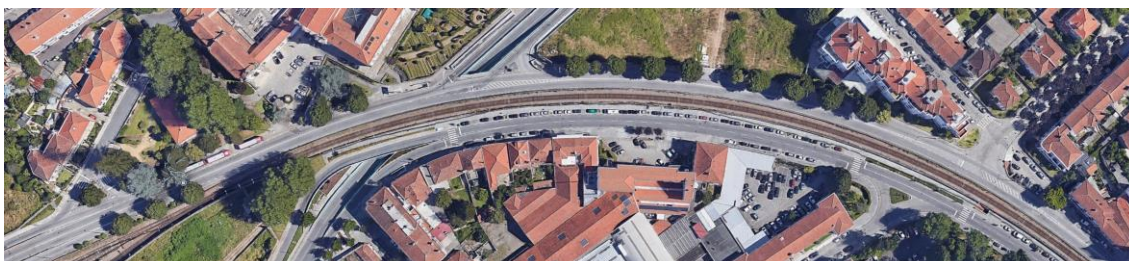


Arranjo urbanístico - Av. 25 de Abril / Bairro da CP - União de Freguesias Viana do Castelo
Aprovado por despacho do Presidente da Câmara Municipal de 05/12/2025

ARRANJO URBANÍSTICO

Av. 25 de Abril / Bairro da CP – Estudo Prévio



ARRANJO URBANÍSTICO

Av. 25 de Abril / Bairro da CP – Estudo Prévio

Memória Descritiva da Arquitectura

Introdução / local

O presente projecto surge na sequência de requalificação da Avenida Capitão Gaspar de Castro, desenvolvendo-se entre a passagem inferior rodoviária de Santo António e a rotunda a nascente do Hotel Axis.

Por se tratar de um espaço canal (rodoviário e pedonal) consentâneo com a restante malha urbana - atendendo ao seu carácter associativo das adjacentes artérias – o presente documento debruça-se no Estudo Prévio da Av. 25 de Abril com o Bairro da CP, afigurando-se como “detonador” a gestão entre espaço público e espaço privado, tendo em conta a implementação de objectivos programáticos cada vez mais exigentes da concepção uso e conservação do espaço urbano.

Intervenção / Enquadramento

Este estudo deverá ser analisado dentro de um contexto mais abrangente que o próprio limite físico da intervenção visto tratar-se de uma ligação com o exterior do Concelho.



A área de intervenção decorre da área definida para a ZIP 3 – Avenida Capitão Gaspar de Castro, pelo Plano de Urbanização da Cidade. Tratando-se de um corredor viário que constitui um importante acesso à Zona Central da Cidade, de perfil e características variáveis, ladeado por equipamentos escolares e desportivos, com diversos cruzamentos que originam interferências na circulação e consequente redução das condições de segurança e do nível de serviço.

Esta ZIP deverá ser objecto de um estudo que permita equacionar soluções alternativas à situação actual no que se refere à homogeneização do perfil transversal, integrando também

soluções para transportes públicos, estacionamento, travessias de peões e sinalização, articulando as suas ligações com a Avenida 25 de Abril.

Alinhamentos dos espaços públicos e privados



No caso em apreço, propõem-se novo alinhamento urbano para efeitos de cedência para com o futuro edificado do antigo Bairro da CP.

_Norte, garantindo na zona mais desfavorável a criação de espaços canais mínimos para implementação de uma faixa de trânsito automóvel e um corredor pedonal (distanto 09.60 m ao muro adstrito à passagem inferior rodoviária de Santo António)

_Sul, visando permitir eventual futura ampliação de uma terceira faixa de circulação de veículos provenientes ao longo de toda a corda da Avenida 25 de Abril sobranceira à linha de caminho de ferro, estabeleceu-se um passeio majorado pela manutenção do atual cordão arbóreo totalizando 03.95 m, resultando num afastamento de 16.95 m ao oposto muro da linha de caminho de ferro.

Incluído nestes valores e comum a estas duas frentes urbanas para com o espaço público sugere-se a salvaguarda de um cordão ajardinado (03.50 m largura) periférico aos limites cadastrais, conforme representado nos elementos desenhados em anexo.

Objectivos

Acordadas as estratégias de intervenção e balizados os objectivos do programa o estudo prévio enveredou por:

- Reavaliação do desenho urbano
- Melhoria das condições gerais de conforto e de utilização dos peões
- Clarificação dos eixos pedestres
- Introdução de elementos verdes

Câmara Municipal de Viana do Castelo
António Pedro Machado Cardona, Arq.
Novembro 2025

