

© 2009
Y. 22246.8



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Extracto da Planta de Ordenamento

Requerente
CMVC

Data:

12-01-2011

Páginas

1/7



Técnico

Escala: 1:10.000

Hayford-Gauss, Datum 73
Elipsoide Internacional
Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.
É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.
A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.

Freguesia:

DARQUE

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

PLANTA DE ORDENAMENTO

SOLO RURAL

ESPAÇOS AGRÍCOLAS



ESPAÇOS FLORESTAIS

 ZONAS FLORESTAIS DE PRODUÇÃO

 ZONAS FLORESTAIS DE PROTECÇÃO

 ZONAS FLORESTAIS DE CONSERVAÇÃO/COMPARTIMENTAÇÃO

 ZONAS FLORESTAIS DO DOMÍNIO SILVO-PASTORIL

ESPAÇOS DE EXPLORAÇÃO MINEIRA

 ZONAS PARA INDUSTRIAS EXTRACTIVAS EXISTENTES

 ÁREAS COM INTERESSE PARA A PROSPECÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS

ESPAÇOS NATURAIS

 ROCHEDOS EMERSOS DO MAR

 PRAIAS

 INSUAS

 SAPAIS

 LEITOS DE CURSOS DE ÁGUA

 LAGOAS

 ZONAS DE MATA RIBEIRINHA

 GALERIAS RÍPICOLAS

 ZONAS DE VEGETAÇÃO RASTEIRA E ARBUSTIVA

 ZONAS DE MATA DE PROTECÇÃO LITORAL

 ZONAS DE PASTAGEM DE MONTANHA

ESPAÇOS PÚBLICOS DE RECREIO E LAZER EM SOLO RURAL



ESPAÇOS DE APOIO À ACTIVIDADE PISCATÓRIA



ESPAÇOS DE USOS MÚLTIPLOS



SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO

 ZONAS DE CONSTRUÇÃO DE COLMATAÇÃO / CONTINUIDADE

 ZONAS DE CONSTRUÇÃO DE TRANSIÇÃO

 ZONAS INDUSTRIAIS EXISTENTES

 ZONAS DE EQUIPAMENTOS EXISTENTES

 ZONAS DE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS EXISTENTES

 ZONAS URBANAS DE APLICAÇÃO DE PMOT

SOLO DE URBANIZAÇÃO PROGRAMADA

 ZONAS DE CONSTRUÇÃO DE TIPO I

 ZONAS DE CONSTRUÇÃO DE TIPO II

 ZONAS INDUSTRIAIS PROPOSTAS

