



Obs.: _____

AUTO DE VISTORIA PARA DETERMINAÇÃO DE OBRAS

(art.º 90.º do D.L. n.º 555/99 de 16/Dezembro com as alterações introduzidas pela Lei n.º 60/2007 de 04/Setembro)

IDENTIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO

.1 Localização: Praça General Barbosa, 36,38,40 .2 Lote/Quarteirão: 21,22,23/94
.4 Freguesia: Monserate .5 Partes vistoriadas: Edifício

PRESENTES NA VISTORIA

- .1 Peritos nomeados pela Câmara/GTL
Ana Maria de Carvalho Magalhães, eng. civil.
César Augusto da Silva Carvalho, arq.
José Augusto Martins Loureiro, arq.
- .2 Perito indicado pelo proprietário

- .3 Proprietário

- .4 Inquilino
Ana Lucinda Magalhães de Sousa.
- .5 Outro

Na data e local acima indicados compareceram os Peritos acima identificados a fim de procederem à vistoria prevista no D. L. n.º 555/99 de 16/Dezembro com as alterações introduzidas pela Lei n.º 60/2007 de 04/Setembro (art. 90º).

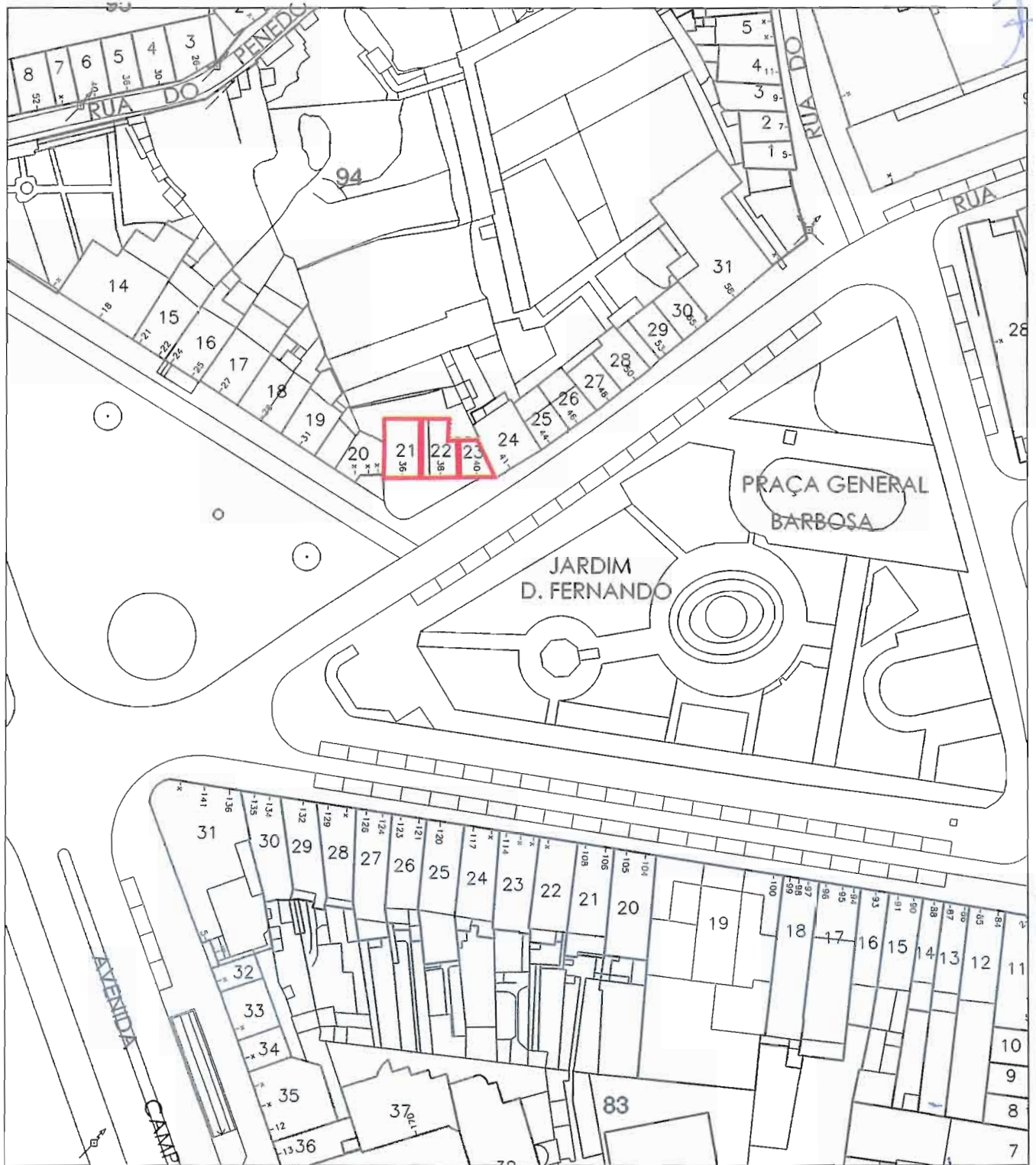
Da referida vistoria e para constar se lavrou auto, que se consubstancia na resposta aos quesitos apresentados, o qual vai ser assinado por todos os peritos intervenientes:

