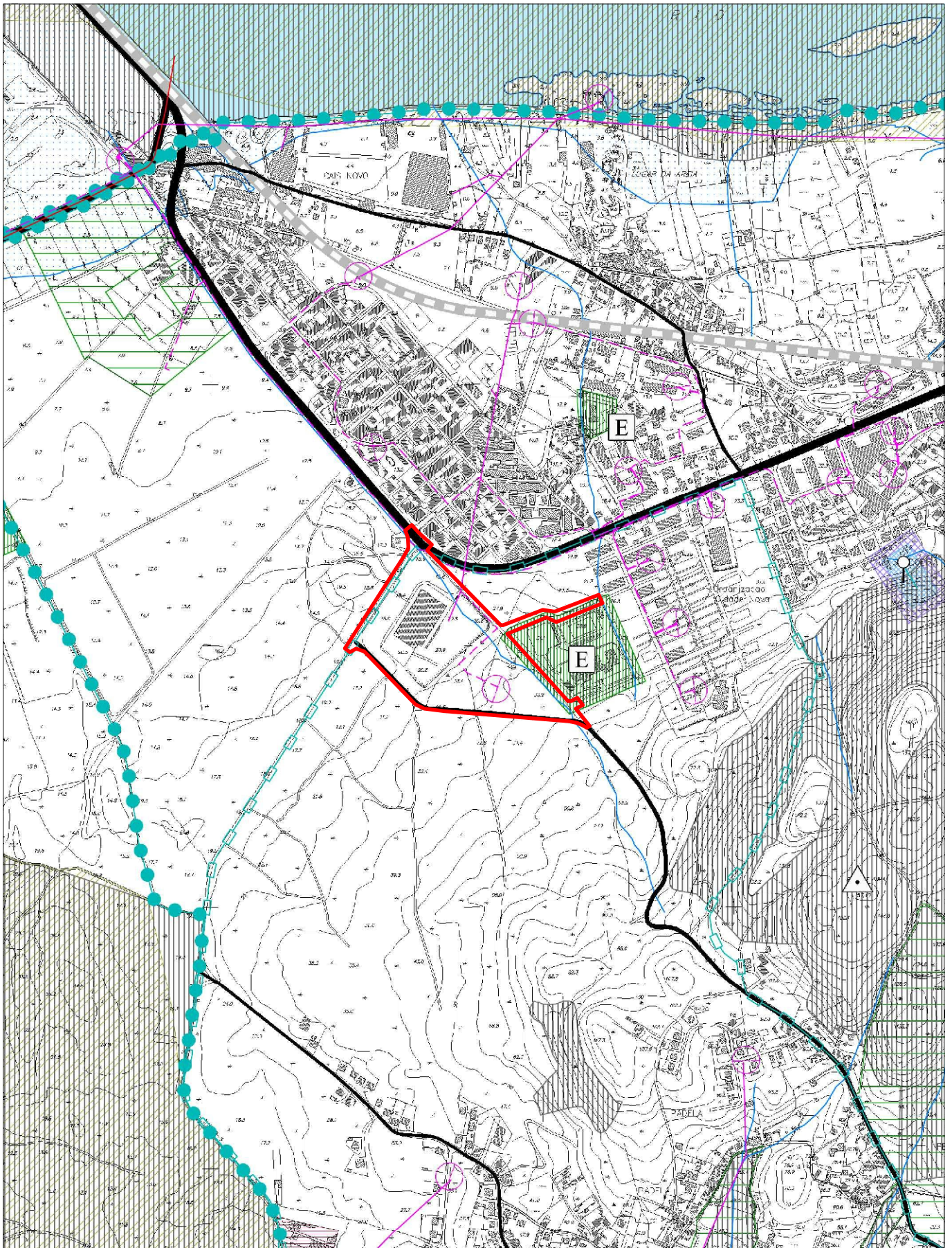
LIMITE DE ÁREA DE UP





LIMITE DE ÁREA DE UE



LIMITE DE ÁREA DE UOPG



 CÂMARA MUNICIPAL VIANA DO CASTELO	PLANO DE URBANIZAÇÃO DA CIDADE Extracto da Planta de Condicionantes, actualizada de acordo com as servidões e restrições de utilidade pública em vigor	Data: 12-01-2011	 N
	Requerente CMVC	Páginas 3/7	
Escala: 1:10.000 <small>Hayford-Gauss, Datum 73 Elipsóide Internacional Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais</small>	O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença. É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade. A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.	Freguesia: DARQUE	