 ZONAS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

 ZONAS DE EQUIPAMENTOS PROPOSTOS

 ZONAS DE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS PROPOSTOS

ESPAÇOS PÚBLICOS DE RECREIO E LAZER EM SOLO URBANO



ÁREAS DE PROTECÇÃO E COM RISCO

ÁREAS DE PROTECÇÃO À PAISAGEM E À FLORESTA

 ÁREAS DE ELEVADO VALOR PAISAGÍSTICO

 ÁREAS DE PROTECÇÃO AO PATRIMÓNIO CONSTRUÍDO E ARQUEOLÓGICO

 IMÓVEIS CLASSIFICADOS OU EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

 IMÓVEIS NÃO CLASSIFICADOS

ÁREAS COM RISCO

 ÁREAS COM RISCO DE EROSIÃO

 ÁREAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS

 ÁREAS COM RISCO DE AVANÇO DAS ÁGUAS DO MAR

 ÁREAS DE BARREIRA DE PROTECÇÃO

REDES DE INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS

ZONAS DOS ITINERÁRIOS DO PRN



REDE VIÁRIA DO PDM

 REDE PRIMÁRIA NÍVEL 1 EXISTENTE

 REDE PRIMÁRIA NÍVEL 1 PROPOSTA

 REDE PRIMÁRIA NÍVEL 2 EXISTENTE

 REDE PRIMÁRIA NÍVEL 2 PROPOSTA

 REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 1 EXISTENTE

 REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 1 PROPOSTA

 REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 2 EXISTENTE

 REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 2 PROPOSTA

 REDE TERCIÁRIA EXISTENTE

 REDE TERCIÁRIA PROPOSTA

REDE FERROVIÁRIA

 REDE FERROVIÁRIA EXISTENTE

 REDE FERROVIÁRIA PROPOSTA

ESPAÇOS CANAIS

 ESPAÇOS CANAIS

 V1.1 a V7.2 ESPAÇOS CANAIS ALTERNATIVOS

PLANEAMENTO E GESTÃO

UOPG COM INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL EFICAZES

 LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE POOC CAMINHA - ESPINHO

 LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE PUC

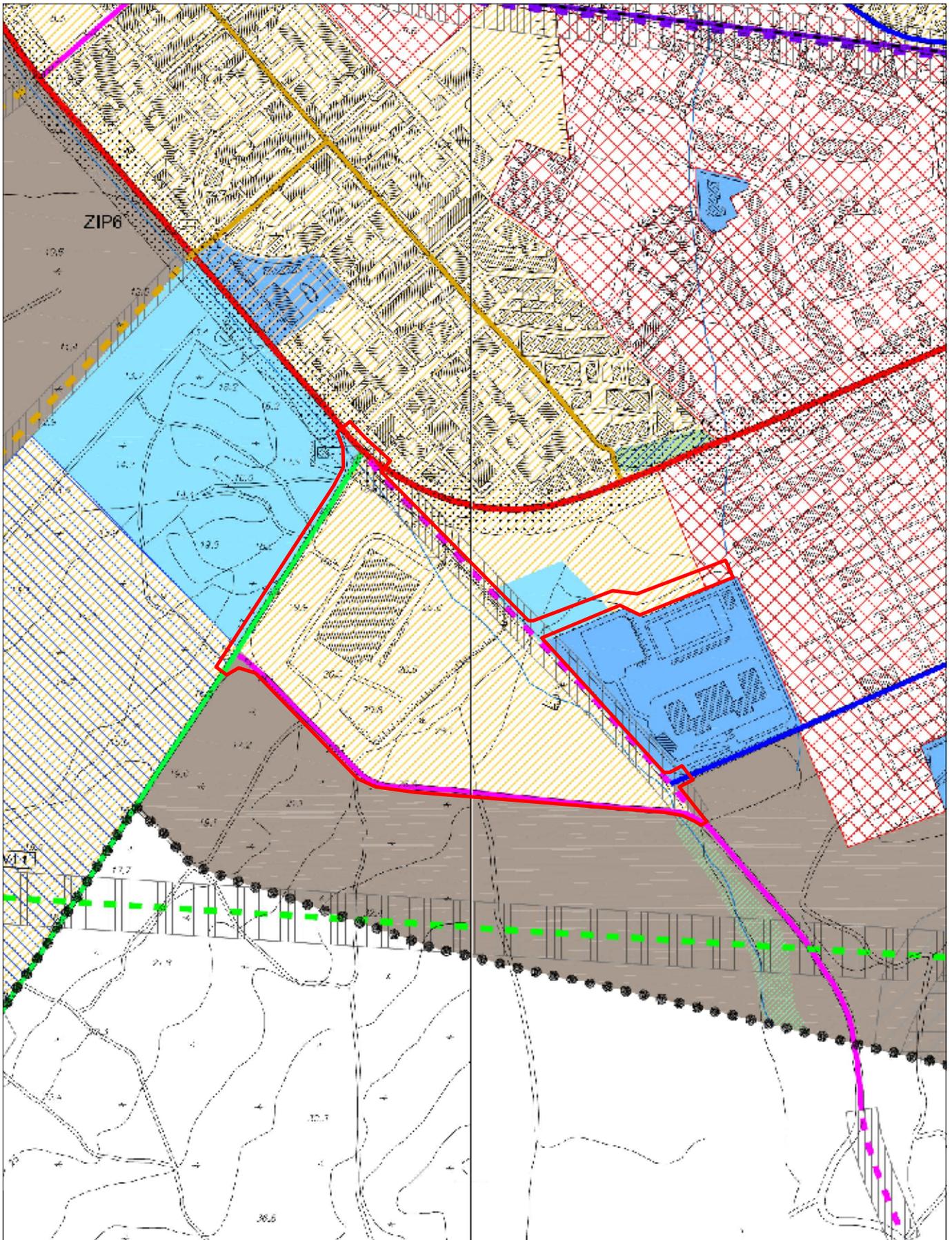
 LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE PP