- .1 Peritos nomeados pela Câmara/GTL
Ana Maria de Carvalho Magalhães.
César Augusto da Silva Carvalho
José Augusto Martins Loureiro
- .2 Perito indicado pelo proprietário

Obs.: (art.º 90.º n.º 5, do D.L. n.º 555/99 de 16/Dez.). _____

Junta-se em anexo os seguintes documentos:

Planta de localização	Sim	<input checked="" type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>
Quesitos apresentados pela câmara	Sim	<input checked="" type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>
Quesitos apresentados pelo Perito a indicar pelo proprietário	Sim	<input type="checkbox"/>	Não	<input checked="" type="checkbox"/>
Reportagem fotográfica	Sim	<input checked="" type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>

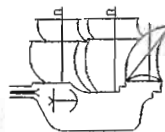


esc: 1/1000

obs: O edifício pertence à classe 1 (PPCHVC).



CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO



gabinete técnico local

planta de localização

Junho 2010

Jardim D. Fernando, 36 - 38 - 40

id. 1834-1922-1923 (Q94 - L21-22-23)



Processo n.º 471/07

ID. 1834/1922/1923

Data 17.06.2010

Nota Introdutória:

Trata-se de um edifício, com dois pisos. No r/c existe uma unidade habitacional que está ocupada. A restante área do edifício encontra-se desocupada e uma vez que se encontra em avançado estado de deterioração, não foi possível clarificar quantas unidades de utilização existem, por isso, considerou-se esta área como uma unidade autónoma desocupada, para efeitos da estrutura do presente auto.

QUESITOS APRESENTADOS PELA CÂMARA

ESTRUTURA PORTANTE/ ENVOLVENTE EXTERIOR DO EDIFÍCIO/ ESPAÇOS INTERIORES COMUNS

QUESITO 1.º

Que tipo de obras necessita?

Estrutura portante	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Estrutura da cobertura	--	--	X
Estrutura das paredes	--	X (2)	X (1)
Estrutura dos pisos	--	--	X
Estrutura das escadas	--	--	--
	--	--	--

Obs.: (1) A intervenção refere-se às paredes de tardo, em taipa de fasquio.
 (2) A intervenção refere-se às paredes estruturais em alvenaria de pedra.

Cobertura:

	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Forro	--	--	--
Revestimento	--	--	X
Beirais	--	--	X
Rufos	--	--	X (1)
	--	--	--

Obs.: (1) A intervenção inclui todos os rufos da cobertura.

