



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C. ...'.

ACTA NÚMERO 02

Ao nono dia do mês de Fevereiro de 2026, pelas dezoito horas e trinta minutos reuniu a Comissão de Ordenamento do Território, Habitação e Ambiente no Salão Nobre da Câmara Municipal de Viana do Castelo estando presentes os seguintes elementos

- Coordenador: Filipe Fernandes (PS)
- Secretário: Marília Nunes (PSD)
- Membros presentes: Daniel Sales (PS), Virgílio Dias (CH), Cláudia Marinho (CDU), Júlio Vasconcelos (CDS-PP), Manuel Araújo (JSPV), Hugo Pereira (IL em substituição de Marta Silva) e Rodrigo Vaz (JFIndependentes)
- Convidados: vereadora Fabíola Oliveira (responsável pelos pelouros de planeamento e gestão urbanística, proteção civil, ambiente, transição climática e mobilidade) e Conceição Soares (diretora do departamento de gestão territorial e sustentabilidade).
- Ausentes: António Torrinhas (JFIndependentes)

com a seguinte ordem de trabalhos:

- Ponto 1 - Instrumentos de gestão territorial de Viana do Castelo - exposição da vereadora do pelouro
- Ponto 2 - Metodologia a adotar na apreciação dos planos de gestão territorial em curso
- Ponto 3 - Definição das normas de funcionamento da reunião
- Ponto 4 - Outros assuntos.

Ponto 1: Instrumentos de gestão territorial de Viana do Castelo - exposição da vereadora do pelouro

Foi realizada uma apresentação conjunta pelos convidados de forma a inteirar todos os membros da comissão do ponto de situação atual, dos processos em curso e das perspetivas futuras para o desenvolvimento do seu trabalho. A apresentação será disponibilizada conforme apresentada. Outros elementos estão disponíveis no site da Câmara Municipal para consulta.

Ponto 2: Metodologia a adotar na apreciação dos planos de gestão territorial em curso

Entende-se como fundamental definir uma metodologia de trabalho clara, estruturada e transparente para a apreciação dos planos atualmente em elaboração, revisão ou alteração.

A definição desta metodologia visa assegurar coerência na análise, rigor na apreciação técnica e estratégica e um acompanhamento sistemático dos diferentes instrumentos territoriais, permitindo à Comissão desempenhar as suas funções de forma mais eficaz e fundamentada.

Neste sentido, propõe-se que a apreciação dos planos de gestão territorial em curso assente nos seguintes princípios e etapas:



- ✓ Apresentação técnica inicial, pelos serviços competentes, identificando o enquadramento legal do plano, os seus objetivos estratégicos, a fase procedimental em que se encontra e o respetivo cronograma. Neste sentido foi convidada a Vereadora do Pelouro, Eng.ª Fabíola e a Diretora de Departamento, Dra. Conceição Soares, para prestar os esclarecimentos do ponto de situação dos instrumentos de gestão territorial da competência da Câmara Municipal de Viana do Castelo.
- ✓ Análise estruturada pela Comissão, tendo por base critérios como:
 - conformidade legal e articulação com instrumentos de hierarquia superior;
 - coerência do modelo territorial proposto;
 - sustentabilidade ambiental e territorial;
 - impacto socioeconómico e resposta às necessidades do concelho;
- ✓ Possibilidade de solicitação de esclarecimentos adicionais ou audições, sempre que tal se revele necessário ao adequado esclarecimento das opções técnicas e estratégicas;
- ✓ Formulação de recomendações ou observações fundamentadas, a integrar em ata ou relatório da Comissão, para eventual consideração pelo Executivo Municipal.

Todos os elementos que compõe a comissão deverão observar os princípios e etapas aqui enumeradas, e tendo em consideração os objetivos que devem ser traçados trazer à próxima reunião o que consideram ser importante desenvolver no trabalho desta comissão

Ponto 3: Definição das normas de funcionamento da reunião

As reuniões serão realizadas preferencialmente uma vez por mês, às terças feiras pelas 18h00 no Salão Nobre da Câmara Municipal de Viana do Castelo. Nesse sentido a próxima reunião será dia 10 de Março de 2026.

Será elaborada acta de reunião e distribuída por todos os membros.