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

EXTRACTO DA PLANTA DE CONDICIONANTES, atualizada de acordo






as servidões administrativas e restrições de utilidade pública em vigor

DOMÍNIO HÍDRICO - a)

		LEITOS DE CURSOS DE ÁGUA
		ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS
		CAPTAÇÕES DE ÁGUA
		ÁREA DE PROTECÇÃO IMEDIATA
		ÁREA DE PROTECÇÃO INTERMÉDIA
		ÁREA DE PROTECÇÃO ALARGADA
		LIMITE DA ÁREA DE JURISDIÇÃO PORTUÁRIA

a) As áreas que integram o Domínio Hídrico são as que constam do Decreto-Lei nº 468/71, de 5 de Novembro





RECURSOS GEOLÓGICOS

	ÁGUAS DE NASCENTE
	MASSAS MINERAIS - ACTIVO / INACTIVO
	DEPÓSITOS MINERAIS - ACTIVO / INACTIVO
	CONCESSÃO / CONTRATO DE EXPLORAÇÃO
	ÁREA DE PROTECÇÃO

ÁREAS DE RESERVA, PROTECÇÃO E CONSERVAÇÃO DA NATUREZA

	RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL - REN
	RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL - RAN
	REDE NATURA 2000
	ÁREAS SUJEITAS AO REGIME FLORESTAL
	ÁREAS PERCORRIDAS POR INCÊNDIOS
	PERÍMETRO DE EMPARCELAMENTO










PATRIMÓNIO EDIFICADO E NATURAL

	IMÓVEIS CLASSIFICADOS/EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO
	ZONA DE PROTECÇÃO AO PATRIMÓNIO
	ZONA NON AEDIFICANDI DE PROTECÇÃO AO PATRIMÓNIO
	ÁRVORES DE INTERESSE PÚBLICO









INFRA-ESTRUTURAS BÁSICAS

	COLECTORES / EMISSÁRIOS
	CONDUTAS ADUTORAS
	LINHAS DE ALTA TENSÃO
	LINHAS DE MÉDIA TENSÃO
	LINHAS DE ALTA TENSÃO SUBTERRÂNEAS
	POSTOS ELÉCTRICOS
	GASODUTO / ESPAÇO CANAL









INFRA-ESTRUTURAS DE TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

	ITINERÁRIOS PRINCIPAIS
	ITINERÁRIOS COMPLEMENTARES
	ESTRADAS NACIONAIS
	ESTRADAS REGIONAIS
	ESTRADAS MUNICIPAIS
	CAMINHOS MUNICIPAIS
	FERROVIAS
	FEIXES HERTZIANOS
	FARÓIS E OUTROS SINAIS MARÍTIMOS