Cornijas

	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Estrutura	--	--	--
Revestimento	--	--	--
Pintura	--	--	--
	--	--	--

Obs.:

Chaminé:	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Estrutura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revestimento (exterior)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revestimento (interior)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Chapéu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Obs.: _____

Clarab./ Lanternins (caixilharia)	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Caixilharia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vidros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.: _____

Clarabóias/ Lanternins (saco)	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Estrutura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento (Exterior)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento (interior)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.: _____

Mansardas (cobertura)	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Forro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.: _____

Mansardas (paredes)	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Revestimento (exterior)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento (interior)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.: _____

Fachadas	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Revestimento (reboco)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Cantarias	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Impermeabilização	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.:

Varandas e palas	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Estrutura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Guarda	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.:

Vãos exteriores	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Caixilharias	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vidros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispositivos de oclusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ferragens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.:

Outros elementos	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.:

Pavimento (espaços interiores comuns)	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Revestimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.: _____

Paredes
(espaços interiores comuns) **Reparação ligeira** **Reparação profunda** **Execução de novo**

Estrutura (paredes divisórias)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.: _____

Tectos
(espaços interiores comuns) **Reparação ligeira** **Reparação profunda** **Execução de novo**

Estrutura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.: _____

Escadas comuns
(espaços interiores comuns) **Reparação ligeira** **Reparação profunda** **Execução de novo**

Revestimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Guarda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.: _____

Rede eléctrica
(espaços interiores comuns) **Reparação ligeira** **Reparação profunda** **Execução de novo**

Tubagem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Equipamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.: _____

Vãos comuns
(espaços interiores comuns) **Reparação ligeira** **Reparação profunda** **Execução de novo**

Caixilhos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vidros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.:

Rede de águas pluviais:

Reparação ligeira

Reparação profunda

Execução de novo

Caleiras interiores

--

--

X

Caleiras de beiral

--

--

X

Tubos de queda

--

--

X

Câmaras de inspeção

--

--

X

Ligações à rede

--

--

X

Obs.:

Rede de águas residuais

Reparação ligeira

Reparação profunda

Execução de novo

Tubagem

--

--

--

Câmaras de Inspeção

--

--

--

Ligação à rede pública

--

--

X

Caixa de ramal de ligação

--

--

X

Obs.:

Rede de abast. de água

Reparação ligeira

Reparação profunda

Execução de novo

Tubagem

--

--

--

Valvula de corte

--

--

--

Obs.:

Logradouro

Limpeza

Sim

X

Não

--

Obs.:

Deverá ser feita a desmatização de todo o logradouro e o material lenhoso deverá ser transportado para fora do prédio.

QUESITO 2º

Há perigo de queda de elementos para a via pública e/ou para as partes comuns (interior do edifício)?

Sim

X

Não

--

Porquê? Há perigo de queda de elementos da cobertura, de elementos do beiral, de áreas de reboco e de elementos das caixilharias.

QUESITO 3 °

Oferece perigo para a segurança dos utilizadores? Sim Não

Porquê? Oferece perigo para os utilizadores do espaço público pelos motivos expostos no quesito anterior. Oferece perigo para os utilizadores da unidade do r/c, devido ao perigo de colapso estrutural da cobertura e do piso do 1.º andar. E, também porque as infiltrações de humidade verificadas poderão originar curto-circuito na rede eléctrica.

QUESITO 4 °

Oferece perigo para as construções vizinhas? Sim Não

Porquê? Devido ao estado de ruína e à acumulação de escombros (lenhosos) no interior constitui um foco potencial de incêndio.

QUESITO 5 °

Cria más condições de salubridade para as construções vizinhas? Sim Não

Porquê? Devido ao estado de degradação em que se encontra o edifício e ao estado de abandono em que se encontra o logradouro constitui um foco de desenvolvimento de espécies infestantes.

QUESITO 6 °

Cria más condições de salubridade para o interior do edifício? Sim Não

Porquê? Além do exposto no quesito anterior provoca infiltrações de humidade para o interior.

QUESITO 7 °

O edifício ameaça ruína? Sim Não

Porquê? Devido ao risco de colapso estrutural da cobertura e do piso.

UNIDADE DE OCUPAÇÃO VISTORIADA
Unidade habitacional do r/c

QUESITO 8 °

Possui cozinha? Sim Não

Obs.: Possui apenas um pia lava-louça.

QUESITO 9 °

Possui casa de banho? Sim Não

Obs.: Possui apenas uma sanita sem sistema de descarga.

16

QUESITO 10 °

Possui as seguintes infraestruturas?