UOPG PROPOSTAS

 LIMITE DE ÁREA DE UOPG

LIMITES ADMINISTRATIVOS

 LIMITE DE CONCELHO



 CÂMARA MUNICIPAL VIANA DO CASTELO	PLANO DE URBANIZAÇÃO DA CIDADE Extracto da Planta de Zonamento	Data: 12-01-2011	 N
	Requerente CMVC	Páginas 2/7	
Escala: 1:5.000 <small>Hayford-Gauss, Datum 73 Elipsoidal Internacional Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais</small>	<small>O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença. É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade. A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.</small>	Freguesia: DARQUE	

PLANO DE URBANIZAÇÃO DA CIDADE DE VIANA DO CASTELO

PLANTA DE ZONAMENTO

SOLO RURAL

ESPAÇOS AGRÍCOLAS



ESPAÇOS FLORESTAIS

ZONAS FLORESTAIS DE PRODUÇÃO

ZONAS FLORESTAIS DE PROTECÇÃO

ZONAS FLORESTAIS DE CONSERVAÇÃO/
COMPARTIMENTAÇÃO

ZONAS FLORESTAIS DO DOMÍNIO SILVO-PASTORIL

ESPAÇOS NATURAIS

ROCHEDOS EMERSOS DO MAR

PRAIAS

ÍNSUAS

SAPAIS

LEITOS DE CURSOS DE ÁGUA

LAGOAS

ZONAS DE MATA RIBEIRINHA

GALERIAS RÍPICOLAS

ZONAS DE VEGETAÇÃO RASTEIRA E ARBUSTIVA

ZONAS DE MATA DE PROTECÇÃO LITORAL

ESPAÇOS PÚBLICOS DE RECREIO E LAZER EM SOLO RURAL



SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO

ZONAS DE EDIFÍCIOS MULTIFAMILIARES

ZONAS DE EDIFÍCIOS UNI OU BIFAMILIARES

ZONAS DE ENQUADRAMENTO PAISAGÍSTICO

ZONAS INDUSTRIAIS EXISTENTES

ZONAS DE EQUIPAMENTOS EXISTENTES

ZONAS DE EMPREENDIMENTOS
TURÍSTICOS EXISTENTES

ZONAS URBANAS DE APLICAÇÃO DE PP

SOLO DE URBANIZAÇÃO PROGRAMADA

ZONAS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

ZONAS DE EQUIPAMENTOS PROPOSTOS

ZONAS DE EMPREENDIMENTOS
TURÍSTICOS PROPOSTOS

ESPAÇOS PÚBLICOS DE RECREIO E LAZER EM SOLO URBANO



ÁREAS DE PROTECÇÃO E COM RISCO

ÁREAS DE PROTECÇÃO À PAISAGEM E À FLORESTA

ÁREAS DE ELEVADO VALOR PAISAGÍSTICO

ÁREAS DE PROTECÇÃO AO PATRIMÓNIO CONSTRUÍDO E ARQUEOLÓGICO

IMÓVEIS CLASSIFICADOS OU EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