EQUIPAMENTOS E OUTROS ESTABELECIMENTOS

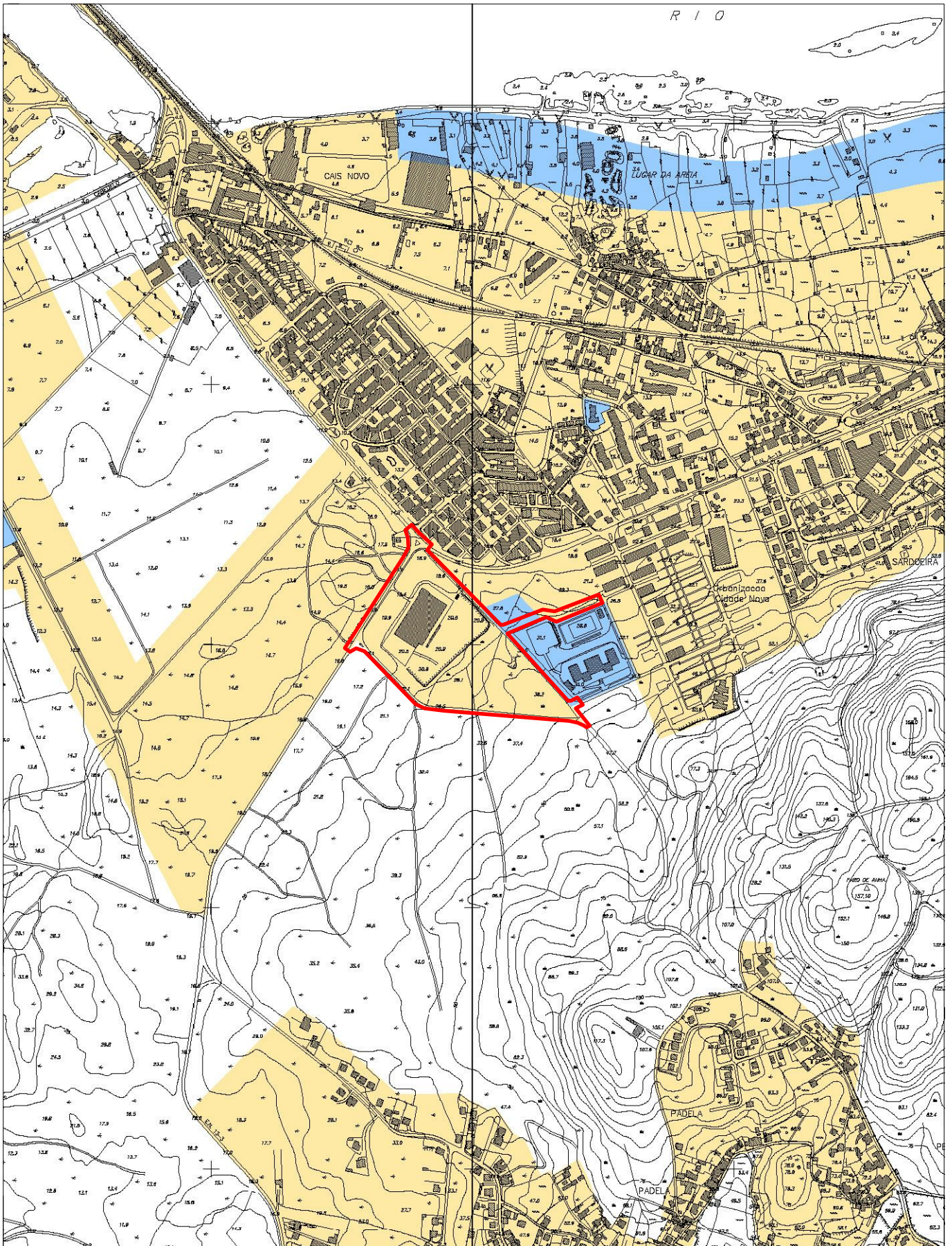
		ÁREAS DE PROTECÇÃO A EDIFÍCIOS ESCOLARES
		ÁREAS DE PROTECÇÃO A EQUIPAMENTOS DE SAÚDE
		ÁREAS DE PROTECÇÃO A DEPÓSITO OU FÁBRICA DE PRODUTOS EXPLOSIVOS
		ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS

DEFESA NACIONAL E SEGURANÇA PÚBLICA

		ÁREAS DE SERVIÇÃO MILITAR
		ÁREAS DE PROTECÇÃO A ESTABELECIMENTOS PRISIONAIS
		ÁREAS DE PROTECÇÃO À POLÍCIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
		ÁREAS DE PROTECÇÃO AO GOVERNO CIVIL

CARTOGRAFIA

	MARCOS GEODÉSICOS
	LIMITE DO CONCELHO



© 2009
Y. 20248.8



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Extracto da Planta de Condicionantes - Zonamento Acústico

Requerente
CMVC

Data:

12-01-2011

Páginas

4/7



Técnico

Escala: 1:10.000

Haylor-Gauss, Datum 73
Elipsoide Internacional
Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.
É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.
A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.

Freguesia:

DARQUE

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

PLANTA DE CONDICIONANTES - ZONAMENTO ACÚSTICO



 ZONAS SENSÍVEIS

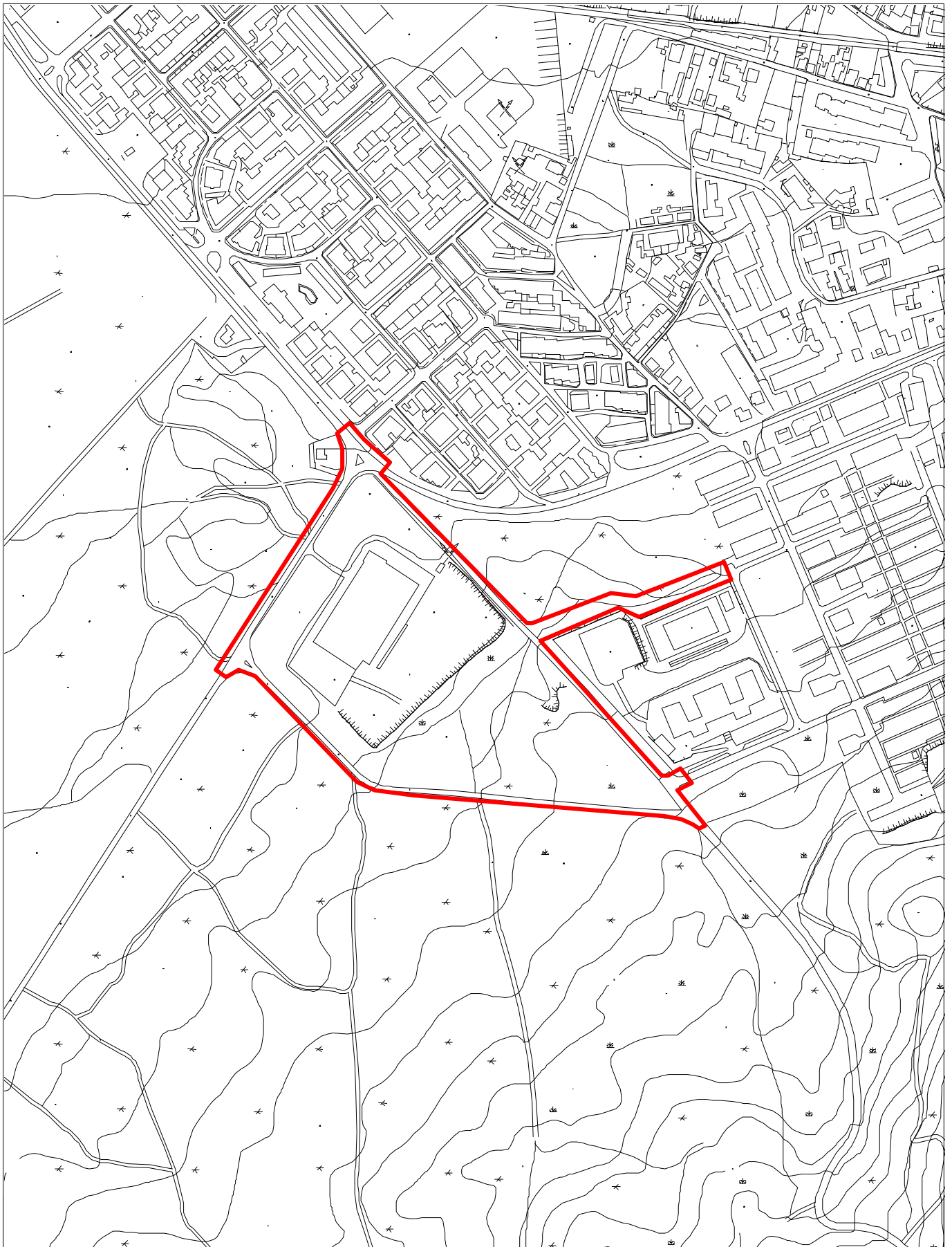
 ZONAS MISTAS



LIMITES ADMINISTRATIVOS

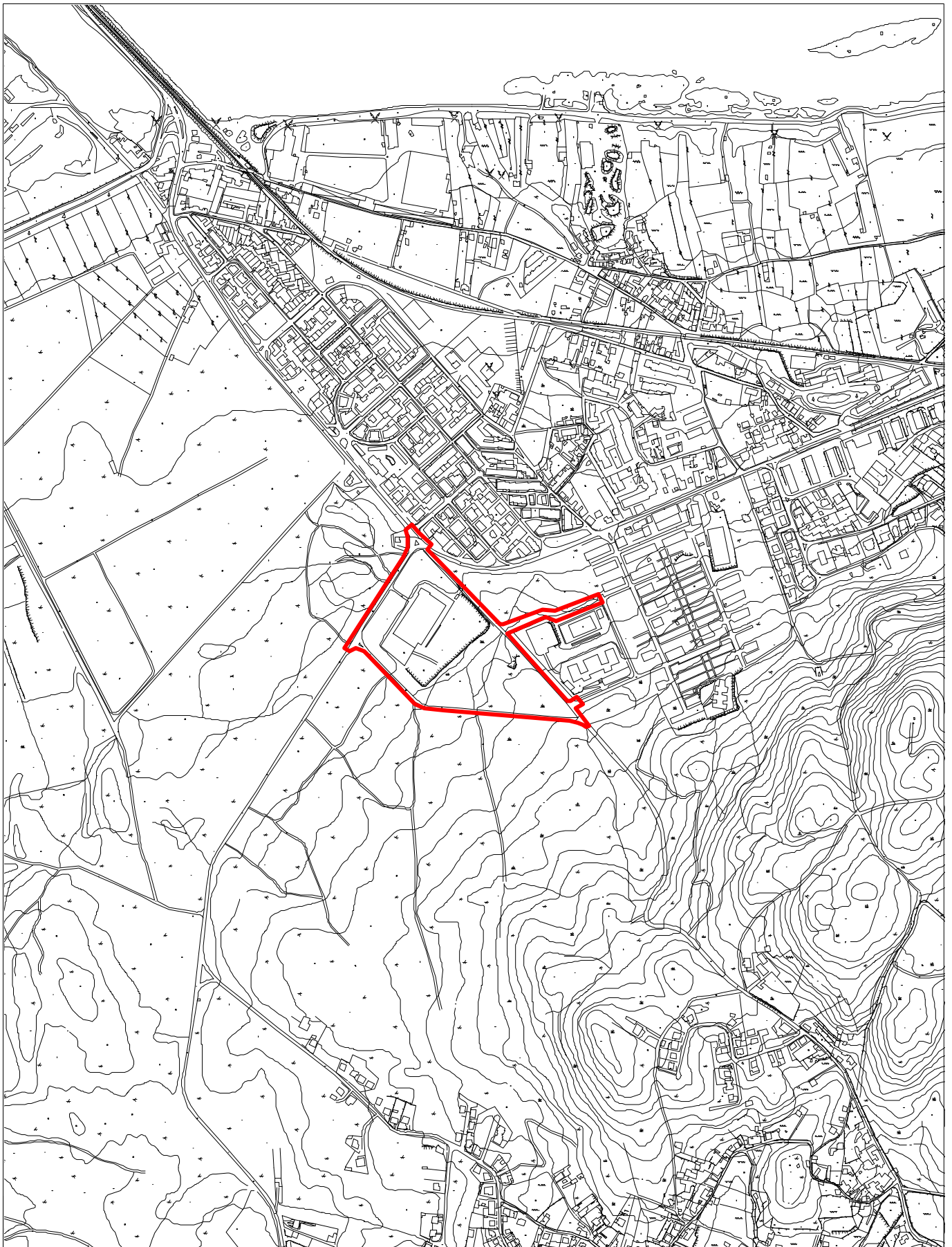
 LIMITE DE CONCELHO





 CÂMARA MUNICIPAL VIANA DO CASTELO	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO Extracto do Ortofotomapa (ampliado da Escala 1:10 000) Vão de 2007 - Resolução de 0,35 cm	Data: 12-01-2011	
	Requerente CMVC	Páginas 5/7	
Escala: 1:2.000 <small>Hayfor-Gauss, Datum 73 Elipsoide Internacional Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais</small>	<small>O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença. É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade. A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.</small>	Freguesia: DARQUE	



 CÂMARA MUNICIPAL VIANA DO CASTELO	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO Extracto do Levantamento Aéro-Fotogramétrico Levantamento de 1996	Data: 12-01-2011	
	Requerente CMVC	Páginas 6/7	
Escala: 1:5.000 <small>Hayfor-Gauss, Datum 73 Elípsoide Internacional Datum Altimétrico: Margrafo de Cascais</small>	O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença. É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade. A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.	Freguesia: DARQUE	



 CÂMARA MUNICIPAL VIANA DO CASTELO	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO Extracto do Levantamento Aéro-Fotogramétrico Levantamento de 1996	Data:	12-01-2011	
		Páginas:	7/7	
Requerente:	CMVC	Técnico:		
Escala: 1:10.000 <small>Hayfor-Gauss, Datum 73 Elipsoide Internacional Datum Alimétrico: Margrafo de Cascais</small>	O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença. É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade. A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.	Freguesia:	DARQUE	