Rede de abastecimento de água fria	Sim	<input checked="" type="checkbox"/> (1)	Não	<input type="checkbox"/>
Rede de abastecimento de água quente	Sim	<input type="checkbox"/>	Não	<input checked="" type="checkbox"/>
Rede de drenagem de águas residuais	Sim	<input checked="" type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>
Rede eléctrica	Sim	<input checked="" type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>

Obs.: (1) Apenas alimenta a torneira que serve a pia lava-louça. _____

QUESITO 11 °

As infraestruturas têm ligação à rede pública?

Rede de abastecimento de água	Sim	<input checked="" type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>
Rede de drenagem de esgotos residuais	Sim	<input type="checkbox"/> (1)	Não	<input type="checkbox"/> (1)
Rede eléctrica	Sim	<input checked="" type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>

Obs.: (1) Não foi possível averiguar se existe ligação à rede pública. _____

QUESITO 12 °

Oferece más condições de segurança?

Sim	<input checked="" type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>
-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

Porquê? Devido ao exposto nos quesitos 3.º, 4.º e 7.º e ainda, devido ao risco de queda de tectos. _____

QUESITO 13 °

Oferece más condições de salubridade?

Sim	<input checked="" type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>
-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

Porquê? Devido ao exposto nos quesitos 5.º e 6.º e ainda, devido às infiltrações de humidade e à inexistência de infra-estruturas de ventilação e de exaustão. _____

QUESITO 14 °

Oferece perigo para a saúde dos utilizadores?

Sim	<input checked="" type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>
-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

Porquê? Pelo motivo exposto no quesito anterior. _____

QUESITO 15 °

Que tipo de obras necessita?

Pavimentos	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Revestimento (soalho)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento (betonilha)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (1)
Pinturas (envernizamento)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.: (1) Pigmentada.

Paredes	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Estrutura (paredes divisórias)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revestimento(reboco)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (1)
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Obs.: (1) A intervenção inclui as paredes estruturais envolventes.

Tectos	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Estrutura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revestimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Obs.:

Escadas	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Revestimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Guarda/ Corrimão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.:

Vãos interiores	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Caixilharias	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vidros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ferragens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Obs.:

Rede de abast. de água	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Tubagem (água fria)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tubagem (água quente)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Câmaras de inspecção	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Acessórios

16
+

Obs.: _____

Rede de esgotos residuais

Reparação ligeira

Reparação profunda

Execução de novo

Tubagem

Câmaras de inspecção

Acessórios

Obs.: _____

Rede de abastecimento de gás

Reparação ligeira

Reparação profunda

Execução de novo

Tubagem

Obs.: _____

Rede eléctrica

Reparação ligeira

Reparação profunda

Execução de novo

Tubagem

Equipamento

Obs.: _____

Rede de exaustão ventilação

Reparação ligeira

Reparação profunda

Execução de novo

Ventilação da cozinha

Ventilação das casas de banho

Exaustão do fogão

Exaustão do esquentador

Obs.: _____

Equipamento sanitário

Reparação ligeira

Reparação profunda

Execução de novo

Sanita

 (1)

Bidé

Lavatório

Chuveiro

Banheira

Torneiras

Obs.: (1) Incluindo sistema de descarga. _____

Outros equipamentos	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Esquentador	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro eléctrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.: _____

QUESITO 16 °

É necessário proceder à limpeza/desinfestação do interior? Sim Não

Porquê? Embora seja necessário efectuar uma limpeza geral no interior, considera-se que esta acção decorrerá da intervenção prevista. _____

QUESITO 17 °

A unidade de ocup. possui condições de utilização? Sim Não

Porquê? Devido ao exposto nos quesitos 3.º, 4.º, 5.º, 6.º e 7.º, 12.º, 13.º e 14.º. _____

UNIDADE DE OCUPAÇÃO VISTORIADA

Área restante

QUESITO 18 °

Possui cozinha? Sim Não

Obs.: A área em causa encontra-se em ruína. _____

QUESITO 19 °

Possui casa de banho? Sim Não

Obs.: A área em causa encontra-se em ruína. _____

QUESITO 20 °

Possui as seguintes infraestruturas?

