

EDITAL
Convocação de Credores e Venda Judicial

Processo Executivo n.º 0396200501030582 e aps

IDENTIFICAÇÃO DOS BENS

Venda n.º 0396.2011.22

Verba 1 – metade indivisa do prédio rústico composto por uma leira de mato, sito Lugar dos Lodeiros, freguesia de Vila Fria, concelho de Viana do Castelo, com quinhentos e noventa e um metro quadrados de área, a confrontar do Norte com António Deira de Brito, do Sul com António Alves Correia Júnior, do nascente com Maria Gomes da Cruz e do Poente com José Joaquim Rodrigues Lima e Silva, inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Vila Fria, sob o n.º 614, com valor patrimonial de € 1,26 (um euro e vinte e seis cêntimos) registado na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo, sob o n.º 1604. **Valor base de venda: € 750,00**

Venda n.º 0396.2011.23

Verba 2 - metade indivisa do prédio rústico composto por uma terreno de cultivo, sito Lugar de Maniços, freguesia de Chafé, concelho de Viana do Castelo, com trezentos e dez metros quadrados de área, a confrontar do Norte com António José Vieira, do Sul com ribeiro, do nascente com Rosa Gomes da Cruz e do Poente com Maria Augusta Correia de Morais, inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Chafé, sob o n.º 3013, com valor patrimonial de € 6,41 (seis euros e quarenta e um cêntimos) registado na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo, sob o n.º 440. **Valor base de venda: € 116,25**

Venda n.º 0396.2011.24

Verba 3 – metade indivisa do prédio rústico composto por uma leira de mato, sito Lugar de Portelas, freguesia de Chafé, concelho de Viana do Castelo, com quarenta e oito metros quadrados de área, a confrontar do Norte com José Vieira Novo, do Sul com limites da freguesia de S. Romão, do nascente com Manuel Martins Deira e do Poente com José dos Santos Meira Novo, inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Chafé, sob o n.º 5324, com valor patrimonial de € 0,50 (cinquenta cêntimos) registado na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo, sob o n.º 441. **Valor base de venda: € 62,50**

TEOR DO EDITAL

Mário Pinto Leitão Brás, Chefe de Finanças do Serviço de Finanças ESPOSENDE-0396, faz saber que no dia 2011-03-18, pelas 11:00 horas, neste Serviço de Finanças, sito em AV. VALENTIM RIBEIRO LT. A3. ESPOSENDE, se há-de proceder à abertura das propostas em carta fechada, para venda judicial, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), dos bens acima designados, penhorados ao Executado infra indicado, para pagamento da dívida no valor de 6.615,85€, sendo 5.335,89€ de quantia exequenda e 1.279,96€ de acréscimos legais.

Mais, correm anúncios e éditos de 20 dias (239.º/2 CPPT), contados da 2.ª publicação, citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para reclamarem, no prazo de 15 dias, contados da data da citação, o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real, sobre os bens penhorados acima indicados. (240.º CPPT)

Os valores base das vendas são os atrás indicados, calculados nos termos do artigo 250.º do CPPT.

É fiel depositário(a) o(a) Sr(a) HENRIQUE GONÇALVES MEIREIS DA CRUZ, residente em LUG ESTRADA NOVA - CHAFÉ, o(a) qual deverá mostrar o bem acima identificado a qualquer potencial interessado, entre as 09:00 horas do dia 2011-02-06 e as 17:00 horas do dia 2011-03-17 (249.º/6 CPPT).

Todas as propostas deverão ser entregues no Serviço de Finanças, até às 10:30 horas do dia 2011-03-18, em carta fechada dirigida ao Chefe do Serviço de Finanças, devendo identificar o proponente (nome, morada e número fiscal), bem como o nome do Executado e o n.º da venda.

As propostas serão abertas no dia e hora designados para a venda (dia 2011-03-18 às 11:00h), na presença do Chefe do Serviço de Finanças (253.º CPPT).

Não serão consideradas as propostas de valor inferior ao valor base de venda atribuído a cada verba (250.º N.º4 CPPT).

O pagamento do preço da venda deve ser depositado na totalidade à ordem da execução fiscal, no prazo de 15 dias, a contar do fim do prazo para entrega de propostas, sob pena das sanções previstas na lei do processo civil, e pago o Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis e o Imposto do Selo que se mostrem devidos. (256.º CPPT).

Se o preço oferecido mais elevado for proposto por dois ou mais proponentes, abrir-se-á logo licitação entre eles, salvo se declararem adquirir o bem em compropriedade. Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário proceder-se-á a sorteio para apurar a proposta que deve prevalecer (253.º CPPT).

IDENTIFICAÇÃO DO EXECUTADO

Nome: JORGE GONÇALVES DA CRUZ.

Morada: ESTR NOVA 689 ESTRADA NOVA - CHAFÉ.

Data: 2011-02-02

O Chefe do Serviço de Finanças

Mário Pinto Leitão Brás

Nos seus contactos com a Administração Fiscal, por favor mencione sempre o nome, a referência do documento, o N.º de Identificação Fiscal (NIF) e o domicílio fiscal