PATRIMÓNIO CULTURAL CONSTRUÍDO

ZONAS DE PROTECÇÃO

ÁREAS COM RISCO

ÁREAS COM RISCO DE EROÇÃO

ÁREAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS

REDES DE INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS

ZONAS DOS ITINERÁRIOS DO PRN



REDE VIÁRIA DO PDM

REDE PRIMÁRIA NÍVEL 1 EXISTENTE

REDE PRIMÁRIA NÍVEL 1 PROPOSTA

REDE PRIMÁRIA NÍVEL 2 EXISTENTE

REDE PRIMÁRIA NÍVEL 2 PROPOSTA

REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 1 EXISTENTE

REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 1 PROPOSTA

REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 2 EXISTENTE

REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 2 PROPOSTA

REDE TERCIÁRIA EXISTENTE

REDE TERCIÁRIA PROPOSTA

REDE FERROVIÁRIA

REDE FERROVIÁRIA EXISTENTE

REDE FERROVIÁRIA PROPOSTA

ESPAÇOS CANAIS

ESPAÇOS CANAIS

V4.1 & V4.2 ESPAÇOS CANAIS ALTERNATIVOS

ZIP - ZONAS DE INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA

PLANEAMENTO E GESTÃO

UOPG COM INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL EFICAZES

LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE POOC CAMINHA - ESPINHO

LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE PUC

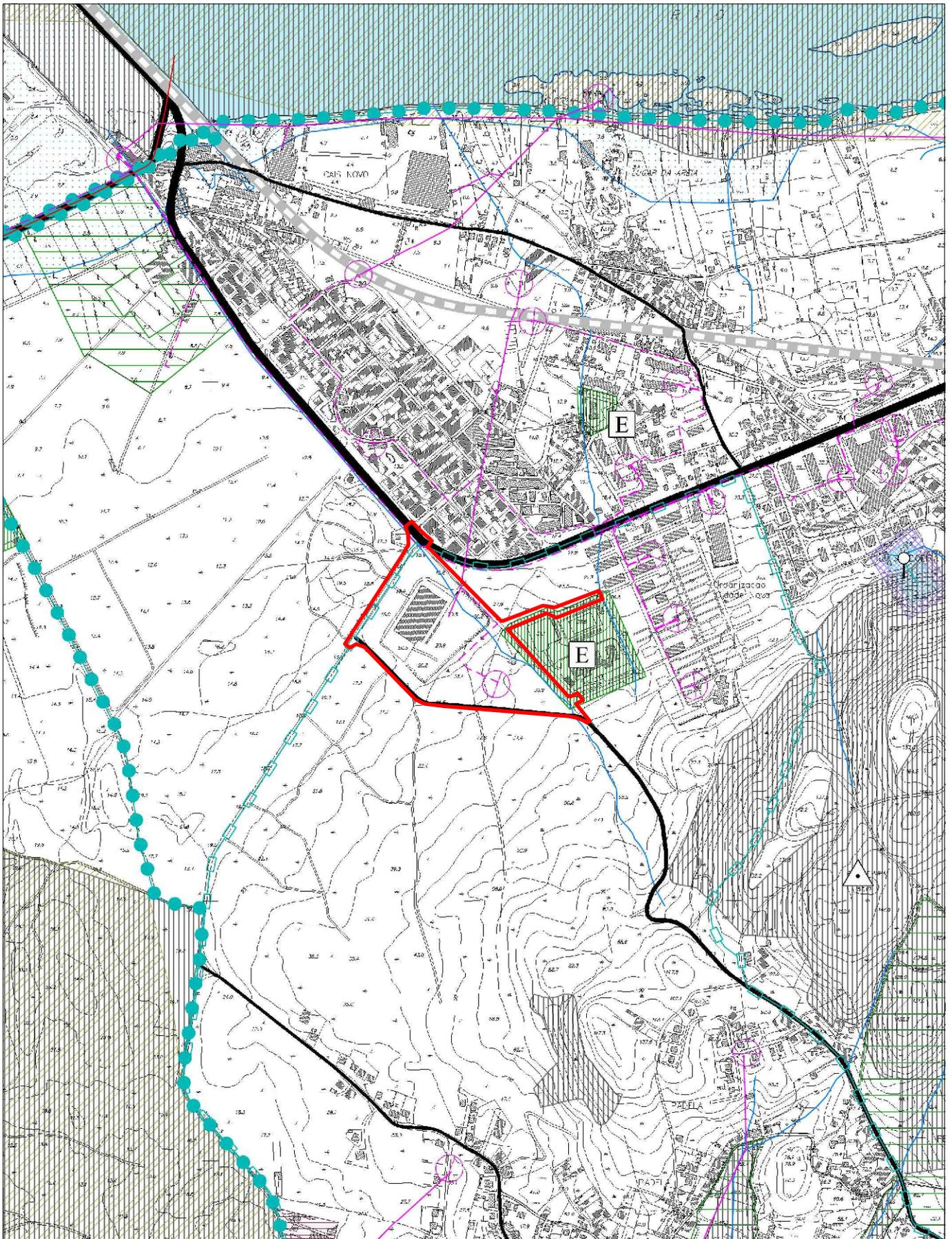
LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE PP

UOPG PROPOSTAS

LIMITE DE ÁREA DE UP

LIMITE DE ÁREA DE UE

LIMITE DE ÁREA DE UOPG



 CÂMARA MUNICIPAL VIANA DO CASTELO	PLANO DE URBANIZAÇÃO DA CIDADE Extracto da Planta de Condicionantes, actualizada de acordo com as servidões e restrições de utilidade pública em vigor	Data: 12-01-2011	 N
	Requerente CMVC	Páginas 3/7	
Escala: 1:10.000 <small>Hayford-Gauss, Datum 73 Elipsóide Internacional Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais</small>	O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença. É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade. A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.	Freguesia: DARQUE	

