

QUADRO SINÓTICO - OBRAS DE URBANIZAÇÃO (MOD. 304 CMVCT)

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

A apresentação do Quadro Sinótico Mod. 304 CMVCT é obrigatória na instrução de pedidos de realização de obras de urbanização previstas na alínea b) do n.º 2 e alínea b) do n.º 3, do artigo 4º do RJUE.

O preenchimento correto e rigoroso deste elemento é fundamental devendo ser autenticado pelo técnico autor do projeto através de assinatura digital qualificada, assumindo a fidelidade dos dados inseridos, os quais, para além de constituírem as especificações e parâmetros da operação urbanística, servem de base ao cálculo de taxas e constituem a base de dados a remeter para outras entidades.

CAMPO 1 **Requerente** - Nome do requerente. Caso o pedido seja subscrito por mais do que um sujeito, indicar apenas o principal.

CAMPO 2 **Local da obra (freguesia)** - No caso do prédio se localizar simultaneamente em mais do que uma freguesia, indicar aquela onde a edificação se implanta ou, se também esta se encontrar nessa situação, indicar a freguesia onde se implanta a maior parte. O *Nível* tem preenchimento automático.

CAMPO 3 **Identificação do(s) prédio(s)** - Indicar todos os prédios abrangidos pela operação urbanística, conforme descrição da CRP

CAMPO 4.1 **Área do(s) prédio(s) a integrar o Domínio Público para execução de infraestruturas viárias** - Indicar a área a integrar a rede viária, composta pelo espaço construído destinado à circulação de pessoas e viaturas (faixas de rodagem e passeios) e pelo estacionamento.

CAMPO 4.2 **Área total da(s) parcela(s) sobran(s)te(s) (caso existam)** - Corresponde à(s) parte(s) do(s) prédio(s) que, não sendo abrangidas(s) pelas obras de urbanização, se mantêm como prédio(s) autónomo(s) (em princípio com a descrição de cada prédio original).

CAMPO 4.3 **Área não pertencente ao prédio, a infraestruturar** - Indicar o valor total de eventuais áreas do Domínio Público que sejam objeto de requalificação simultânea com a realização das obras de urbanização requeridas.

CAMPO 5 **Infraestruturas a executar** - Assinalar quais as infraestruturas a executar em sede da operação urbanística requerida.