As convocatórias serão enviadas pelo secretariado da Assembleia Municipal via email

Ponto 4: Outros assuntos

Não foram abordados outros assuntos

Nada mais havendo a tratar, o Coordenador encerrou a reunião pelas 20h00 horas. Da presente reunião foi lavrada a presente acta, que, depois de lida e achada conforme, vai ser assinada pelo Coordenador e pelo Secretário


Coordenador da Comissão
Filipe Fernandes


Secretário da Comissão
Marília Nunes

PLANEAMENTO **E** URBANISMO



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

COMISSÃO DE ORDENAMENTO DO
TERRITÓRIO, URBANISMO E HABITAÇÃO

REUNIÃO
9 de
fevereiro



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL

PLANOS E PROGRAMAS

5
NÍVEIS

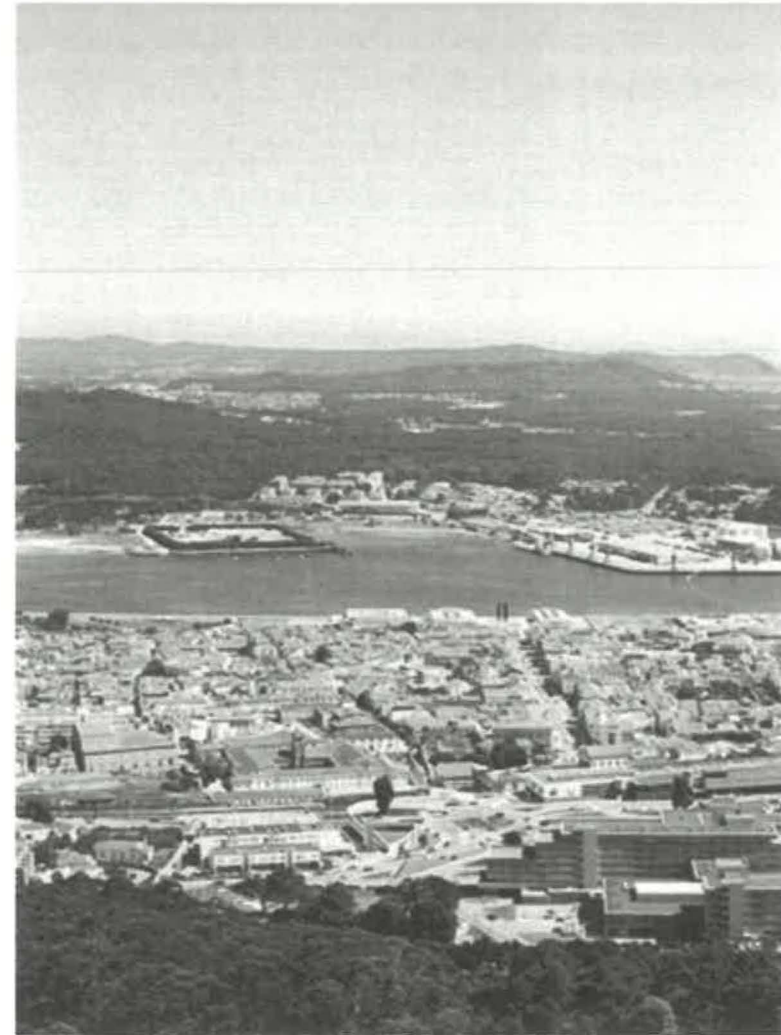
NACIONAIS

SETORIAIS

ESPECIAIS

REGIONAIS

MUNICIPAIS





CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PLANOS E PROGRAMAS

DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

NACIONAL

- 1 PROGRAMA NACIONAL DA POLÍTICA DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO – PNPOT

SETORIAIS

- 1 PLANO RODOVIÁRIO NACIONAL – PRN
- 2 PLANO NACIONAL DA ÁGUA – PNA
- 3 PROGRAMA REGIONAL DE ORDENAMENTO FLORESTAL DE ENTRE DOURO E MINHO – PROF-EDM
- 4 PLANO SETORIAL DA REDE NATURA - PSRN2000
- 5 PLANO DE GESTÃO DA REGIÃO HIDROGRÁFICA DO MINHO E LIMA- PGRH - MINHO-LIMA
- 6 PLANO DE GESTÃO DOS RISCOS DE INUNDAÇÕES DO MINHO E LIMA- PGRHI DO MINHO-LIMA

REGIONAL

- 1 PROGRAMA REGIONAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO NORTE - aguarda aprovação

ESPECIAIS

- 1 PROGRAMA DA ORLA COSTEIRA CAMINHA-ESPINHO – POC-CE EM F

REGULAMENTO DE GI



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PLANOS E PROGRAMAS

DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

MUNICIPAIS

- 1 1991- PLANO DIRETOR MUNICIPAL - em 2ª REVISÃO
- 2 1999 - PLANO DE URBANIZAÇÃO DA CIDADE – PUC – em processo de alteração e discussão pública até 4 de março
- 3 PLANOS DE PORMENOR:

CENTRO HISTÓRICO DE VIANA DO CASTELO

PARQUE DA CIDADE DE VIANA DO CASTELO

FRENTE RIBEIRINHA E CAMPO D'AGONIA

INTERVENÇÃO EM ESPAÇO RÚSTICO PARA AFIFE, CARREÇO E AREOSA – PI

ÁREA MARGINAL AO RIO LIMA ENTRE A PONTE EIFFEL E A PONTE DO IC1 – DARQUE

Em processo de alteração

LITORAL NORTE

Em elaboração



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PLANOS E PROGRAMAS

DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

MUNICIPAIS

4

ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA (ARU) / OPERAÇÕES DE REABILITAÇÃO URBANA



ARU'S APROVADAS COM ORU

CENTRO HISTÓRICO DE VIANA DO CASTELO | 2015/2018
CIDADE POENTE | 2015/2018
FRENTE RIBEIRINHA DE VIANA DO CASTELO | 2015/2018
DARQUE | 2015/2018
CIDADE NORTE | 2017, 2020/23

ARU'S APROVADAS

ALVARÃES | 2019, 2022 e 2025
ALVARÃES SUL | 2022
BARROSELAS | 2020, 2023, 2026
FRENTE MARITIMA DA AMOROSA | 2017, 2020, 2025
DARQUE CIDADE NOVA | 2022 e 2025
LANHESES | 2022 e 2026
ANHA | 2022



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PLANOS E PROGRAMAS

DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

MUNICIPAIS

5 OUTROS PLANOS/ESTRETÉGIAS MUNICIPAIS:

PLANO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS - PMDFCI

ESTRATÉGIA MUNICIPAL DE ADAPTAÇÃO ÀS ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS

ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO

PLANO MUNICIPAL DA AÇÃO CLIMÁTICA

PLANO MUNICIPAL DE MOBILIDADE SUSTENTÁVEL - PMUS

6 ESTUDOS E PROJETOS

UNIDADES OPERATIVAS 39

REDE VIÁRIA 18



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PLANOS E PROGRAMAS

DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

MUNICIPAIS

1

PLANO DIRETOR MUNICIPAL – PDM

1991	1º PDM
2008	1ª revisão do PDM
2014	Alteração RAN
2017	Alteração POOC-Caminha Espinho
2018	Alteração RERAE
2019	Início 2ª Revisão
2021	Alteração PROF Entre Douro e Minho
2022	Alteração POC-CE
2023	Correção material (linha de água – imposta por sentença do tribunal)
2024/2026	Suspensão parcial – área do PP Litoral Norte
2024	Alteração – Plano de Gestão de Riscos de Inundações do Minho Lima