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

EXTRACTO DA PLANTA DE CONDICIONANTES, atualizada de acordo

as servidões administrativas e restrições de utilidade pública em vigor

DOMÍNIO HÍDRICO - a)

		LEITOS DE CURSOS DE ÁGUA
		ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS
		CAPTAÇÕES DE ÁGUA
		ÁREA DE PROTECÇÃO IMEDIATA
		ÁREA DE PROTECÇÃO INTERMÉDIA
		ÁREA DE PROTECÇÃO ALARGADA
		LIMITE DA ÁREA DE JURISDIÇÃO PORTUÁRIA

a) As áreas que integram o Domínio Hídrico são as que constam do Decreto-Lei nº 468/71, de 5 de Novembro

RECURSOS GEOLÓGICOS

	ÁGUAS DE NASCENTE
	MASSAS MINERAIS - ACTIVO / INACTIVO
	DEPÓSITOS MINERAIS - ACTIVO / INACTIVO
	CONCESSÃO / CONTRATO DE EXPLORAÇÃO
	ÁREA DE PROTECÇÃO

ÁREAS DE RESERVA, PROTECÇÃO E CONSERVAÇÃO DA NATUREZA

	RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL - REN
	RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL - RAN
	REDE NATURA 2000
	ÁREAS SUJEITAS AO REGIME FLORESTAL
	ÁREAS PERCORRIDAS POR INCÊNDIOS
	PERÍMETRO DE EMPARCELAMENTO

PATRIMÓNIO EDIFICADO E NATURAL

	IMÓVEIS CLASSIFICADOS/EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO
	ZONA DE PROTECÇÃO AO PATRIMÓNIO
	ZONA NON AEDIFICANDI DE PROTECÇÃO AO PATRIMÓNIO
	ÁRVORES DE INTERESSE PÚBLICO

INFRA-ESTRUTURAS BÁSICAS

	COLECTORES / EMISSÁRIOS
	CONDUTAS ADUTORAS
	LINHAS DE ALTA TENSÃO
	LINHAS DE MÉDIA TENSÃO
	LINHAS DE ALTA TENSÃO SUBTERRÂNEAS
	POSTOS ELÉCTRICOS
	GASODUTO / ESPAÇO CANAL

INFRA-ESTRUTURAS DE TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

	ITINERÁRIOS PRINCIPAIS
	ITINERÁRIOS COMPLEMENTARES
	ESTRADAS NACIONAIS
	ESTRADAS REGIONAIS
	ESTRADAS MUNICIPAIS
	CAMINHOS MUNICIPAIS
	FERROVIAS
	FEIXES HERTZIANOS
	FARÓIS E OUTROS SINAIS MARÍTIMOS