Rede de abastecimento de água fria	Sim	<input type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>
Rede de abastecimento de água quente	Sim	<input type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>
Rede de drenagem de águas residuais	Sim	<input type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>
Rede eléctrica	Sim	<input type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>

Obs.: A área em causa encontra-se em ruína. _____

16

QUESITO 21 °

As infraestruturas têm ligação à rede pública?

Rede de abastecimento de água	Sim	<input type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>
Rede de drenagem de esgotos residuais	Sim	<input type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>
Rede eléctrica	Sim	<input type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>

Obs.: A área em causa encontra-se em ruína. _____

QUESITO 22 °

Oferece más condições de segurança?

Sim	<input type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

Porquê? A área em causa encontra-se desocupada. _____

Handwritten mark

QUESITO 23 °

Oferece más condições de salubridade?

Sim	<input type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

Porquê? A área em causa encontra-se desocupada. _____

Handwritten mark

QUESITO 24 °

Oferece perigo para a saúde dos utilizadores?

Sim	<input type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

Porquê? A área em causa encontra-se desocupada. _____

QUESITO 25 °

Que tipo de obras necessita?

Pavimentos	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Revestimento (soalho)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revestimento (betonilha)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pinturas (envernizamento)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.: O soalho constitui um elemento estrutural separador da unidade do r/c. _____

Paredes	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Estrutura (paredes divisórias)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento (reboco)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.: _____

Tectos	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Estrutura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.: _____

Escadas	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Revestimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Guarda/ Corrimão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.: _____

Vãos interiores	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Caixilharias	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vidros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.: _____

Rede de abast. de água	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Tubagem (água fria)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tubagem (água quente)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Câmaras de inspecção	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.: _____

Rede de esgotos residuais	Reparação ligeira	Reparação profunda	Execução de novo
Tubagem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Câmaras de inspecção	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs.: _____

Rede de abastecimento de gás Reparação ligeira Reparação profunda Execução de novo

Tubagem

Obs.:

Rede eléctrica Reparação ligeira Reparação profunda Execução de novo

Tubagem

Equipamento

Obs.:

Rede de exaustão ventilação Reparação ligeira Reparação profunda Execução de novo

Ventilação da cozinha

Ventilação das casas de banho

Exaustão do fogão

Exaustão do esquentador

Obs.:

Equipamento sanitário Reparação ligeira Reparação profunda Execução de novo

Sanita

Bidé

Lavatório

Chuveiro

Banheira

Torneiras

Obs.:

Outros equipamentos Reparação ligeira Reparação profunda Execução de novo

Esquentador

Quadro eléctrico

Obs.:

QUESITO 26 °

É necessário proceder à limpeza/desinfecção do interior? Sim Não

Porquê? A intervenção de limpeza deverá incluir a remoção de áreas de soalho, paredes divisórias e tectos, que se encontram em ruína. _____
Os produtos resultantes da limpeza deverão ser transportados para fora do local da obra. _____

QUESITO 27 °

A unidade de ocup. possui condições de utilização? Sim Não

Porquê? A área em causa encontra-se desocupada. _____

NECESSIDADE DE DESPEJO DO EDIFÍCIO (art. 92° do RJUE)

QUESITO 28 °

O despejo é necessário para a realização das obras? Sim Não

Porquê? A dimensão da intervenção não é compatível com a permanência dos ocupantes. -

QUESITO 29 °

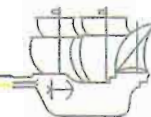
É necessário proceder ao despejo imediato do edifício? Sim Não

Porquê? Devido à existência de risco iminente de desmoronamento de elementos das estruturas da cobertura, do pavimento do piso do 1.º andar e dos tectos, e à existência de grave perigo para a saúde pública. _____

As obras devem ser iniciadas dentro do prazo de **120 dias**, após a notificação e devem estar concluídas num prazo de **90 dias**.