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PDM

2º REVISÃO

ÉTAPAS

CRONOLOGIA

2019 - 2026

RELATÓRIO DO ESTADO DO OT

14 FEVEREIRO - 28 JUNHO 2019

PROCEDIMENTO PRÉVIO

2 SETEMBRO 2019

INÍCIO DO PROCESSO DE REVISÃO

13 AGOSTO 2019

REUNIÃO PREPARATÓRIA COM CCDRN

HOMOLOGAÇÃO DA CARTOGRAFIA PELA DGT

14 ABRIL 2019 - 8 SETEMBRO 2020

DIREÇÃO GERAL DO TERRITÓRIO

PARTICIPAÇÃO PÚBLICA

10 SETEMBRO - 30 SETEMBRO 2019

PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO PÚBLICA



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PDM

2º REVISÃO

ÉTAPAS

COMPOSIÇÃO COMISSÃO

ENTIDADE RESPONSÁVEL PELO

REPRESENTANTES DO EST/

REPRESENTANTES DO ESTADO -

REPRESENTANTE DA ASSEMBLEIA

REPRESENTANTE DOS MUNICÍPIC

REPRESENTANTES DE ENTIDADES C
DE JURISDIÇÃO ESPECI

PERÍODO DE ACOMPANHAMENTO

8 OUTUBRO 2019

CONSTITUIÇÃO DA COMISSÃO CONSULTIVA

APRECIÇÃO DE PARECERES

25 JANEIRO 2023

1º REUNIÃO DA COMISSÃO CONSULTIVA

APROVAÇÃO **REN BRUTA** PELA APA + CCDRN

6º VERSÃO

APROVAÇÃO **RAN BRUTA** PELA DRAPN

PERÍMETROS URBANOS CONCERTADOS COM A CCDR

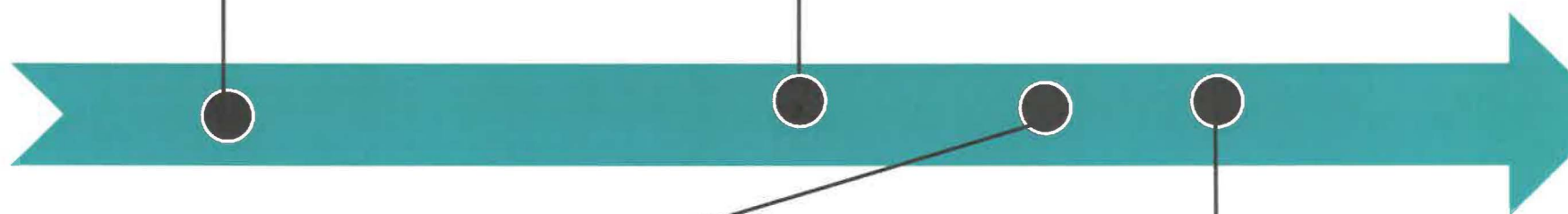
2º REUNIÃO DA COMISSÃO CONSULTIVA

DISCUSSÃO PÚBLICA

PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA

CRONOLOGIA

2019 - 2026





CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PDM

2ª REVISÃO

COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO

COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO NORTE

PRESIDE

DIREÇÃO-GERAL DO TERRITÓRIO

INSTITUTO DA CONSERVAÇÃO DA NATUREZA E DAS FLORESTAS

TURISMO DE PORTUGA

DIREÇÃO-GERAL DA AGRICULTURA E DESENVOLVIMENTO RURAL

DIREÇÃO REGIONAL DE AGRICULTURA E PESCAS DO NOR

DIREÇÃO REGIONAL DA CULTURA DO NORTE

INFRAESTRUTURAS DE PORTUGAL, S. A.

DIREÇÃO-GERAL DE ENERGIA E G

REN - REDES ENERGÉTICAS NACIONAIS

AUTORIDADE NACIONAL DE EMERGÊNCIA E PROTEÇÃO CIVIL

ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SAÚDE DO NORTE, I. P.

INSTITUTO PORTUGUÊS DO DESPORTO E JUVENTUDE

INSTITUTO DA HABITAÇÃO E REABILITAÇÃO URBANA

DIREÇÃO-GERAL DE RECURSOS NATURAIS, SEGURANÇA E SERVIÇOS M

ANACON – AUTORIDADE NACIONAL DE COMUNICAÇÕES

DIREÇÃO-GERAL DOS ESTABELECIMENTOS ESCOLARES

IAPMEI – AGÊNCIA PARA A COMPETITIVIDADE E INOVAÇÃO, I. P

CAPITANIA DO PORTO DE VIANA DO CASTELO

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

CÂMARA MUNICIPAL DE CAMINHA

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE D

CÂMARA MUNICIPAL DE BARCELOS

CÂMARA MUNICIPAL DE ESPOSENDE

CRONOLOGIA

2019 - 2022



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PDM

PARECERES

1º REUNIÃO DA COMISSÃO CONSULTIVA

CRONOLOGIA

2019 - 2026

CONTRIBUTOS PARA MELHORIA DA PROPOSTA

7

37%

DESFAVORÁVEL

3

16%

FAVORÁVEL CONDICIONADO

7

37%

FAVORÁVEL

2

11%

19

DESFAVORÁVEL

COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO NORTE

DIREÇÃO REGIONAL DA CULTURA DO NORTE

DIREÇÃO GERAL DO TERRITÓRIO



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PDM

2º REVISÃO

FASE FINAL

CRONOLOGIA

2019 - 2026

- ✓ RAN BRUTA APROVADA
- ✓ REN BRUTA APROVADA
- ↓
- ✓ EXCLUSÃO DE POLÍGONOS
- ✓ CONCERTAÇÃO DOS POLIGONOS URBANOS

2º REUNIÃO DA COMISSÃO CONSULTIVA

DISCUSSÃO PÚBLICA

APROVAÇÃO EM ASSEMBLEIA MUNICIPAL



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PLANOS E PROGRAMAS

DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

MUNICIPAIS

1

PLANO DE URBANIZAÇÃO DA CIDADE – PUC

1999	PUC
2008	Alteração por adaptação da 1ª revisão do PDM
2017	Alteração POOC-Caminha Espinho
2018	Alteração RERAE
2022	Alteração POC-CE
2023	Correção material (linha de água – imposta por sentença do tribu
2024	Suspensão parcial – área do PP Litoral Norte
2025	Suspensão parcial – área de 13,1ha – já sem efeito
2026	Suspensão parcial – área do PP Litoral Norte
14 de maio 2024	Alteração do PUC
12 julho a 1 agosto	Participação pública
22 dezembro de 2025	Decisão de discussão pública
4 fevereiro a 4 de março	Discussão pública



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

OBRIGADO

