



Câmara Municipal de Viana do Castelo

## EDITAL

-----**JOSÉ MARIA CUNHA COSTA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE VIANA DO CASTELO:** -----

-----Faz público, de harmonia com o deliberado por esta Câmara Municipal, em sua reunião de dezoito de Outubro do ano corrente, que no dia 30 de Novembro de 2010, pelas 10 horas, se procederá, na Sala de Reuniões desta Câmara Municipal, à alienação, em hasta pública, do seguinte imóvel: Prédio rústico, com a área de 2.368,00 m<sup>2</sup>, sito no Largo de São João de Arga, freguesia de Santa Maria Maior, desta cidade, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 257, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o nº 00708 da freguesia de Santa Maria Maior, e com subordinação às seguintes condições:

### A) CONDIÇÕES DE ARREMATAÇÃO:

1. Base de licitação - € 250.732,00;
2. Lanços mínimos na licitação - € 5.000,00;
3. Sinal e princípio de pagamento, a pagar no acto da arrematação – 30% do valor da arrematação.

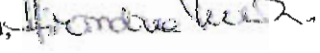
### B) CONDIÇÕES DE ARREMATAÇÃO:

1. A escritura de compra e venda, com o pagamento da parte do preço ainda não paga, será celebrada no prazo de 60 dias, a contar da data da arrematação.
2. São de conta do arrematante as despesas do I.M.T. e da escritura de compra e venda.

### C) CONDIÇÕES DE OCUPAÇÃO DO TERRENO:

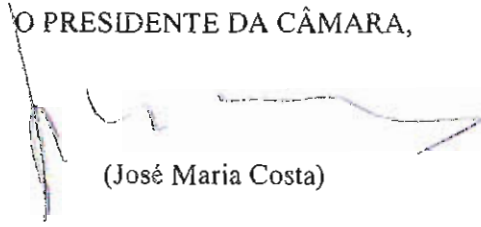
- As que resultam de aplicação dos Instrumentos de Gestão Territorial aplicáveis.
- Pende sobre o prédio a que se refere a presente arrematação, um ónus referente a uma servidão de uma conduta adutora de abastecimento de água à cidade, ficando obrigado o arrematante a autorizar o acesso para manutenção, sempre que necessário, e a não edificar no espaço canal com cinco metros de largura a todo o comprimento da conduta.

-----Para constar, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do estilo.-----

-----E eu, , Chefe de Divisão Administrativa e Recursos Humanos da Câmara Municipal, o subscrevi.-----

-----Paços do Concelho de Viana do Castelo, 11 de Novembro do ano de dois mil e dez.-----

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

  
(José Maria Costa)