Observações finais:

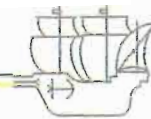
Atendendo ao verificado no quesito 29.º o despejo administrativo da unidade ocupada deverá ser efectuado num prazo de **10 dias**. _____



Anexo ao Auto de Vistoria de 16.06.2010:

fotografias



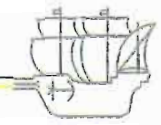


Id:1834/1922/1923



A
F
cin



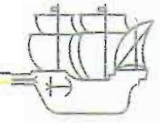


Id:1834/1922/1923



A
7

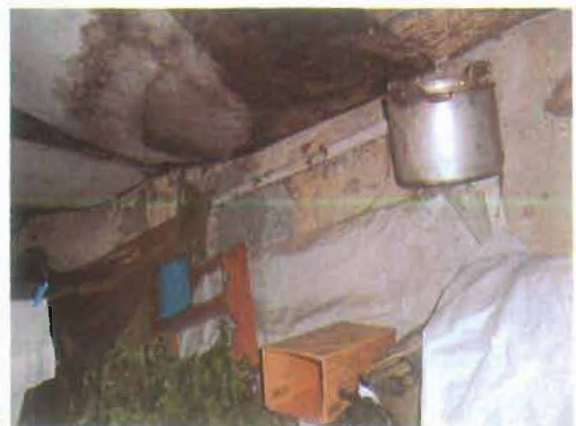
C
A



Id:1834/1922/1923



Interior da unidade vistoriada (r/c)

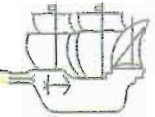


Handwritten signature or initials in blue ink.



A
B
C





140
f

Id:1834/1922/1923



A
f
C



24
A

Id:1834/1922/1923



Handwritten blue scribbles and lines on the right margin.



180
AW

ID 1834 / 1922 / 1923

Praça General Barbosa, nº 36, 38, 40

PDO 471/07

PROCESSO Nº 62/03/GTL

Da análise do auto de vistoria para determinação de obras constante no processo é possível verificar que:

1. Ao nível da estrutura portante, envolvente exterior do edifício e espaços interiores comuns:

- a) De acordo com o quesito 2º, há perigo de queda de elementos para a via pública e/ou para as partes comuns (interior do edifício);
- b) De acordo com o quesito 3º, oferece perigo para a segurança dos utilizadores;
- c) De acordo com o quesito 4º, oferece perigo para as construções vizinhas;
- d) De acordo com o quesito 5º, cria más condições de salubridade para as construções vizinhas;
- e) De acordo com o quesito 6º, cria más condições de salubridade para o interior do edifício;
- f) De acordo com o quesito 7º, o edifício ameaça ruína.

2. Ao nível da unidade de ocupação vistoriada, no R/C (habitacional) ocupada, verifica-se que:

- a) De acordo com o quesito 12º, oferece más condições de segurança;
- b) De acordo com o quesito 13º, oferece más condições de salubridade;
- c) De acordo com o quesito 14º, oferece perigo para a saúde dos ocupantes;
- d) De acordo com o quesito 17º, a unidade de ocupação não possui condições de utilização.

3. Ao nível da restante área do edifício (desocupada), verifica-se que, de acordo com o quesito 26º, é necessário proceder à limpeza/desinfestação do interior.

4. Avaliada a necessidade de despejo do edifício (artigo 92º do RJUE):

- a) De acordo com o quesito 28º, o despejo é necessário para a realização das obras;
- b) De acordo com o quesito 29º, é necessário proceder ao despejo imediato do edifício.

5. Assim, proponho:

- a) Que se determine, nos termos e para os efeitos do previsto no artigo 92º do D.L. nº 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 60/2007 de 4 de Setembro, o despejo sumário do edifício, sendo concedido um prazo de 10 dias;



Câmara Municipal de Viana do Castelo

189
Am

b) Que se determine, nos termos e para os efeitos dos n.ºs 2 e 4 do artigo 89.º do D.L. n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 60/2007 de 4 de Setembro – que se determine ao proprietário do edifício a realização das obras indicadas no referido auto de vistoria, devendo ser concedidos o prazo de 120 dias para o início dos trabalhos e 90 dias para a sua conclusão.

À consideração do Sr. Vereador Arq. Luís Nobre

O Chefe da DPIT

22/06/2010

Prof.

- Concordo;

- Notificar os seus proprietários

2010.06.24