EQUIPAMENTOS E OUTROS ESTABELECIMENTOS

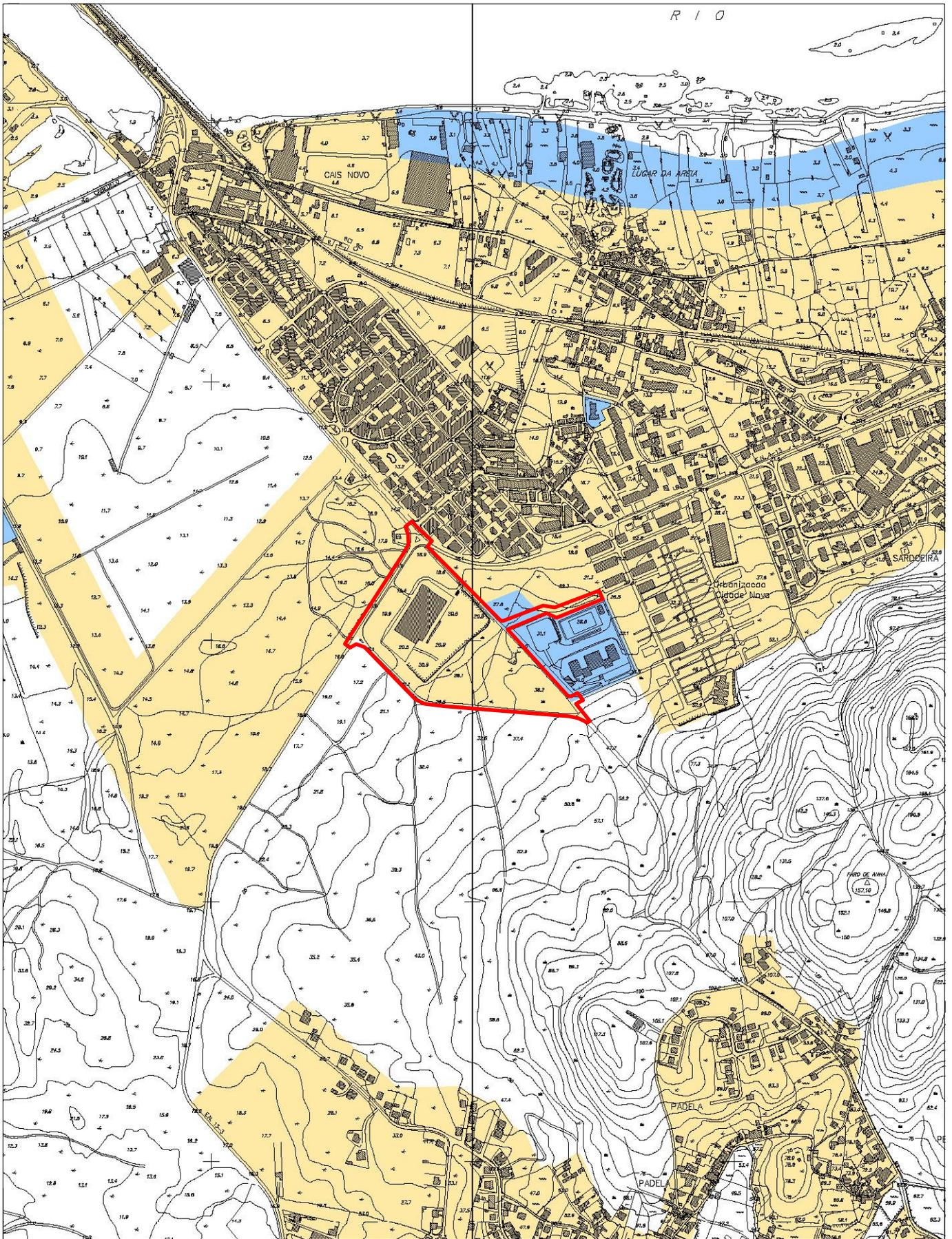
		ÁREAS DE PROTECÇÃO A EDIFÍCIOS ESCOLARES
		ÁREAS DE PROTECÇÃO A EQUIPAMENTOS DE SAÚDE
		ÁREAS DE PROTECÇÃO A DEPÓSITO OU FÁBRICA DE PRODUTOS EXPLOSIVOS
		ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS

DEFESA NACIONAL E SEGURANÇA PÚBLICA

		ÁREAS DE SERVIÇÃO MILITAR
		ÁREAS DE PROTECÇÃO A ESTABELECIMENTOS PRISIONAIS
		ÁREAS DE PROTECÇÃO À POLÍCIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
		ÁREAS DE PROTECÇÃO AO GOVERNO CIVIL

CARTOGRAFIA

	MARCOS GEODÉSICOS
	LIMITE DO CONCELHO



© 2009
Y. 20248.8



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Extracto da Planta de Condicionantes - Zonamento Acústico

Requerente
CMVC

Data:

12-01-2011

Páginas

4/7



Técnico

Escala: 1:10.000

Haylor-Gauss, Datum 73
Elipsoide Internacional
Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.
É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.
A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.

Freguesia:

DARQUE

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

PLANTA DE CONDICIONANTES - ZONAMENTO ACÚSTICO

 ZONAS SENSÍVEIS

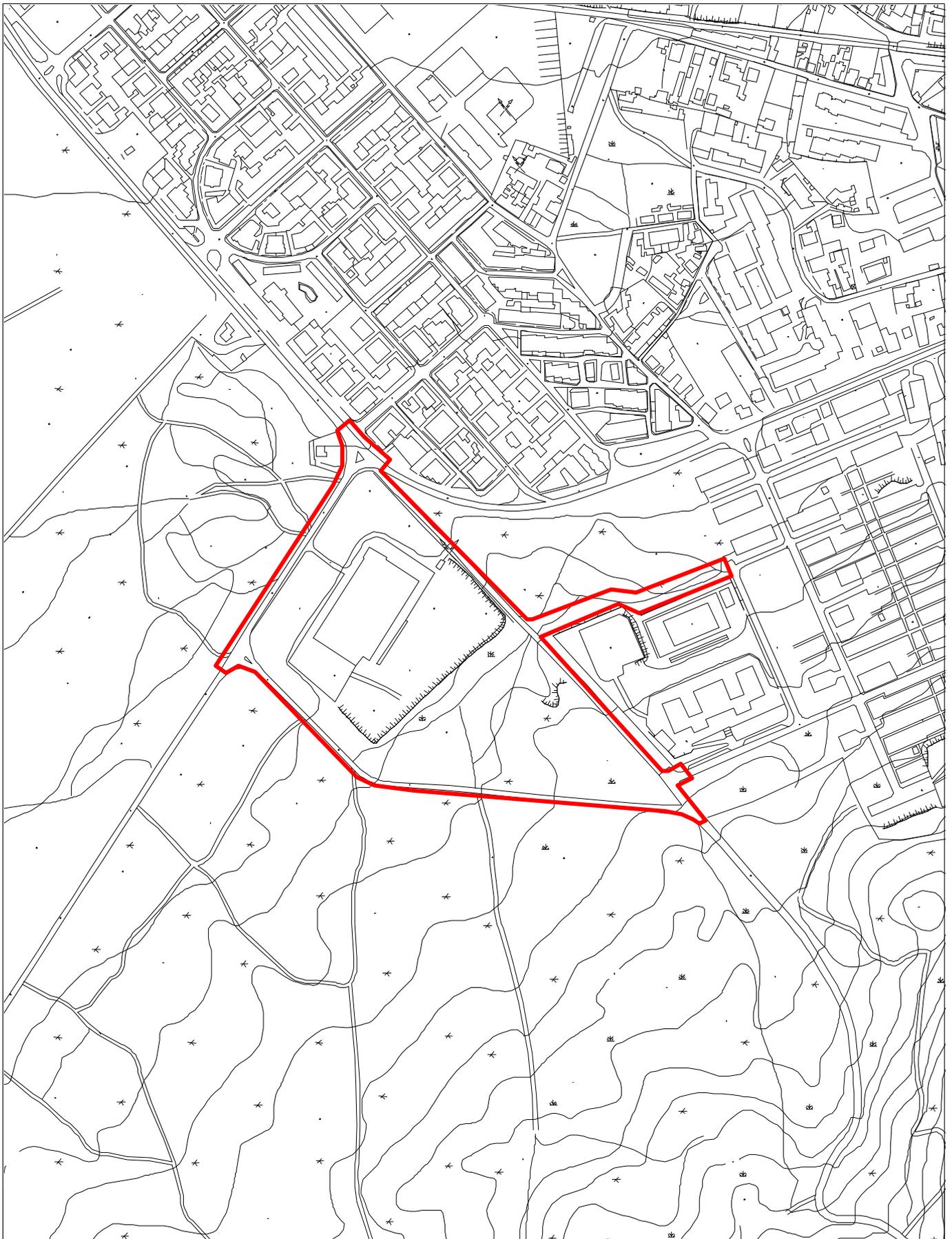
 ZONAS MISTAS

LIMITES ADMINISTRATIVOS

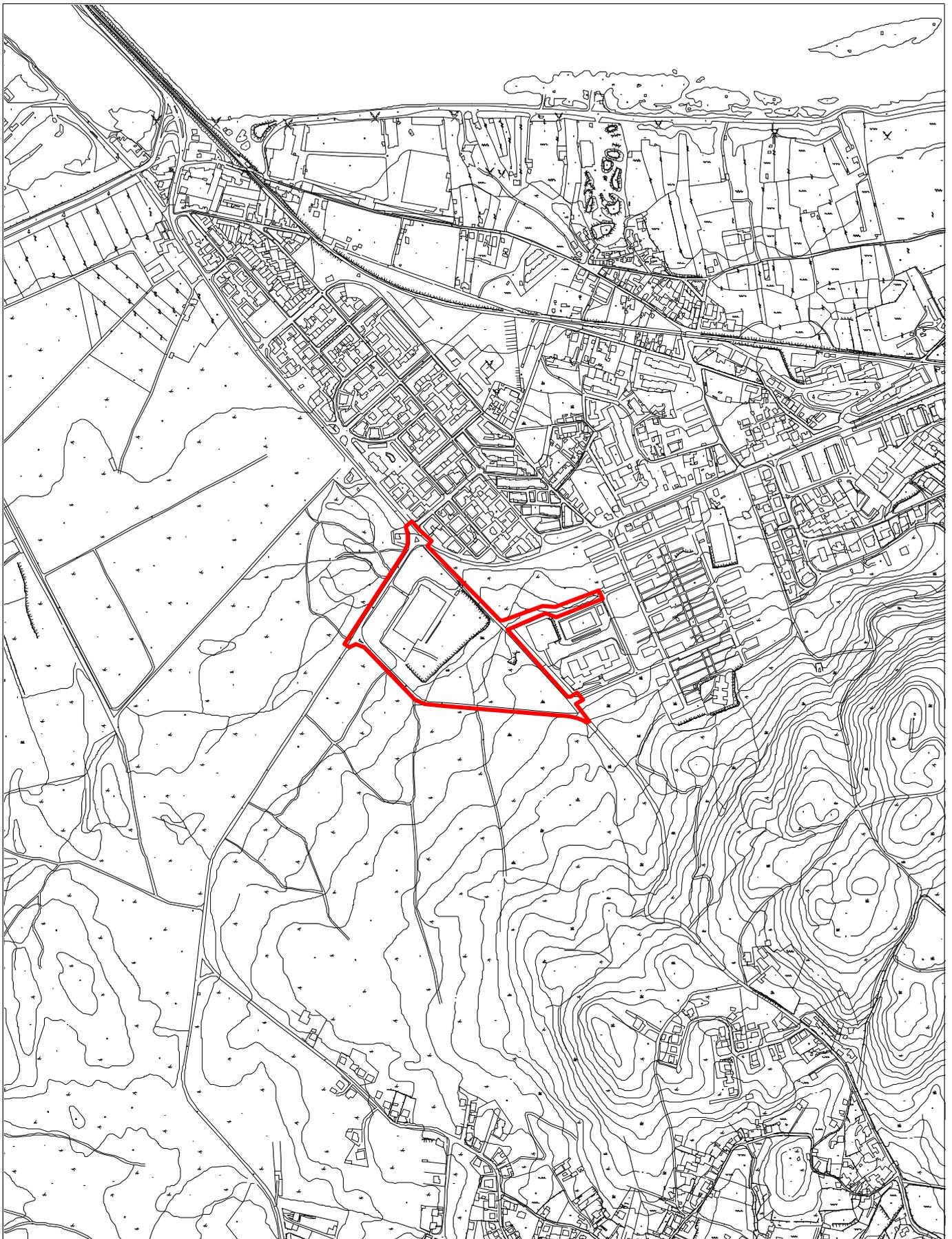
 LIMITE DE CONCELHO



 CÂMARA MUNICIPAL VIANA DO CASTELO	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO Extracto do Ortofotomapa (ampliado da Escala 1:10 000) Vão de 2007 - Resolução de 0,35 cm	Data: 12-01-2011	
	Requerente CMVC	Páginas 5/7	
Escala: 1:2.000 <small>Hayfor-Gauss, Datum 73 Elipsoide Internacional Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais</small>	<small>O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença. É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade. A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.</small>	Freguesia: DARQUE	



 CÂMARA MUNICIPAL VIANA DO CASTELO	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO Extracto do Levantamento Aéro-Fotogramétrico Levantamento de 1996	Data: 12-01-2011	 N
		Páginas 6/7	
Escala: 1:5.000 <small>Hayfor-Gauss, Datum 73 Elipsoide Internacional Datum Alimétrico: Margrafo de Cascais</small>	O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença. É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade. A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.	Freguesia: DARQUE	



 CÂMARA MUNICIPAL VIANA DO CASTELO	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO Extracto do Levantamento Aéro-Fotogramétrico Levantamento de 1996	Data: 12-01-2011	
		Páginas 7/7	
Escala: 1:10.000 <small>Hayfor-Gauss, Datum 73 Elipsoide Internacional Datum Alimétrico: Margrafo de Cascais</small>	O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença. É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade. A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.	Freguesia: DARQUE	